



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 22026) Teljes eljárás véleményezési szakasz lezárása

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2022. (IV.11.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal az alábbiak szerint:

Kapuvár város keleti oldalán, a Győri úttól (85. sz. főúttól) északra fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek (Gksz) és a kapcsolódó utak (KÖu) átminősítését támogatja.

A rendezési terv módosítása érinti a város közigazgatási területének déli részét, mivel a pápai katonai repülőtér radarjának 40 km-es védőterületét ki kellett jelölni.

A teljes eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési tervének módosítása kapcsán 2022. június 14-én vette kezdetét és 2022. július 14-én került lezárásra.

A teljes eljárás véleményezési szakaszra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §-a alapján került sor. A teljes eljárás véleményezési szakaszban 30 nap állt a hatóságok rendelkezésére adatszolgáltatásuk, véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (GY/15/493-4/2022.)		x	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	x		
3	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (30385-0013/2022)		x	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/00774-2/2022.)		x	

5	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet (35800/3693-1/2022.ált.)		x	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	x		
7	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	x		
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.029/7/2022.)		x	
9	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/3429-4/2022.)		x	
10	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (9227-2/2022/h)		x	
11	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/5488-2/2022.ált.)			x
12	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. (Gy/51/910-2/2021)		x	
13	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/14335-2/2022.)		x	
14	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (8181-10/2021/h)		x	
15	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály (BP/0801/00259-14/2022)		x	
16	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (K-24805/2022/)		x	
17	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész (MOK/129-4/2022.)		x	
18	Csorna Város Polgármestere (HIV/1108-9/2022)		x	
19	Himod Község Önkormányzata (Him/84-6/2022.)			x
20	Hövej Község Önkormányzata (III/83-4/2022.)		x	
21	Osló Községi Önkormányzat (I/96-4/2022.)		x	
22	Veszkény Község Önkormányzata (II/80-4/2022.)		x	
23	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-599/11/2022)		x	

Vélemények kifejtése:

1: Állami Főépítész – a módosítási javaslat ellen kifogást nem emel, azonban az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés valósulna meg. Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjában meghatározott döntését a záró véleményezési szakasz megkezdése során nyújtsa be.

Az Állami Főépítészeti Iroda a tervdokumentációt megvizsgálva megállapította, hogy a beérkezett előzetes véleményekben a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya a Pápa katonai repülőtér zavartalan működése érdekében a repülőtéren működő felderítő rádiólokátor 40 km-es sugarú védőtávolságát kérte feljelölni a hatályos tervekre. Ezen távolságon belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park ne legyen elhelyezhető, a meglévő szélerőművek építménymagassága ne legyen növelhető, a szélerőmű park nem bővíthető. Mindezek okán az Állami Főépítészeti Iroda kéri a módosítási javaslat kidolgozása során az országos és a megyei területrendezési tervvel való összhang vizsgálatát.

4: GyMS Népegészségügy – Hozzájárul, a közegészségügyi hatóság a településegészségügyi feladataira is figyelemmel az alábbi ajánlást fogalmazza meg a megküldött tervdokumentációban a HÉSZ azon pontjára figyelemmel, mely szerint a HM Légügyi Főosztály kérésére bekerül a kötelező szabályozási elemek közé a pápai repülőtér radarjának 40 km-es védőterülete, amely érinti Kapuvár közigazgatási területének déli részét:

A 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben foglaltak alapján a lakosság egészségének védelmében ajánlott a lakosságra vonatkozó expozíciós határértékek mérése és a határértékek betartásának rendszeres ellenőrzése. A hivatkozott rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében e rendeletben foglaltakat a lakosoknak az elektromos, mágneses és elektromágneses terek expozíciójából származó káros hatások elleni védelme egészségügyi követelményeire kell alkalmazni. Ezen körbe tartozik a radar által kibocsátott sugárzás is.

16: NIF – A „8611 jelű út főúttá fejlesztése (11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal) Kapuvár (M85) – Beled (M86) közötti szakasz előkészítése” című tervezett útfejlesztés miatt szükséges Kapuvár város szabályozási tervének módosítása.

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel:

1: Állami főépítész – Rendben, az önkormányzat meghozza és csatolja az Étv. pontot igazoló határozatot, illetve a tervező elkészítette a magasabbrendű tervekkel való összevetést.

4: GyMS Népegészségügy – Köszönettel vettük az ajánlást, a hivatkozott rendelet ezt a kérdéskört szabályozza, a HÉSZ-be erre vonatkozóan egyéb más szabályozást, korlátozást az önkormányzat nem tervez bevezetni, mivel a védőterület amúgy sem lakott területet érint.

16: NIF – Az említett projekt jelen eljárásban módosuló területet nem érint, ezért az azzal kapcsolatos módosulás egy másik eljárásban fog elindulni.

A **2. partnerségi egyeztetés** 2022. június 14-től 2022. július 8-ig lezajlott a honlapon történő kihirdetéssel, illetve a 2022. június 30-án 15 órakor tartott lakossági fórummal, melyre észrevétel, vélemény érkezett.

Észrevétel, kifogás: Dr. Sárközy Gergő ügyvéd a RAS-HŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jogi képviselőjeként az alábbi kifogást terjesztette elő:

Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2022. február 28. keltezésű levele: „előzetes egyeztetések alapján a jelen tervezési területen található 1335 helyrajzi számú ingatlanon kizárólag olyan útsatlakozás létesítése lehetséges, melyben 85 sz. főútról a jobbra be- és a 85 sz. főútra a jobbra kikanyarodás engedélyezett.”

Ezt kifogásolják, szeretnék kérni, hogy továbbra is megengedhető legyen a balra ki-és bekanyarodás.

Válasz: ez elsősorban egy forgalomtechnikai kérdés, amely a rendezési terv módosításától függetlenül is problémaként merülhet fel a Fürdő utca-Győri út csomópontjának átalakításánál. A rendezési terv módosításától függetlenül folyhatnak erről tárgyalások az érintett felek között.

A fentiek figyelembevételével a teljes eljárás véleményezési szakasza lezárható.

Kapuvár, 2022. október 14.

Hámori György
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 22026 msz-ú településrendezési eszközök módosítása teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint megismerte és elfogadta.

A teljes eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Hámori György polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóságánál azon állásfoglalásának felülvizsgálatát, mely szerint a Kapuvár, 1335 hrsz-ú ingatlanról a 85. sz. főútvonal irányába kizárólag a jobbra történő ki- és bekanyarodást engedélyezi. Kapuvár Város Önkormányzata a fentiekben túl támogatja a Kapuvár, 1335 hrsz-ú ingatlanról Győr irányába balra nagyívben történő kikanyarodás lehetőségét is.

Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: Hámori György polgármester