

Tájékoztató

„JÓSZÍV” Temetkezési Kft. 2021. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenysége a Kapuvár Város tulajdonában lévő Szent Kereszt temetőben

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kapuvár Város Önkormányzata 2021. február 01. napjával 15 évre szóló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött a város közigazgatási területén lévő, Szent Kereszt köztemető üzemeltetésére és fenntartására a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft.-vel.

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. a temető üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999.évi XLIII. törvény 16-24., továbbá a 39-43.§., és a 145/1999 (X.1.) kormányrendelet, valamint a Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő Testület 30/2000. (IX.26.) ÖKT. rendelet előírásai, és a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak alapján látja el.

A fentiekben hivatkozottak alapján tájékoztatást adunk a temető fenntartási és üzemeltetési tevékenységünkről, a **2021. január 01.-től 2021. december 31.-ig** terjedő időszakra vonatkozóan. Az üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól készült kimutatást a tájékoztatónk 1.sz. melléklete tartalmazza, amelyhez az alábbi kiegészítést tesszük:

Bevezetőül néhány gondolat a teljesség igénye nélkül, hogy mit is jelent a temetőüzemeltetés, temetőfenntartás az ide vonatkozó törvény szabályozása értelmében:

A törvény egyértelműen meghatározza és különválasztja a tulajdonosi és üzemeltetési feladatokat.

A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöld felületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása, a temető kegyeleti méltóságának őrzése. E feladatok közül az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. bizonyos feladatokat átvállalt. Ezekről a többletfeladatokról jelen tájékoztatónk végén számolunk be. Az ezzel kapcsolatos további részleteket a hivatkozott törvény 3-6. paragrafusai tartalmazzák. Köztemető esetében a temető használatának rendjét önkormányzati rendeletben kell szabályozni. A temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatot Kapuvár Város esetében a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. látja el.

Tájékoztatónkban a temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokról, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységünkről szólunk részletesebben. Mint már említettük társaságunk a Kapuvár Város Önkormányzati tulajdonú temetőjének üzemeltetését a temetkezésről szóló törvény, a helyi rendeletben és a köztünk fennálló Kegyeleti Közszolgáltatói Szerződésben meghatározottak szerint végzi.

Feladatunk egyrészt az igazgatási feladatok (sírhelygazdálkodás, ravatalozó használat szabályozása, temető nyitás, zárás stb.) ellátása, másrészt a temetői létesítmények, utak karbantartását és zöldfelület kezelési munkák (fünyírás, kaszálás, seprés, takarítás, szemétszállítás, kutak fagytelenítése, hó eltakarítás, síkosság mentesítés stb.) elvégzését jelenti.

Temető üzemeltetői feladatok

A hivatkozott törvény és a helyi rendelet szerint, valamint a Kegyeleti Közszolgáltatói Szerződés 4. pontjában vállalt üzemeltetői feladatainkat teljesítettük, ezek közé tartozik:

- a temetőben temetési szolgáltatást végző vállalkozók között a temetések időpontját koordináltuk, a vállalkozásszerűen ipari tevékenységet végző vállalkozóktól a díjakat beszedtük, ellenőriztük, és biztosítottuk a munkaterület rendezett elhagyását,
- biztosítottuk a temetés /urnaelhelyezés/ feltételeit,
- gondoskodtunk a temető nyitásáról, zárásáról,
- biztosítottuk a ravatalozó folyamatos takarítását, a technikai berendezések üzemképes állapotban tartását, mely magába foglalja a kirendeltség területén lévő halothűtőt is.
- teljesítettük a temetőbe szállított elhunytak átvételét, tárolását, temetési szolgáltatás céljára történő átadását,
- a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről a sírhelykartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a temetői nyilvántartó könyvet vezettük, és ezek biztonságos őrzéséről gondoskodtunk, az eltemettetőknek, a jogosult hatóságnak betekintést engedélyeztünk, felvilágosítást nyújtottunk,
- értékesítjük a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat temetői rendelete, díjszabása alapján,
- a temetőlátogatókat folyamatosan tájékoztatjuk az őket érintő kérdésekben,
- kijelöljük a temetési helyeket,
- a temető és létesítményeit takarítjuk, tisztán tartjuk, az utakat seperjük, síkosság mentesítettük, a havat eltakarítottuk,
- összegyűjtöttük és elszállítottuk a temetői hulladékot,
- a bokrokat rendszeresen nyestük, fákat gallyasztuk, fűvet kaszáltuk,
- gondoskodunk a temetői rend betartásáról és betartatásáról,
- a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását biztosítottuk (vízvezeték, vízcsapok, elektromos hálózat, utak, járdák, kapuk, kerítések, stb.),
- összehangoltuk a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatók közötti tevékenységeket, szerveztük és segítettük a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes végrehajtását,
- a temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványokat bekértük, archiváltuk,
- gondoztuk a katona sírokat, dízsírokat, kegyeleti parkrészt,
- gondoskodtunk a temetőlátogatók ügyfélfogadásáról,

Társaságunk megfelel a kormányrendeletben meghatározott temetőüzemeltetőre vonatkozó szakmai követelményeknek, illetve rendelkezik megfelelő szakemberrel, akinek feladatai közé tartozik – többek között – az önkormányzat rendeletében meghatározott a temetőben felszámítandó díjtételek beszedése, ezek:

- a temetési helyek, azaz a sírhelyek (sírboltok, urnakripták, stb.) díjai,
- a temetői létesítmények használatáért, illetve a temető üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak (jellemzően: ravatalhasználat, halott hűtés-kezelés, temetőgondnok díja stb.)
- a temetőben iparszerűen munkát végző vállalkozók, jellemzően sírkövesek által fizetett temetőfenntartási hozzájárulás díja.
- sírásás díja.

A felsoroltakkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről az előírásoknak megfelelően vezetjük a sírhely kartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyvet.

A temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványt az eltemettetőtől, illetve a temetkezési vállalkozóktól a temetés előtt bekérjük, biztosítjuk ezek megfelelő gyűjtését, tárolását.

A temetőben telepítésre kerülő síremlékek állításához az engedélyeket kiadjuk, illetve tároljuk. Az engedélyeknek megfelelő kivitelezést ellenőrizzük.

Temető rendje, igénybevételének szabályai

- a temető bejáratánál tájékoztató tábla áll rendelkezésre, mely tartalmazza a temető nyitvatartási rendjét, a tulajdonos és üzemeltető megnevezését,
- nyitvatartási idő: március 1-től szeptember 30-ig reggel 7:00 órától este 20:00 óráig, október 1-től február 28-ig reggel 7:00 órától este 18:00 óráig,
- nyitvatartási idő alatt a temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondoizhatja,
- a temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani,
- a temetőben végzendő munkákat- kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondoizást, a temetési hely növényvel való beültetését és díszítését - az üzemeltetőnek be kell jelenteni,
- a temetőben munkát végző vállalkozóknak be kell tartani a rendeletben foglaltakat, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt ne okozzanak,
- a temetőlátogatók és a temetőben munkát végző vállalkozók kötelesek az ott tartózkodás során keletkezett hulladékot a kijelölt szemétkerakó helyre elhelyezni,
- a temetőben avart, elszáradt virágot és koszorút elégetni nem szabad,
- az urnaoszlopokon közízlést sértő virágtartók, díszítések vagy feliratok nem helyezhetők el,
- temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajos munka a temetőben nem végezhető.

Temetési helyek, sírhelyek fajtái

- a) Hagyományos, koporsós temetés esetén a temetési hely lehet:
- egyes sírhely,
 - kettős sírhely,
 - sírbolt (kripta),
 - gyermek sírhely.
- b) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet:
- urnafülke (kolumbárium),
 - urnasírhely (urna földbe temetéséhez),
 - urnasírbolt (urnakripta), urnaoszlop,
 - koporsós temetési helyre rátemetés.

A sírhelyméret a helyi temető rendeletben leírtak szerint kerül kialakításra.

A temetőre jellemző néhány adat:

- Kiparcellázott terület nagysága: 35 900 m² (1375 hrsz.)
- Betemetett sírhelyek száma: 5 539 db,
- Üres sírhelyek száma: 82 db
- 2021-ben értékesített új sírhelyek száma: 10 db
- 2021-ben újraváltott sírhelyek száma: 97 db
- Urnaoszlopok száma: 159 db

Temetési helyek feletti rendelkezési jog, használati idő

A temetési hely felett az rendelkezik, aki azt megváltotta, és ezt a tényt számlával igazolja. Temetési hely újraváltásában elsőbbséget élvez az eltemettető, annak halála esetén pedig a törvényes öröklési rendje szerint soron következő közeli hozzátartozója. A temetési helyek az alább felsorolt használati idő után újraválthatók. A lejáratú idők a következők:

- a) hagyományos temetés esetén a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év,
- b) sírbolt (kripta) esetén az építéstől számított 75 év,
- c) urnafülke (kolumbárium) és urnasírhely esetén a hamvak elhelyezésétől számított 10 év,
- d) urnasírbolt, urna oszlop esetén a telepítéstől számított 25 év
- e) dízsírhelyeknek és katonasíroknak lejáratú ideje nincs, használatuk díjtalan.

A használati idő letelte után a temetkezési helyek – külön tiltó rendelkezés hiányában – újabb ciklusra megválthatók.

Temetőüzemeltetés bevételei

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. mint temetőüzemeltető a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által rendeletben megállapított díjtételeket bevételi jogcímenként elkülönítetten tartja nyilván.

Az értékesített sírhelyek mennyiségi adatait fentebb már közöltük.

A temető díjtételekből származó **árbevétel összesen** **7 181 101 Ft**

Részletezve:

A sírhely értékesítés árbevétele (a lejárt sírhelyek, urnahelyek újraváltásából, és a temetés előtti sírhely, urnahely megváltásból származik)	2 667 037 Ft
A temetések során számlázott ravatalhasználati díj árbevétele	2 624 440 Ft
Hulladékkezelési díj	283 040 Ft
Temető fenntartási hozzájárulás (sírköves munkák)	129 960 Ft
Sírásás bevétele	1 235 574 Ft
Halott átvétel, halotthűtés idegen vállalkozónak	241 050 Ft

Az előzőekben felsorolt temetői díjtételekből kell finanszírozni a temető fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb feladatok

(pl. fűnyírás, hó eltakarítás, síktalanítás, ravatalozó takarítás, temetői hulladék elszállítás, sírhelynyilvántartás stb.) ellátásával kapcsolatos kiadásokat.

A temetőüzemeltetési munkák végzése során törekedtünk arra, hogy a temetőbe látogatók elégedettek legyenek a temető tisztaságával, rendezett állapotával, megfelelve a kegyeleti elvárásoknak.

Temetőüzemeltetés kiadásai

2021. évben is elvégeztük a temetőben mindazon feladatokat, amelyeket a szerződésben foglaltak szerint vállaltunk. A temetőüzemeltetési tájékoztatónkat a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a – 2011.02.01-től érvényes – 109/2011. (V.30.) számú határozatban elfogadott számviteli szabályzat és számviteli rend alapján készítettük el.

A temetőüzemeltetés során a következő munkákat végeztük el:

- folyamatos fűnyírás és az ehhez kapcsolódó takarítás,
- utak rendszeres takarítása, seprés, síkosság mentesítése,
- hulladék gyűjtése, elszállítása,
- ravatalozó takarítása, a hűtő üzemeltetése, szükség szerinti karbantartása,
- sírhelygazdálkodás, sírhely értékesítés nyilvántartások, térképek vezetése,
- temető rendjének felügyelete.

A temető üzemeltetéssel járó **kiadások összesen**

9 029 862 Ft

Az elvégzett feladatok részletezve:

- A temetőben fűnyírás, kaszálás késes fűnyíró géppel a temetői utak mellett, illetve a szabad területeken, a sírok között, a díszsírhelyeknél és a nehezen hozzáférhető helyeken 12 alkalommal 277 munkaóraban 4 munkavállalóval végeztük március és október közötti időszakban. A fűnyírások alkalmával folyamatosan söpörtük az utakat, letisztítottuk a sírokra ráhordott fűvet. Ezt a tevékenységet 542 munkaóraban végeztük.
- Ravatalozó takarítását, szükség szerint (általában temetések előtt és után) összesen 92 munkaóraban végezte 2 dolgozó.
- Katonai díszsírok rendbetételére 62 munkaórát fordítottunk 2 fő közreműködésével.
- Vegyszeres gyomirtást 1 fő 14 munkaóraban végzett, főleg kavicsos, illetve nehezen hozzáférhető sírhelyeknél.
- Az urnaoszlopok telepítése folyamatos.
- A sírhelyeladást minden esetben helyszíni egyeztetéssel, a nyilvántartások ellenőrzésével végezzük, valamint a temetői adminisztráció, ügyintézés melyre összesen 166 munkaórát fordítottunk.
- Nyilvános WC takarítását 1 dolgozónk 81 órában látta el.
- Általános temetői takarításra 1 fő dolgozónk 24 órát fordított.

A temetőben kiemelt figyelemmel az alábbi ünnepélyekre, megemlékezésekre készültünk fel:

- Február 25. – A kommunizmus áldozatainak emléknapja, koszorúzás,
- Augusztus 12. Szigethy Attila mártírra megemlékezés
- Október 23. – Nemzeti Ünnepe, díszsírhelyek rendbetétele a koszorúzásokra,
- November 1.-2.– Mindenszentek, halottak napja alkalmából koszorúzás,

Felkészítettük a temetőt az egyéb ünnepnapokat is figyelembe véve, ügyelve a temetői rendre, tisztaságra, szemét kiszállításra, fűnyírásra, utak seprésére:

- Március 15-e, húsvét, munka ünnepe, pünkösöd, anyák napja, kapuvári búcsú, Augusztus 20-a, Karácsony.

Az előzőekben felsorolt munkák költségtípusonkénti részletezése:

Béreköltségek és bérjárulékok összesen **4 116 089 Ft**

Ebből:

A fűnyírást, kaszálást, seprést, takarítást, hó eltakarítást, szemétszállítást, stb. munkát végző munkavállalók béreköltség és bérjárulék összege **2 064 618 Ft**

Sírhelynyilvántartással, sírhely értékesítéssel, továbbá a temető üzemeltetés irányításával foglalkozók béreköltség és bérjárulék összege **1 027 694 Ft**

Központi irányítás béreköltségéből a temetőüzemeltetésre felosztott béreköltség és bérjárulék összege **359 715 Ft**

Sírásás béreköltség és bérjárulék összege **664 062 Ft**

Anyagköltség összesen **536 466 Ft**

Ebből:

A szemét elszállítását 344 munkaóraban saját tulajdonú Toyota tehergépkocsival, 3 fővel oldottuk meg. A temetőben összegyűlt hulladék összetétele vegyes: koszorúk, virágok, mécsesek, műanyag, üveg, fém, föld, betontörmelék. Az egyre szigorodó környezetvédelmi előírások miatt rövid időn belül fel kell készülni (meg kell szervezni) a temetői hulladékok szelektív gyűjtését. Ez további költségemelkedést fog jelenteni. A temetői hulladékot a jánosomorjai szeméttelpre szállítottuk.

2021. évben 93 fordulóval (fordulónként 36 km) került a temetői hulladék elszállításra, melynek üzemanyag költsége **221 243 Ft**

A fűnyíráshoz használt fűnyírók benzin, olaj, kenőanyag költsége **56 495 Ft**

A fűnyíró, gépkocsi alkatrész anyagköltsége **54 925 Ft**

Temetőfenntartáshoz használt egyéb anyag (seprű, drótkefe, árnyékolóháló stb.) **52 431 Ft**

A ravatalozó helység megvilágítására, valamint az állami, egyházi, kegyeleti és ünnepnapon temető közvilágításra felhasznált áramdíja **39 506 Ft**

A temetőben lévő 7 db kútból a temetőlátogatók által a sírok gondozására felhasznált vízfogyasztás költsége (elkülönítetten a kirendeltség vízfogyasztásától) **111 866 Ft**

Igénybe vett szolgáltatások költsége **4 060 796 Ft**

Gépkocsi, fűnyíró javítási költsége, egyéb karbantartás, hirdetés, szoftver karb. 1 833 303 Ft

A temetőben keletkezett hulladék szemét elhelyezés díja (szemétjegy) 2 227 493 Ft

A korábbi évekhez hasonlóan az elszámolásunkból ismételten kitűnik, hogy a temetői költségek között a legnagyobb tételt a személtelhelyezésért (szemétjegyekért) fizetendő díjak teszik ki. 2020. január 1-től hulladékkezelési díj bevezetésével várhatóan javulni fog az eredménye a temetőüzemeltetésnek.

Értékcsökkenés leírása összesen (közműfejlesztési hj. is történt) **316 411 Ft**

A bevételek és kiadások alakulását összegezve

A temetőüzemeltetési tevékenységből származó bevétel összesen **7 181 101 Ft**

A temetőüzemeltetési tevékenységből származó kiadás összesen **9 029 862 Ft**

Veszteség **- 1 848 761 Ft**

Az elszámolásból kitűnik, hogy a temetőüzemeltetés a korábbi évekhez hasonlóan veszteséges tevékenység. 2021. évben 1 848 761 Ft veszteség mutatható ki.

A temetőben alkalmazott, az Önkormányzat által megállapított díjak célja, hogy a temető fenntartására, üzemeltetésére forrást biztosítson. A tapasztalat Kapuváron és máshol is azt bizonyítja, hogy az Önkormányzat által megállapított díjából a temető üzemeltetése, fenntartása nem teljesen fedezhető.

Tisztelt Képviselő Testület!

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. üzletpolitikájának tekinti, hogy a tulajdonos önkormányzat által megállapított a temető üzemeltetésre fordítható üzemeltetési bevételeken túl (sírhely díj, ravatalhasználat, stb.) a temetési szolgáltatáson képződő nyereségből a temetkezési kultúra fejlesztésére is fordítson.

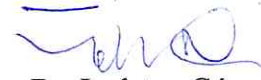
Győr, 2022. április 4.

Melléklet:

1.sz. Kimutatás a Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

Tisztelettel:

„JÓSZÍV” Temetkezési Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
9024 Győr, Szauter u. 12
Adószám: 11401577-2-08



Dr. Ladotsy Géza
ügyvezető

Kimutatás


A Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

KAPUVÁR

Elszámolási időszak	
2021.01.01.-2021.12.31.	Adatok Ft-ban értendők (nettó)
I. Temető-üzemeltetés bevétele	7 181 101
Ebből sírhely	2 667 037
Ravatal használat	2 624 440
Hulladékkezelési díj	283 040
Temető fejlesztési hozzájárulás	129 960
Sírásás:	1 235 574
Elhunyt átvétel – hűtés idegen vállalkozónak	241 050
II. Anyagköltség	536 466
Fűnyíró, gépkocsi alkatrész	54 925
Üzemanyag fűnyíróhoz	56 495
Üzemanyag gépkocsihoz	221 243
Vízdíj, áramdíj	151 372
Egyéb anyag	52 431
III. Igénybevett szolgáltatás költsége	4 060 796
Gépkocsijavítás, egyéb karbantartás	1 833 303
Szemét elhelyezés, egyéb szolgáltatás	2 227 493
IV. Bérköltség	3 518 110
V. Bérjárulékok	598 079
Szociális hozzájárulás	545 307
Szakképzési hozzájárulás	52 772
VI. Értékcsökkenési leírás (gépjármű, szerszám)	316 411
VII. Költségek összesen /II+III+IV+V+VI/	9 029 862
Temetőüzemeltetés eredménye /I-VII/	- 1 848 761

Győr, 2022. április 4.

„JÓSZÍV” Temetkezési Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
9024 Győr, Szauter u. 12
Adószám: 11401577-2-08


Dr. Ladotsy Géza
ügyvezető