



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

D Ö N T É S

a Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/2 hrsz.) szám alatti üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalaco Zrt. bérlő a Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/2 hrsz.) szám alatt található üzlethelyiséget, melynek a bérleti szerződése 2020. december 31-vel lejárt.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdése a bérleti szerződésekre vonatkozóan rögzítette, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre kötött bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25.) rendeletének 31. § (2) értelmében a határozott idejű helyiségbérleti szerződések lejártja után a bérleti jogviszony további 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lejárt tartozása.

A bérlő 176.270,- Ft bérleti díjat fizet havonta. A rendelet értelmében a fenti üzlethelyiség bérlőjének kérelmére a Polgármesteri Hivatal javasolja a bérlővel a bérleti szerződést további 5 évre meghosszabbítani.

Kapuvár, 2022. december 6.

Hámori György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/2 hrsz.) szám alatt található üzlethelyiség bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő Zalaco Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34.) 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig további 5 évre **meghosszabbítja**.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2023. január 15.

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző