



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

JAVASLAT
KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA
Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási szakasz
Msz.: 22026

Kaposvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004.(XI.15.) ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.), a 3-5/2017.(I.30.), a 125/2017.(V.29.), a 140/2017.(VI.27.), a 176/2017.(VIII.31.) a 177/2017.(VIII.31.), a 142/2018.(VI.28.), a 143/2018.(VI.28.), a 164/2018.(VIII.2.), a 165/2018.(VIII.2.), a 247/2018.(XI.29.), a 248/2018.(XI.29.), a 45/2019.(III.28.), a 46/2019.(III.28.), a 67/2020.(VII.30.), a 85/2020.(IX.10.) ÖKT. határozatokkal a 96/2020.(XI.12.) PM. határozattal, a 18/2021.(II.22.) PM. határozattal, a 29/2021.(III.25.) PM. határozattal, a 30/2021.(III.25.) PM. határozattal, a 33/2021.IV.07.) PM. határozattal, a 84/2021.(VI.10.) PM. határozattal, a 85/2021.(VI.10.) PM. határozattal, a 62/2021.(XI.25.) ÖKT. határozattal, a 63/2021.(XI.25.) ÖKT. határozattal, a 40/2021.(IX.30.) ÖKT. határozattal és a 20/2022.(I.27.) ÖKT. határozattal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004.(XI.16.) rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.) a 29/2015.(XII.22.), a 1/2017.(II.07.), a 16/2017.(X.29.), a 20/2017.(VI.28.), a 23/2017.(IX.5.), 25/2017.(IX.29.), a 31/2017.(XII.29.), a 8/2018.(III.29.), a 12/2018.(VII.2.), a 13/2018.(VIII.3.), a 19/2018.(X.20.), a 21/2018.(XII.3.), a 9/2019.(III.29.), a 13/2019.(IV.30.), a 17/2019.(VII.29.), a 18/2020.(XI.13.), a 22/2020.(XII.11.), a 8/2021.(III.25.) és a 11/2021.(VI.10.) önkormányzati rendeletekkel módosította.

A módosítással érintett terület:

A város keleti oldalán, a Győri úttól (85. sz. főúttól) északra fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek (Gksz) és a kapcsolódó utak (KÖu).

A módosítás oka, célja:

Az Ipartelepi út - Győri út csomópontja kiegészülne egy negyedik, magánút ággal a gazdasági területek kiszolgálására, feltartására, valamint további magánutak is segítenék a területek megközelítését a gazdasági területeken belül. Az említett negyedik ág miatt a Győri út menti zöldterület egy helyen megszakadna, és átsorolásra kerülne Gksz területbe. Ezzel együtt megszűnne a 85. sz. főúttal párhuzamosan futó szervízút folytonossága egy szakaszon és az útterület a szomszédos Gksz terület része lenne. A 85. sz. főút mentén egy hamarosan megvalósuló beruházásnak a helye lenne előkészítve az építési hely feljelölésével. Ezzel együtt a 85. sz. főút menti Gksz területen a minimális zöldfelület értéke lecsökkenne 40 %-ról 20 %-ra, illetve a maximális építménymagasság 5 m-ről 7,5 m-re növekedne. A beljebb eső Gksz területen a minimális zöldfelület értéke szintén lecsökkenne 40 %-ról 20 %-ra.

A tervezett telken belüli fásítás egy része áthelyezésre kerülne a Kaposvár 1333/4 hrsz-ú földrészlet északi részére, illetve erről a területről lekerülne az előkert építési vonal.

Azért, hogy ne legyen túlterhelt az új csomóponti kikötés, a Kaposvár 1333/5 hrsz-ú tervezett út felől egy „áthajtást korlátozó műtárgy” (fekete-sárga színű) jelölést kapna a terv.

A módosítás hatásai:

Az új csomóponti ággal kedvezőbb, direkter lesz a gazdasági területek megközelítése a 85. sz. főútról.

A módosítással érintett területeket az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében eljárást indít.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kapuvár város keleti oldalán, a Győri úttól (85. sz. főúttól) északra fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek (Gksz) és a kapcsolódó utak (KÖu) átminősítését támogatja.

Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2022. március 25.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István csoportvezető

Kapuvár város település rendezési terv
Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatói szakasz
Msz.: 22026

1. számú melléklet

Kapuvár város keleti oldalán a Győri úttól (85. sz. főúttól északra fekvő kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek (Gksz) és a kapcsolódó utak (KÖu)

