

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-23/2022.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 24-i Nyilvános ülésének jegyzőkönyvét

196/2022. (XI.24.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
197/2022. (XI.24.) ÖKT. határozat	1.) Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről
198/2022. (XI.24.) ÖKT. határozat	2.) Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
199/2022. (XI.24.) ÖKT határozat	3.) Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről
200/2022. (XI.24.) ÖKT határozat.	4.) Igazgatási szünet időpontjának módosítása
201/2022. (XI.24.) ÖKT határozat	5.) A kapuvári 1495/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-23/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 24-i Nyilvános üléséről

Készült: 2022. november 24-én 14.00 órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal nagy termében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester	Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné		
Dr. Vincze Eszter	Képviselő	-
Császár Vajk	Képviselő	-
Dukai Norbert	Képviselő	Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő	-
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester	Dr. Hoffer Imre
Horváth László	Képviselő	Horváth László
Illés-Barta Bernadett	Képviselő	-
Nagy-Cserpes Anna Erzsébet	Képviselő	Nagy-Cserpes Anna Erzsébet
Najdek Lászlóné	Képviselő	Najdek Lászlóné
Szabó Zoltán Ferenc	Képviselő	Szabó Zoltán Ferenc
Tóth Imre	Képviselő, alpolgármester	Tóth Imre

(8 fő települési képviselő)

Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Pintér Róbert	Aljegyző	Pintér Róbert
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Humán irodavezető	Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Némethné Harmath Krisztina	Igazgatási csoportvezető	-
Papné Pászli Andrea	Adóigazgatási csoportvezető	-
Vertetics István	Városfejlesztési csoportvezető	-
Eperjes Attiláné	Jegyzőkönyvvezető	Eperjes Attiláné

Hámori György polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Külön köszöntötte Mészáros Jánost, akinek az érdemi munka megkezdése előtt kitüntetését adott át. Megköszönte az elvégzett több évtizedes munkáját.

Najdek Lászlónét kérte fel a méltatás felolvasására.

Najdek Lászlóné narrátor: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/1996. (IX. 27.) önkormányzati rendeletben megfogalmazott célok megvalósításában végzett kiemelkedő tevékenységéért Mészáros János részére „Kapuvár Városáért Emlékérem” kitüntetését adományozza.

Mészáros János 30 éven keresztül dolgozott a kapuvári Mentőállomáson. Munkáját mindig lelkiismeretesen és a betegek iránti nagy empátiával végezte. Hivatalos munkája mellett komoly részt vállalt a Kapuvári Mentők Egyesületének munkájában. Az Egyesület fennállása óta oszlopos tagja, mi több annak alapításában is jelentős szerepet vállalt. Az Egyesület máig elért sikereiben is nagy szerepe volt, mind a háttérmunkájának, mind a személyiségének köszönhetően. A kezdetektől fogva kiállt a jó ügy érdekében és akarta, hogy a betegek a lehető legtöbbet és legjobbat kaphassák. A szervezet beszerzéseit és a felújítási munkákat mindig a gyakorlatiasságával véleményezte és segítette. Hosszú időn keresztül bizonyította elhivatottságát és elkötelezettségét a mentésügyért, teljesítményével és a közösségért végzett tevékenységével a többi mentő példaképévé vált.

Hámori György polgármester átadta Mészáros Jánosnak a „Kapuvár Városáért Emlékérem” kitüntetését.

Hámori György polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 8 fő van jelen, a hiányzó képviselők igazoltan vannak távol, így az ülés határozatképes.

Mivel módosító javaslat nem érkezett, ismertette a határozati javaslatot:

NAPIREND

1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: Hámori György polgármester

2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előadó: Hámori György polgármester

3. Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről

Előadó: Csítei Gábor a bizottság elnöke

4. Igazgatási szünet időpontjának módosítása

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

5. A kapuvári 1495/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése

Előadó: Hámori György polgármester

6. Bejelentések, kérdések, interpellációk

Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről nem érkezett módosító javaslat, szavazást indítványozott a napirendi pontokról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

196/2022. (XI.24.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: Hámori György polgármester

2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előadó: Hámori György polgármester

3. Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről

Előadó: Csitéi Gábor a bizottság elnöke

4. Igazgatási szünet időpontjának módosítása

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

5. A kapuvári 1495/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése

Előadó: Hámori György polgármester

6. Bejelentések, kérdések, interpellációk

Egyebek

Hámori György polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést észrevétel hiányában elfogadásra javasolta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Hámori György polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak az új és módosított jogszabályokról. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette az új és módosított jogszabályokról szóló tájékoztatást.

Hámori György polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak az önkormányzat átruházott jogkörben hozott döntéseiről. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette az önkormányzat átruházott jogkörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatást.

1. NAPIRENDI PONT

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Hámori György polgármester: A napirendi pontot közmeghallgatás keretében tárgyalják. Megállapította, hogy a lakosság részéről nem jelent meg senki. Nagyon tartalmas beszámoló készült, amely mindenki számára érthető. A beszámolóból kiolvasható, hogy időarányos a kiadások alakulása. A bevételeknél, pontosabban az iparűzési adónál látható a magasabb teljesülés. Itt kívánja megjegyezni, hogy majd 2023. májusában történik a vállalkozások elszámolása erről az évről, akkor realizálódnak a bevételek, hisz lesznek olyanok, akik visszaigényléssel élnek majd az iparűzési adónál. Bevált gyakorlat, hogy a befolyt adókat tartalékolja az önkormányzat, így nem érheti meglepetés egy esetleges visszaigénylés esetén.

A Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozatot.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozatot.

Hámori György polgármester: Szabó Zoltán Ferenc képviselő írásban küldött kérdést a napirendi ponttal kapcsolatban, melyre most kíván válaszolni. 2023. évre vonatkozóan már érkeztek számok, amelyből megállapítható, hogy az önkormányzat ugyanazon támogatásokat megkapja, mint ebben az évben. Sőt emelkedett a támogatás, hisz kormányzati szintről plusz forrás érkezett a kötelező béremelés finanszírozására. Azokat a feladatokat, amelyeket kötele -

ző jelleggel kaptak, illetve azokat, amelyeket önként vállalt az önkormányzat már több évvel ezelőtt, azokat el kell látni. A feladat ellátáshoz a normatív hozzájárulások is rendelkezésre állnak, mely összegeket az iparüzési adóerőképesség nagyban befolyásol. Elmondható, hogy év közben is többször érkezik normatív állami támogatás. A jövő évi normatívák felmérése már most folyik, a kihasználtságot egy-egy feladatnál figyelembe veszik.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: A most elfogadott szociális törvényben egyfajta szerepváltás, sorrend váltás látható. Eddig az volt a gyakorlat, hogy a lakhatáshoz kapcsolódóan nyújtott támogatást az önkormányzat az itt élő emberekre. Jelenleg úgy látja, hogy nagyobb terhet ró az önkormányzatokra a mostani törvény, egy új élethelyzet fog elő állni, amely többletmunkával és pénzigénnyel fog járni.

Hámori György polgármester : Az új szociális törvény meghatározza, hogy gondoskodás az elsősorban öngondoskodás, másodsorban a család feladata. Belépett az önkormányzat harmadikként ebbe a sorba. Az önkormányzatok törvény végrehajtói szerepet töltenek be, a feladatokat jogosultság alapján lát el. Ha az egyén jogosult lesz egy ellátásra, akkor bekerül a rendszerbe és az önkormányzat a feladatellátáshoz szükséges normatívát igényelheti. Ha az igények száma tömegesen megemelkedik, akkor az ehhez szükséges létszámot biztosítani fogja az önkormányzat. Az önkormányzatnak minden esetben vizsgálnia kell a jogosultságot. A jogosultság egyik feltétele lesz, hogy Kapuváron érvényes lakcímmel rendelkezzenek a kérelmezők. Sajnos itt helyben is jelentkezik az a probléma, hogy a város lakosság száma papíron 10.000 fő alá esett, míg az itt élők száma meghaladja a 11.000 főt is.

A Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozatot.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

197/2022. (XI. 24.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2022. év háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

2.NAPIRENDI PONT

Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Hámori György polgármester: Felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat a beszámoló ismertetésére.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Az elmúlt évben új adónem bevezetésére, nem került sor. Néhány gondolatot kíván kiemelni az írásos anyagból. Az iparüzési adó emelkedése azzal magyarázható, hogy az ipari parkba betelepült vállalkozások jól dolgoznak, illetve hatékonyak. Mint ismeretes szeptember 1-jével megszűnt a KATA, így ezeknek a adózóknak is változik az iparüzési adó kötelezettségük. 229 vállalkozás került mentesítésre az iparüzési adó fizetése alól, mivel a bevételük nem érte el az egymillió forintot.

Ezt a mentességet a helyi adórendelet biztosítja. Telekadónál látható túlteljesítés. Ennek egyik oka, hogy a volt vagongyár területén rendeződött a tulajdonosok helyzete, így a telekadó kötelezettségük előírásra került. Megemlíti, hogy 2022.évben a kiadott adóhatározatok ellen nem volt fellebbezés, ami a jogszerűséget támasztja alá.

Szabó Zoltán Ferenc önkormányzati képviselő: Azután érdeklődik, hogy nyomon lehet-e követni az itt élő, szállást igénybevevő nem kapuvári lakosokat.

Hámori György polgármester: A szálláshelyek részben hivatalosan, részben nem hivatalosan fogadnak vendégeket. Sajnos nem lehet különbséget tenni az alapján, hogy egyesek befektetési céllal, vagy életvitelszerű használatra vásárolnak ingatlant.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző :Sajnos a jogszabályok jelenleg nem adnak lehetőséget arra, hogy a nem kapuvári lakcímmel rendelkezők részére magasabb kommunális adó kerüljön megállapításra.

Hámori György polgármester: Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

198/2022. (XI. 24.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testület a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: *Borsodi Tamás* címzetes főjegyző

Határidő: *azonnal*

3. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Kapuvári Értéktár Bizottság működéséről

Hámori György polgármester: Nagyon jó anyag került összeállításra, évről évre több anyag kerül be Kapuvárról a Megyei Értéktárba. Sajnálattal említi meg, hogy Berg Gusztáv életművét nem sikerült az értéktárba betenni. Indokolásként azt hozzák fel, hogy helyi jellegű az ő munkája, mellyel ő személy szerint nem ért egyet. A báró úr egy világhiállításon magas szinten képviselte az országot, ez nem csak helyi képviselet volt.

Szabó Zoltán Ferenc önkormányzati képviselő: Az utódok felelőssége a múlt hagyatékának a gondozása.

Hámori György polgármester: Humán Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját a határozati javaslat tekintetében.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: a Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

199/2022. (XI. 24.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvári Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT

Igazgatási szünet időpontjának módosítása

Hámori György polgármester: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. októberi 27-i rendes ülésen a téli időszakra elrendelte az igazgatási szünet időtartamát. Magyarország Kormánya a fenti képviselő-testületi döntést követően, 2022. november 10-én kihirdette a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló kormányrendeletet. Eszerint 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendelhet el – többek között – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala.

Humán Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját a határozati javaslat tekintetében.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: a Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

200/2022. (XI. 24.) ÖKT. határozat

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgatási szünet meghatározása tárgyában hozott 191/2022. (X. 27.) ÖKT. határozatát úgy módosítja, hogy a téli időszakra elrendelt igazgatási szünet időtartama 2022. december 22. és 2023. január 6. közötti időszak.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozat 2022. november 30. napjáig a helyben szokásos módon történő közzétételére.

Felelős: *Borsodi Tamás címzetes főjegyző*

Határidő: *2022. november 30.*

5. NAPIRENDI PONT

A kapuvári 1495/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése

Hámori György polgármester: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évben a volt húsgyár területén építési telkeket alakított ki. 2020. július 15-én a kapuvári 1495/25 hrsz-ú ingatlant Balog Zoltán (Győr, Garan u. 19.) vásárolta meg 3 éves beépítési kö-

telezettség mellett. A beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jog került bejegyzésre az önkormányzat javára az ingatlan tulajdoni lapján. A vevő 2022. november 7-én kelt levelében tájékoztatta arról, hogy a vállalt beépítést nem tudja megkezdeni, de egy ismerőse megvásárolná tőle a telket és vállalná a beépítést.

Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

201/2022. (XI. 24.) ÖKT. határozat:

A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván élni a visszavásárlási jogával és hozzájárul a kapuvári 1495/25 hrsz-ú beépítetlen terület visszavásárlási jogának törléséhez. Egyidejűleg felhatalmazza Kapuvár Város Polgármesterét a visszavásárlási jog törlési nyilatkozat aláírására. A földhivatali eljárás során keletkező költségek a vevőt terhelik.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2022. november 30.*

Hámori György polgármester: Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület ülését 14⁴⁰ órakor bezárta.



HÁMORI GYÖRGY
polgármester

Borsodi Tamás
BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző