

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-12/2022.

## **TARTALMAZZA**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
*2022. Június 16-i Rendkívüli nyilvános* ülésének jegyzőkönyvét

117/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
118/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat	1.) Javaslat TOP PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Élhető település-fejlesztés Kapuváron)
119/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat	2.) Javaslat TOP PLUSZ-3.3.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése)
120/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat	3.) Javaslat TOP PLUSZ-3.3.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése)
121/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat	4.) Javaslat TOP PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron)
122/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat	5.) Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása
123/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat	6.) A kapuvári 1495/22, 1495/23 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése ( Szavazásban való részvétel )
124/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat	6.) A kapuvári 1495/22, 1495/23 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-12/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. június 16-i Rendkívüli nyilvános üléséről

Készült: 2022. június 16-án 9<sup>15</sup> órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal tárgyalójában.

Meghívottak:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester
Dr. Benedek Zoltánné	
Dr. Vincze Eszter	Képviselő
Császár Vajk	Képviselő
Dukai Norbert	Képviselő
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester
Horváth László	Képviselő
Illés-Barta Bernadett	Képviselő
Nagy-Cserpes Anna Erzsébet	Képviselő
Najdek Lászlóné	Képviselő
Szabó Zoltán Ferenc	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő, alpolgármester

Jelen volt:

Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné
Dr. Vincze Eszter
Császár Vajk
Dukai Norbert
-
Dr. Hoffer Imre
Horváth László
Illés-Barta Bernadett
Nagy-Cserpes Anna Erzsébet
Najdek Lászlóné
-
Tóth Imre

**(10 fő települési képviselő)**

\*\*\*\*\*

Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Pintér Róbert	Aljegyző	Pintér Róbert
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Humán irodavezető	-
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	-
Némethné Harmath Krisztina	Igazgatási osztályvezető	-
Papné Pászli Andrea	Adóigazgatási osztályvezető	-
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Eperjes Attiláné	Jegyzőkönyvvezető	Eperjes Attiláné

**Hámori György polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. A rendkívüli ülés összehívására a napirend határidőhöz kötöttsége miatt volt szükség. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 10 fő van jelen, így az ülés határozatképes. Rendkívüli ülést tartanak, ezért új napirendi pontot nem lehet felvenni. Kérte, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**117/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

**NAPIREND**

**1. Javaslat TOP PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Élhető településfejlesztés Kapuváron)**

Előadó: Hámori György polgármester

**2. Javaslat TOP PLUSZ-3.3.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése)**

Előadó: Hámori György polgármester

**3. Javaslat TOP PLUSZ-3.3.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése)**

Előadó: Hámori György polgármester

**4. Javaslat TOP PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron)**

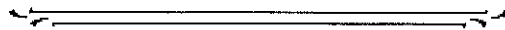
Előadó: Hámori György polgármester

**5. Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása**

Előadó: Hámori György polgármester

**6. A kapuvári 1495/22, 1495/23 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése**

Előadó: Hámori György polgármester



## **1. NAPIRENDI PONT**

### ***Javaslat TOP PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Élhető településfejlesztés Kapuváron)***

**Hámori György polgármester:** A pályázatok beadásakor elsősorban arra törekedtek, hogy komplex programokra legyen a beadás, mert szerepe van a plusz pontoknak. Kapuvár város Öntésmajor településrészén az önkormányzat tulajdonában lévő épületben a településrészi adottságok miatt a közösségi szolgáltatásokhoz való hozzájutás alacsonyabb szintű. A projekt megvalósítása során a közösségi épület felújítását, új funkciós rekreációs szoba létrehozásával a településrészek közötti különbségek mérséklését, továbbá közösségi összetartozás erősítését, különböző társadalmi csoportok közötti kohézió erősítését szeretnék elérni.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **118/2022. (VI.16) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely intézményével. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét a konzorciumi megállapodás aláírására.

A pályázat címe: **Élhető településfejlesztés Kapuváron**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *2022. június 17.*



## **2. NAPIRENDI PONT**

### ***Javaslat TOP PLUSZ-3.3.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése)***

**Hámori György polgármester:** A Gartai-Tagóvoda külső felújítása megtörtént, a belső munkálatok, felújítások következnek. Ide tartozik a vízvezeték, az áram, a padozat felújítása. A pályázatból a világítótestek, valamint fali kapcsolók, aljzatok, vezetékek védőcsövezése, cseréje is megtörténik. Elsődleges cél a tetőzet korszerűsítése is, mivel a nagy esőzések alkalmával a tető beázik. Amellett, hogy az óvodai nevelés célja, hogy az óvodások sokoldalú, harmonikus fejlődését, a gyermeki személyiség kibontakozását elősegítse, ezenfelül nagyon fontos, hogy a kisgyermek korzerű, modern és biztonságos környezetben tölthessék az idejüket. A pályázatból szeretnék eszközbeszerzést is megvalósítani, mely eszközök az udvari játszóeszközök számát hivatottak növelni, mivel kiemelkedően fontosnak tartja a változatos játéktevékenységeket és a kicsik mozgásigényének kielégítését. Azontúl, hogy ez a beruházás nagyban elősegíti a kisgyermekkor nevelés hatékony fejlesztését, az intézmény színvonala is emelkedik, kialakulhat egy korszerű, változatos játszószerekkel felszerelt óvoda, mely hozzájárul az óvodai élet még vidámabbá tételéhez az ide járó gyermekek számára. A támogatási kérelmet Kapuvár Város Önkormányzata konzorciumi formában kívánja benyújtani, konzorciumi tagként a: Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft-t vonjuk be. A partner által ellátandó feladat a projektmenedzsment tevékenység.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **119/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP\_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft-vel. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét a konzorciumi megállapodás aláírására.

A pályázat címe: **Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2022. június 17.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### ***Javaslat TOP PLUSZ-3.3.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése)***

Hámori György polgármester: Pályázati forrás bevonásával a Király-tó Óvoda és Bölcsőde épületét lehetne bővíteni, korszerűsíteni egy 25 fős csoportszoba és egy tornaszoba kialakításával. Konzorciumi formában kellene benyújtani a pályázatot, konzorciumi tagként a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.-t vonjuk be. A partner által ellátandó feladat a projektmenedzsment tevékenység

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **120/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP\_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.-vel. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét a konzorciumi megállapodás aláírására.

**A pályázat címe: Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2022. június 17.*



#### **4. NAPIRENDI PONT**

##### ***Javaslat TOP PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron)***

Hámori György polgármester: Ebben a pályázatban a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely belső felújítási munkálatai valósulnának meg, a régóta esedékes nézőtér padozatjának és ülésterének megújításával, motoros színpadfüggöny telepítésével. A kiállítóhely közvetlen szomszédságában található játszótér is megújulna, melyen vízvételi lehetőség kialakításával és árnyékolással biztosítanak a nyári szabadtéri programok feltételeit. A város keleti felében található Fürdő utcában új, a közúti forgalomtól elválasztott kerékpársávok kialakítását tervezik, a már megépült kerékpárforgalmi létesítményekhez csatlakozva.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **121/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely intézményével. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét a konzorciumi megállapodás aláírására.

A pályázat címe: **Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2022. június 17.*



## **5. NAPIRENDI PONT**

### ***Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása***

Hámori György polgármester: Felkérte Pintér Róbert aljegyző urat ismertesse a napirendi pontot.

Pintér Róbert aljegyző: Az intézmény alapító okiratának módosításáról a Képviselő-testület a 98/2022. (V.26.) ÖKT. határozatával döntött. A módosítás törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését 2022. június 8-án kérelmezték a Magyar Államkincstárnál. 2022. június 14-én azonban hiánypótlási felhívás érkezett. Az előző módosításokon kívül néhány további technikai jellegű módosítás átvezetése szükséges az alapító okiraton (pl. székhely, telephely címében nem szerepelhet rövidítés) és az 5.1. pontban meg kell jelölni azt is, hogy a költségvetési szerv vezetőjét ki menti fel és ki gyakorolja felette az egyéb munkáltatói jogokat. Emiatt az alapító okirat újbóli módosítása szükséges. Ezért az ülésen a javított módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat kiosztásra került.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **122/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely intézményével. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat.

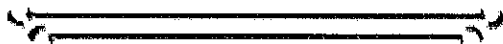
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét a konzorciumi megállapodás aláírására.

A pályázat címe: **Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2022. június 17.*



## **6. NAPIRENDI PONT**

### ***A kapuvári 1495/22, 1495/23 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése***

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A napirendi ponttal kapcsolatban érintettséget jelentett be .

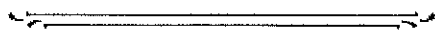
Hámori György polgármester: Szavazást indítványozott arról, hogy Dukai Norbert képviselő úr részt vehet-e a szavazásban.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **123/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy Dukai Norbert képviselőt – személyes érintettsége miatt – a kapuvári 1495/22, 1495/23 hrsz-ú ingatlanok visszavásárlási jogának törlésénél a szavazásból **zárja ki**.



Hámori György polgármester: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évben a volt hűsgyár területén építési telkeket alakított ki. 2019. november 5-én a kapuvári 1495/22 hrsz-ú ingatlant Dukai Norbert, a 1495/23 hrsz-ú telket pedig Dukai Norbertné vásárolta meg 3 éves beépítési kötelezettség mellett. A beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jog került bejegyzésre az önkormányzat javára az ingatlanok tulajdoni lapján. A vevők 2022. június 15-én kelt levelükben jelezték, hogy a vállalkozásuk által végrehajtott nagy összegű beruházás és az építőanyagok árának emelkedése miatt a vállalt beépítést nem tudják végrehajtani. A tulajdonosok jelezték, hogy az elkészült tervekkel együtt értékesíteni tudnák az ingatlanokat, ezért kérelmezték a tulajdoni lapról a visszavásárlási jog törlését.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**124/2022. (VI.16.) ÖKT. határozat**

A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván élni a visszavásárlási jogával és **hozzájárul** a kapuvári 1495/22 és 1495/23 hrsz-ú beépítetlen terület visszavásárlási jogának törléséhez.

Egyidejűleg felhatalmazza Kapuvár Város Polgármesterét a visszavásárlási jog törlésére vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A földhivatali eljárás során keletkező költségek a vevőt terhelik.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *2022. június 30.*

**Hámori György polgármester:** Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, így a Képviselő-testület nyilvános ülését 9<sup>35</sup> órakor bezárta.



**HÁMORI GYÖRGY**  
Polgármester

**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes főjegyző