



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Humán Bizottság

Zárt ülésre

Fő tér 2. fszt. 3. szám alatti lakás bérlete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kapuvár, Fő tér 2. fszt. 3. szám alatti lakás a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában van. A lakásnak 2021. május 1-től Rosta Ibolya a bérlője, aki a Kapuvári Polgármesteri Hivatal dolgozója. A bérleti jogviszonya 2022. április 30-ig tartott. A lakbér mértéke 45.260 Ft, lejárt bérleti díja nincs. A bérlő kérelmezte a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdése a bérleti szerződésekre vonatkozóan rögzítette, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni és elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2022. december 5.

Hámori György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

A./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja **Rosta Ibolya** részére a Kapuvár, Fő tér 2. fszt. 3. szám alatti 73 m² nagyságú, összkomfortos lakását közérdekből **2023. január 1-től-ig** azzal a feltétellel, hogy ha ezen időszak alatt a közszolgálati jogviszonya megszűnik, a lakásbérleti jogviszony is megszűnik.

B./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem biztosít lakásbérleti jogot Rosta Ibolya, Kapuvár, Fő tér 2. fszt. 3. szám alatti lakos részére.

Felelős: **Hámori György** polgármester

Határidő: **2023. január 15.**

Előterjesztést készítette: *Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző*