



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 21127) Teljes eljárás véleményezési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2021.(IX.30.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal az alábbiak szerint:

A város északkeleti részén az Osló utca és a Kis-Rába mentén fekvő külterület 0661/10 hrsz. alatti ingatlant érintő tervezett zöldterületet (Z) egyéb ipari gazdasági terület (Gipe) övezetté sorolja át.

Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. november 3. napján megkereste a véleményező hatóságokat hivatali kapun keresztül a módosítással kapcsolatban egyszerűsített eljárás keretein belül. Mivel az önkormányzat a rendezési tervben zöldterületet szüntet meg, ezért több hatóság (köztük az Állami Főépítészeti Iroda) jelezte, hogy a módosítás jogszabály szerint csak teljes eljárás keretein belül folytatható le.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2021.(XI.25.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal az alábbiak szerint:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2021.(IX.30.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján Kapuvár város településrendezési tervének módosítása érdekében teljes eljárást indít az alábbi témában:

A város északkeleti részén az Osló utca és a Kis-Rába mentén fekvő Kapuvár külterület 0661/10 hrsz-ú ingatlant érintő tervezett zöldterületet (Z) egyéb ipari gazdasági terület (Gipe) és véderdő (Ev) övezetté sorolja át.

A belváros szomszédságában fekvő a Rózsa utca – Damjanich utca – Dr. Lumniczer Sándor utca által közbezárt lakóömb (Lke) rendezési terv módosítása.

A teljes eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2022. február 14. napján került megindításra és 2022. március 22. napján kerül lezárásra.

A teljes eljárás véleményezési szakasz lefolytatására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 38. §-a alapján került sor. A teljes eljárás véleményezési szakaszban 30 nap állt a hatóságok rendelkezésére véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (GY/15/285-2/2022.)		x	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/000421-2/2022)		x	
3	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (30385-0001/2022)		x	

4	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/0278-2/2022.)		x	
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/1427-1/2022.ált.)		x	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	x		
7	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-458-2/2022)		x	
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.029/2022.)		x	
9	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/2480-2/2022.)		x	
10	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (2635-2/2022/h)		x	
11	Rendőrkapitányság Kapuvár (08030/601-1/2022.ált.)		x	
12	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály (SZTFH-BANYASZ/1105-2/2022)			x
13	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2.	x		
14	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/3506-2/2022.)		x	
15	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF-TKI/1074-2/2022.)			x
16	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	x		
17	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	x		
18	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (2268-2/2022/h)		x	
19	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x		
20	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály (BP/0801/00259-2/2022)			x
21	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész (MOK/78-2/2022.)		x	
22	Csorna Város Polgármestere (HIV/1108-2/2022)		x	
23	Jánossomorja Város Önkormányzata	x		

24	Fertőd Város Polgármestere (486-2/2022)		x	
25	Himod Község Önkormányzata (Him/84-2/2021.)			x
26	Agyagosszergény Község Önkormányzata (A/87-2/2022.)			x
27	Babót Község Önkormányzata	x		
28	Hövej Község Önkormányzata	x		
29	Kisfalud Község Önkormányzata	x		
30	Oslip Községi Önkormányzat (I/47-2/2022.)		x	
31	Veszkény Község Önkormányzata	x		
32	Vitnyéd Községi Önkormányzat (Önk/52-2/2022.)			x
33	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-599/2/2022)		x	

Vélemények kifejtése:

3: ÉDUVIZIG – A kapuvári vízbázis védőidomát 2018-ban jelölte ki a hatóság 35800/3084-6/2018 ált. számon. A határozat alapján a "külső", "A" és "B" védőidomok egyaránt nem érik el a felszínt, ezért védőterületet sem kellett kijelölni. Így a tárgyi településrendezési (Kapuvár 066/10 hrsz-ú) terület sem érintett, azaz felszín alatti vízvédelmi szempontból a településrendezési tervmódosítás nem kifogásolható.

5: GyMSM Katasztrófavédelem: A tervezési területek érintik a 35800/3084-6/2018. ált. számú határozattal kijelölt Kapuvár K-82, K-83, K-85 és K-86 OKK számú kutak vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomát. Az ipari gazdasági területen végezhető tevékenységek körét jelentősen befolyásolja a vízbázis védőidomával való érintettség, melyet a terület beépítése során figyelembe kell venni.

A további módosításokkal (Ev övezet Má övezetté történő átminősítése, Különleges termál, gyógycentrum terület Ev övezetté történő átminősítése, Lke területen útterület korrekció) kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevételt nem tesz.

9: Erdészet – A 21127 számú terv (kelt: 2022. február) tekintetében az erdészeti hatóság megállapítja, hogy a Kapuvár 0132/2 és 0132/5 hrsz.-ú ingatlanok részterülete a lent idézett jogforrások értelmében szintén nem lehet erdő. Az erdővé nyilvánítás az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, hatósági döntéssel záruló eljárás, amely a Kapuvár 0132/2 és 0132/5 hrsz-ok részterülete tekintetében nem történt meg.

Javasolom a tényekhez közelebb álló, a „védőfásítás” vagy „zöldterület”, közpark, stb. megjelölést, vagy az erdészeti hatóságnál a tulajdonosi kérelemmel kezdeményezni a megnevezett ingatlanok részterületének erdővé, vagy szabad rendelkezésű erdővé történő nyilvánítását.

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel:

9: Erdészet – A véleménnyel kapcsolatban az önkormányzat 2022. március 29. napján egyeztető tárgyalást tartott, amely során az a megegyezés született, hogy a véderdő (Ev) besorolás helyett telken belüli fásítás jelölést kap a különleges – gyógycentrum terület (Kgyc).

A teljes eljárás véleményezési szakaszához tartozó partnerségi egyeztetésről szóló felhívás 2022. március 23. napjától – 2022. április 7. napjáig a média felületeken került meghirdetésre.

Fenti időszakban a partnerek részéről javaslat, ellenvélemény, kifogás nem érkezett a módosítással kapcsolatban.

Mivel a teljes eljárás véleményezési szakaszában részt vevő szervek részéről az eltérő vélemények 2022. március 29. napján egyeztetésre kerültek, így a teljes eljárás véleményezési szakasza lezárható.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kapuvár, 2022. április 8.

Hámori György sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 21127 msz-ú településrendezési eszközök módosítás teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket és a 2022. március 29. napján megtartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadta. A partnerségi egyeztetés 2022. március 23. napjától 2022. április 7. napjáig lezajlott, változtatási igény nem lépett fel a módosítással kapcsolatban.

A teljes eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Hámori György polgármester



KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-007, E-mail: fejlesztés@kapuvar.hu

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítása (msz.: 21127) – **Teljes Eljárás Véleményezési Szakaszon belüli eltérő vélemények egyeztető tárgyalása – jegyzőkönyv**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően** a településrendezési terv módosítása teljes eljárás véleményezési szakaszán belüli személyes egyeztetés megtartására került a hatóságok részvételével a beérkezett eltérő vélemény tisztázására.

Az egyeztető tárgyalás helye és időpontja volt:

Kapuvár Város Polgármesteri Hivatala, I. emelet 27. terem (9330 Kapuvár, Fő tér 1.)

2022. március 29. (kedd) 10:00 óra

Résztvevők: mellékelt jelenléti ív szerint

Az egyeztető tárgyaláson nem tudtak részt venni az alábbi hatóságok, ugyanakkor nyilatkozatukat elküldték (mellékelve):

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgatóhelyettesi Szervezet
(Szám: 35800/2150-1/2022.ált.)

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
(e-mail, 2022. március 21. 10:46)

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
(FHNPI-458-2/2022)

Honvédelmi Minisztérium
Állami Légügyi Főosztály
(8181-5/2021/h)

Honvédelmi Minisztérium
Hatósági Főosztály
(4276-2/2022/h)

Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(30385-0004/2022)

Vas Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály
(VA/AF-EO/2480-4/2022.)

Az egyeztető tárgyalás az alábbi vélemény miatt került összehívásra:

Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/2480-2/2022.):

„A 21127 számú terv (kelt: 2022. február) tekintetében az erdészeti hatóság megállapítja, hogy a Kapuvár 0132/2 és 0132/5 hrsz.-ú ingatlanok részterülete a lent idézett jogforrások értelmében szintén nem lehet erdő. Az erdővé nyilvánítás az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, hatósági döntéssel záruló eljárás, amely a Kapuvár 0132/2 és 0132/5 hrsz.-ok részterülete tekintetében nem történt meg.

Javaslom a tényekhez közelebb álló, a „védőfásítás” vagy „zöldterület”, közpark, stb. megjelölést, vagy az erdészeti hatóságnál a tulajdonosi kérelemmel kezdeményezni a megnevezett ingatlanok részterületének erdővé, vagy szabad rendelkezésű erdővé történő nyilvánítását.”

Vertetics István (Kapuvár PH Városfejlesztési Csoport) köszönti a résztvevőket, ismerteti, mely hatóságok, szervezetek azok, akik nem tudtak részt venni, de elküldték a nyilatkozatukat.

Németh Gyula (településtervező, Talent-Plan Kft) ismerteti a módosítás lényegét.

Szabó Csabáné (GYMSMKH Földhivatali Főosztály): ha az a cél, hogy erdővé nyilvánítsák a területet, akkor kezdeményezni kell az erdő nyilvántartásba történő felvételt, ha ez nem cél, akkor lehet fásított terület is.

Szabó Ádám (GYMSMKH Állami Főépítész Iroda): A valós, természetbeni állapothoz és a településrendezési tervhez is jobban illeszkedne a védőfásítás besorolás.

Németh Gyula felvázolja, hogy két eset lehetséges; az első esetben marad a védőerdő besorolás, és az önkormányzat (mint tulajdonos) kezdeményezi az erdő nyilvántartásba történő átvezetést, vagy a második eshetőség, hogy a terület marad a különleges-gyógycentrum terület (Kgyc) besorolásban és a Kapuvár 0132/5 hrsz.-ú földrészlet szinte teljes egészére telken belüli fásítás kerülne feljelölésre, ezzel a művelési ág erdőről fásított területté változna a jövőben.

Az önkormányzat képviselői a második opciót támogatják, a jelenlévő hatóságoknak sincs ezzel szemben ellenvetésük.

Szabó Ádám a tervezőtől kérdezi, hogy vizsgálták-e a biológiai aktivitásérték számítását abban az esetben, ha telken belüli fásítással alakul át a terület?

Az önkormányzat és a tervező megállapítják, hogy a védőfásítással is megoldható a területen a biológiai aktivitásérték pótlása.

Jegyzőkönyvet összeállította: Tóth Csaba, Talent-Plan Kft.

Kapuvár, 2022. március 30.

Mellékletek:

Hatóságok, szervezetek nyilatkozatai

Jelenléti ív

Jegyzőkönyvet és mellékleteit elfogadó hatósági nyilatkozatok

Szabályozási terv módosítás

Biológiai aktivitásérték számítás