



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági bizottság

Együttműködési megállapodás és Támogatási szerződés megkötése a Kapukom Kft-vel a strandfürdő üzemeltetése céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kapuvár Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Kapuvár, Veszvényi utca 38/A. szám alatti 1321/7 hrsz-ú 3000 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű és az 1321/8 hrsz-ú 1 ha 6541 m² területű kivett fürdő megnevezésű ingatlan.

Az elmúlt években elkezdődött a fürdő területén lévő medencék felújítása, ami még jelenleg is folytatódik. A 2021. évben a fürdő csak részlegesen üzemelt, a tanmedence és a pancsoló, valamint a felújítás előtt álló melegvízes medence állt a vendégek rendelkezésére. 2022. évben a folyó felújítási munkáknak köszönhetően meg tudjuk nyitni a nagymedencét is.

2021. június 10-től 2022. április 30.-ig együttműködési megállapodás került megkötésre az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft.-vel, amellyel az Önkormányzat a KAPUKOM Kft. ingyenes használatába adta a strand területét.

Az elmúlt év pozitív tapasztalata alapján továbbra is javaslom az Együttműködési megállapodás megkötését 2022. május 1.-től 2023. április 30.-ig a KAPUKOM Kft-vel. (1. melléklet)

Az Együttműködési megállapodás alapján a feladatellátáshoz a Használatba vevő működési támogatásra jogosult, amely a strand megnyitás költségeihez, valamint a működési költségek bevételekből nem fedezett kiadások fedezetére költhető. Ebben az évben 20.000.000 Ft támogatást szükséges biztosítanunk, amelyből 5.000.000 Ft-ot előlegként kiutalunk az azonnali költségek fedezetére, a további támogatási részletek folyósítását írásbeli igénylés alapján végezzük. (2. melléklet)

A döntés meghozatalára azért van sürgősen szükség, hogy a nagymedence próbaüzeme elindulhasson, illetve a nyitáshoz szükséges anyagok beszerzésre kerülhessenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a strandfürdő biztonságos üzemeltetése érdekében a határozati javaslatokat szíveskedjenek támogatni.

Kapuvár, 2022. május 2.

Hámori György
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 arányú tulajdonában álló Kapuvár, Veszvényi utca 38/A. szám alatti 1321/7 hrsz-ú 3000 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű és az 1321/8 hrsz-ú 1 ha 6541 m² területű kivett fürdő megnevezésű ingatlant, valamint a területén található felépítményeket, létesítményeket és berendezési tárgyakat a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft. ingyenes használatába adja strandfürdő üzemeltetése céljából 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a használatba adás feltételeit tartalmazó Együtműködési megállapodást a Kapuvár Városi Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: **Hámori György** polgármester

Határidő: **azonnal**

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő testülete a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft.-vel 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő időszakra kötendő Támogatási szerződést az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a Támogatási szerződést a Kapuvár Városi Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: **Hámori György** polgármester

Határidő: **azonnal**

Ikt.sz.: VF/...../2022.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Kapuvár Városi Önkormányzat**
Székhely: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
Adószám: 15728025-2-08
Statisztikai számjel: 15728025 8411 321 08
Képviselő: Hámori György, polgármester
mint Használatba adó, a továbbiakban: **Használatba adó,**

másrészről:

Név: **KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft.**
Székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 30.
Adószám: 11825845-2-08
Statisztikai számjel: 11825845-8130-113-08
Képviselő: Németh László, ügyvezető
mint Használatba vevő, a továbbiakban: **Használatba vevő,**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Használatba adó 1/1 arányú tulajdonában áll a Kapuvár, Veszényi utca 38/A. szám alatti 1321/7 hrsz-ú 3000 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű és az 1321/8 hrsz-ú 1 ha 6541 m² területű kivett fürdő megnevezésű ingatlan.
2. Használatba adó a fürdő területén további értéknövelő beruházásokat hajt végre, ezáltal a fürdő egy része jelenleg használaton kívül áll. Ezért a 2022. évben a fürdő teljes piaci alapon történő hasznosítására nincs lehetőség.

II. Megállapodás tárgya

1. Használatba adó az I.1. pontban megjelölt ingatlanokat, valamint a területén található felépítményeket, létesítményeket és berendezési tárgyakat Használatba vevő használatába adja strandfürdő üzemeltetése céljából a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel.
2. Használatba adó a strandfürdőt – a melegvizes medence 2 részlege kivételével - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Használatba vevő birtokába. A strandfürdő területén lévő medencék közül az úszómedence, a tanmedence, a pancsoló és a melegvizes medence 1 részlegének használata lehetséges.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a strandfürdőt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vette birtokba.
4. Használatba vevő biztosítja a strandfürdő komplex üzemeltetését a jelen megállapodás hatálya alatt és közreműködik a strandfürdő továbbfejlesztésében. A megállapodás megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a strandfürdőt Használatba adó részére visszaadni. Használatba vevő elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik az átvett létesítmények vonatkozásában.

5. Használatba vevő gondoskodik a felépítmények karbantartásáról és az állagmegóvás folyamatos ellátásáról. Használatba vevő kötelessége különösen a burkolatok, gépészeti berendezések, nyílászárók, ingóságok és felszerelések karbantartásáról, üzemképes állapotban tartásáról, valamint pótlásáról való gondoskodás. Használatba vevő kötelessége továbbá a téli időszakban (2022. október 1. – 2023. április 30. közötti időszakban) különösen a strandfürdő állagának megóvásáról, a működőképesség fenntartásához szükséges karbantartásokról való gondoskodás, a gépészeti berendezések téliesítési feladatainak ellátása, a fagykárok megelőzése, valamint a strandfürdő felügyelete.
6. Használatba vevő kötelezettségét képezi mindazon feltételek biztosítása, amelyeket a szakhatóságok a strandfürdő üzemeltetéséhez követelményként előírnak. Használatba vevő feladata a különböző szakhatósági engedélyek beszerzése.
7. Használatba vevő a strandfürdő átalakítására, korszerűsítésére az ahhoz szükséges hatósági engedélyek birtokában, a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult.
8. Használatba vevő köteles a strandfürdő üzemeltetésével kapcsolatosan előírt tűzvédelmi, rendőrhatalósági, balesetvédelmi, egészségügyi szabályok és egyéb hatósági előírások betartásáról gondoskodni.
9. Használatba vevő végzi a strandfürdő területén lévő zöldterületek és növények gondozását, a fürdő területének tisztántartását, a folyamatos hulladékszállítás biztosítását.
10. Használatba vevő teljeskörű kárfelelősséggel tartozik az I.1. pontban megjelölt ingatlanok, valamint a területén található felépítmények, létesítmények és berendezési tárgyak vonatkozásában.
11. Használatba vevő a strandfürdőt köteles úgy üzemeltetni, hogy az Kapuvár város idegenforgalom-fejlesztési elképzeléseit szolgálja.

III. Megállapodás hatálya

1. Felek a jelen megállapodást 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó határozott időre kötik.
2. Felek jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.
3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.

IV. Pénzügyi feltételek

1. Használatba adó az I.1. pontban megjelölt ingatlanokat, valamint a területén található felépítményeket, létesítményeket és berendezési tárgyakat ingyenesen adja Használatba vevő használatába.
2. Használatba vevő a strandfürdőt fizető strandként jogosult üzemeltetni. A belépőjegyek és bérletek díját Használatba vevő jogosult megállapítani.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a strandfürdő területén található szolgáltató egységek alatti földterület bérbeadására Használatba vevő jogosult.
4. Használatba vevő a jelen megállapodás II. fejezetében rögzített feladatok ellátásáért az alábbi bevételekre jogosult:
 - általa beszedett belépőjegyek és bérletek árából származó bevételek,
 - a strandfürdő területén található szolgáltató egységek alatti földterület bérbeadásából származó bérleti díjbevételek,
 - egyéb támogatások.

5. Használatba vevő a jelen megállapodás II. fejezetében rögzített feladatok ellátásával kapcsolatosan az alábbi költségeket és ráfordításokat számolhatja el:
 - személyi juttatások,
 - munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó,
 - közüzemi díjak,
 - anyagköltségek,
 - igénybevett szolgáltatások,
 - egyéb szolgáltatások,
 - eszközbeszerzések,
 - ráfordítások.
6. Használatba vevőnek a jelen megállapodásban meghatározott feladatai ellátása során felmerült, az 4. pontban felsorolt bevételeiből nem fedezett működési költségeire a Használatba adó a mindenkori éves költségvetésében meghatározott működési támogatást nyújt.
7. Használatba adó által nyújtott működési támogatás összegéről a Felek külön megállapodást kötnek.

V. Felek együttműködése, kapcsolattartás

2. Felek jelen megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi – a megállapodást érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
2. A strandfürdő területén beruházást vagy építéssel járó átalakítást Használatba vevő csak a Használatba adó előzetes, írásos engedélyével végezhet az elszámolás és a költségviselés kérdésének egyidejű meghatározásával. A Használatba adó hozzájárulása nélkül végzett átalakítások esetén azon építmények, berendezések kivételével, amelyek a megállapodás tárgyát képező létesítmények állagának sérelme nélkül elvihetőek, a Használatba adó választása szerint térítés nélkül a Használatba adó tulajdonába kerülnek vagy a Használatba adó követelheti az eredeti állapot Használatba vevő költségén történő visszaállítását.
3. A Használatba vevő által a Használatba adó előzetes hozzájárulásával létesített hasznos beruházásai ellenértékének megtérítésére a Felek között a hozzájárulás megadásakor kötött megállapodás az irányadó.
4. Használatba vevő köteles az Ingósággal kapcsolatos esetleges kárveszélyről a Használatba adót haladéktalanul értesíteni.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A jelen megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a megállapodást, abban az esetben a megállapodás hatályba lépésének napja a megállapodást utoljára aláíró fél aláírásának napja.
2. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
4. Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen megállapodás 4 megegyező példányban készült, melyből 3 példány a Használatba adót illeti meg, 1 példány pedig a Használatba vevőt.

A megállapodást a Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Kelt: Kapuvár, 2022. május

.....
Kapuvár Városi Önkormányzat
Használatba adó
Hámori György
polgármester

.....
Kapukom Kft.
Használatba vevő
Németh László
ügyvezető

Jegyzői ellenjegyzés:
Borsodi Tamás, címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Kapuvár, 2022. május.....

.....
Lugosiné Kelemen Judit, gazdasági irodavezető

Ikt.sz.: PÜ/...../2022.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Kapuvár Városi Önkormányzat**
9330 Kapuvár, Fő tér 1.
Képviseli: Hámori György polgármester
Adószám: 15728025-2-08
Számlavezető bank: CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10700426-46775308-51100005
mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről: **Kapukom Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft.**
9330 Kapuvár, Ipartelepi út 30.
Képviseli: Németh László ügyvezető
Adószám: 11825845-2-08
Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
Bankszámla: 10404986-50526574-78511000
mint támogatott (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KAPUKOM Kft.-vel 2022. május 1. napjától - 2023. április 30. napjáig terjedő időszakra strandfürdő üzemeltetése céljából kötendő Együttműködési megállapodást a ÖKT határozatával jóváhagyta. A szerződés alapján a feladatellátáshoz a Kedvezményezett működési támogatásra jogosult.
2. A Támogató kijelenti, hogy a pénzügyi támogatás fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
3. Támogató a Kedvezményezett részére 2022. május 1. napjától - 2023. április 30. napjáig a feladatainak ellátására 20.000.000 Ft összegű működési támogatást biztosít.
4. A Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási előleget – 5.000.000 Ft-ot - 2022. május 10.-ig, a további támogatást a Kedvezményezett lehívása alapján a fent jelzett bankszámlára átutalja.
5. A Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatást kizárólag az Együttműködési megállapodásban meghatározott célokra használja fel.
6. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználása során a Támogatóval együttműködni és Támogatót a támogatás jelen szerződésben meghatározottak szerint történő felhasználásával kapcsolatos bármely tényről vagy körülményről haladéktalanul értesíteni.
7. A Kedvezményezett köteles a támogatási összeget elkülönítetten kezelni és a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy más ellenőrzésre

jogosult szerv által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani.

8. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásáról 2023. május 31.-ig elszámolni, a fel nem használt összeget visszautalni.
9. A Kedvezményezett az elszámolási kötelezettségétől függetlenül is köteles a támogatással a Támogató felhívására esetenként elszámolni, illetve a felhasznált támogatásról számadást adni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) előírásainak figyelembevételével.
10. A Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, a Kedvezményezett pedig köteles a jelen szerződésben meghatározott támogatást visszafizetni, amennyiben a Kedvezményezett a támogatásra vonatkozó elszámolási, számadási, illetve bizonylatolási kötelezettségének nem tesz eleget.
11. Kedvezményezett nyilatkozik arról, hogy:
 - a) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
 - b) megfelel az Áht. 50. § (1) bekezdése szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti átlátható szervezetnek minősül.
 - c) nincs esedékessé vált és adók módjára behajtható köztartozása.
 - d) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósítását megghiúsítja.
 - e) nem esik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. és 8. §-a szerinti korlátozás alá és megfelel az Áht. 48/B. §-ában foglalt követelményeknek.
 - f) a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait az Áht. 53/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles visszafizetni.
 - g) a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik, a támogatás összegével bruttó értékben számol el.
12. Amennyiben a Kedvezményezett adataiban változás következik be, köteles ezt a tényt Támogató részére 8 napon belül bejelenteni.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
14. Jelen szerződés mellékletét képezik:
 - a) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában és 8. §-ában előírt feltételek tekintetében a jogszabályi szöveget tartalmazó összeférhetlenségi nyilatkozat.
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti, jogszabályi szöveget tartalmazó átláthatósági nyilatkozat.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kapuvár, 2022. május

.....
Kapuvár Városi Önkormányzat
Hámori György
polgármester
Támogató

.....
KAPUKOM Kft.
Németh László
ügyvezető
Kedvezményezett

Jegyzői ellenjegyző:
Kapuvár, 2022. május

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Kapuvár, 2022. május

Lugosiné Kelemen Judit
gazdasági irodavezető