

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/286-1/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2021. június 29. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai: **Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

Dukai Norbert elnök	<i>Dukai Norbert</i>
Nagy-Cserpes Anna képviselő	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
Császár Vajk képviselő	<i>Császár Vajk</i>
Ferencz Tamás Gergő képviselő	<i>Ferencz Tamás Gergő</i>
Szabó Zoltán Ferenc képviselő	<i>Szabó Zoltán Ferenc</i>
Véghelyi Józsefné bizottsági tag	<i>Véghelyi Józsefné</i>
Fábián Imre bizottsági tag	<i>Fábián Imre</i>
Dr. Puhl Imre bizottsági tag	<i>Dr. Puhl Imre</i>

Meghívottak:

Hámori György polgármester	-
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Tóth Imre alpolgármester	<i>Tóth Imre</i>
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	-
Pintér Róbert aljegyző	<i>Pintér Róbert</i>
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István osztályvezető	<i>Vertetics István</i>
Horváth Zsolt ügyintéző	<i>Horváth Zsolt</i>

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT.	-
Németh László ügyvezető	
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető	<i>Kránitzné Horváth Anikó</i>

Dukai Norbert bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Örül annak, hogy a járványos időszak után újra lehetőségük van ülés megtartására minden képviselő és bizottsági tag társaságában. A gazdasági bizottság tagjai nevében megköszönte polgármester úr, a hivatal vezetőinek és dolgozóinak a járvány alatti időszakban végzett munkájukat. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, igazoltan hiányoznak dr. Puhl Imre képviselő úr. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Császár Vajk képviselőt javasolta megbízni. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2021.(VI.29.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Császár Vajk képviselőt jelölik ki.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Javasolta, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz új napirendi pontként kerüljön felvételre Ipari Parkban ingatlanrész értékesítés, amelyet 4. napirendi pontként tárgyaljanak meg. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2021.VI.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság 4. napirendi pontként megtárgyalja Ipari Parkban ingatlanrész értékesítést.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokról és az újonnan felvett napirendi pont megtárgyalásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2021.(VI.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 2. Beszámoló a Kapuvári Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről**
Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző
- 3. 2021. évi közbeszerzési terv 5. módosítása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 4. Ipari Parkban ingatlanrész értékesítés**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

Egyéb ügyek

1. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet nem a Képviselő-testület elé került betérjesztésre és elfogadásra, hanem a vészhelyzet miatt polgármesteri hatáskörben került jóváhagyásra. Természetesen az összeállított anyagot akkor mindenki megkapta, és véleményezhette. A 2021. év tervezésekor voltak információik arról, hogy milyen bevétel kieséseik várhatóak, s annak milyen kompenzációja várható, illetve milyen fontos feladatokat kell ebben az évben megvalósítani. A 2021. évet így kezdték meg, s most jelenleg a szokásos rend szerint – örülve annak, hogy a bizottság is megtárgyalhatja – a költségvetés 1. sz. módosítását terjesztették be. Az eltelt időszakban több esetben kaptak plusz forrásokat. Első sorban megemlítette a májusi többlettámogatást az állami támogatásoknál. Az állam legfőbbképpen a szociális normatíváknál, de a közoktatási normatíváknál is többlettámogatással biztosította az önkormányzatokat. Május hónapban volt már egy felülvizsgálat, ami az ellátotti létszám alapján plusz-mínuszban azért változtatta, jobbára pluszba az önkormányzat költségvetését. Több esetben kaptak forrásokat bevételként. Ilyen volt pl. közművelődési ágazatban lévő segítő támogatása. Megkapták a 2020. évi állami támogatás különbözetét, ami közel 12 millió forint, s ebben is voltak olyan kiegészítések, amelyekkel az önkormányzatokat segítették. Pozitívumként elmondta, hogy a tegnapi nap az önkormányzat megkapta az iparüzési adó 1 %-os kiegészítését, amelyet 100 millió forinttal tervezett a költségvetésbe s úgy várható, hogy a 100 millió forint tervezetet tudják teljesíteni, mivel a kiutalás 50 millió forint feletti. Amivel növelni tudta az önkormányzat bevételét az az iparüzési adó bevétel is, amelyet a teljesítések függvényében már 40 millió forinttal növelték is. Valójában még nem tudható az, hogy szeptember hónapban az előleg feltöltés mennyivel fog változni, pillanatnyilag magasabb összeget nem mert a költségvetésbe beépíteni. A 2021. évben bevétel kieséssel még mindig tudtak számolni, mivel a parkoló díj bevételek ugyan nem az önkormányzatnál, hanem a szolgáltató cégüknél kiestek. Ebből adódóan magának a cégnek a támogatását további hónapokban biztosítaniuk kellett a tartalék keretből. Illetve az önkormányzati lakások, üzletek esetében nem kellett bérleti díjat fizetni, ugyan nem nagy összegben, de mégis a költségvetést befolyásolták. A jelenlegi költségvetési rendelet módosításánál a szokásos rend szerint megpróbálta – főleg a bevételeknél és kiadásoknál – táblákkal bemutatni a változás okait. Az előzetesen kiküldött táblázatokat nem részletezné, amennyiben bármilyen kérdés lenne arra természetesen szívesen válaszol.

Dukai Norbert bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott beszámoló elfogadásáról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2021.(VI.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadják el.

3. napirendi pont

2021. évi közbeszerzési terv 5. számú módosítása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy a közbeszerzési terv 2021. január hónapban megalkotásra került polgármesteri hatáskörben, mivel akkor indították az első közbeszerzési eljárásokat. Az előterjesztés az 5. számú módosítást tartalmazza, amely technikai jellegű. Az eltelt időszakban a közbeszerzési törvény változott, ezért az „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Kapuváron” közbeszerzési eljárásnál az eljárás fajtáját szükséges módosítani a közbeszerzési tervben a jogszabályi változás miatt. Kérte a módosítás támogatását.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: A közbeszerzési tervben több sorban szerepel a termálfürdő fejlesztése. Ezen közbeszerzések hogyan állnak, hogy fog a strand helyzete alakulni? Mivel úgy tudja most minimál üzemben működik.

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: A tavalyi évben elindult a strandfürdő felújítása, a tavalyi évben nem is volt nyitva a strand. 2020. év végén kapott önkormányzatunk 300 millió forint támogatást, de már ezelőtt a tanmedence felújítására a közbeszerzési eljárást lefolytatták és megkötötték a szerződést a kivitelezővel. A tanmedence és pancsoló már üzemel. Az új pályázati forrásból megtörtént egy közbeszerzési eljárás a melegvizes medence gépészeti felújítására vonatkozóan. Ez a felújítás jelenleg folyamatban van, s ha elkészül akkor 2021. nyarán várható a melegvizes medence megnyitása is. Jelenleg folyamatban van a termálvezeték technológiai felújítására vonatkozóan a közbeszerzési eljárás. Amikor ez az eljárás lezárul akkor a szerződéskötést követően 90 nap áll rendelkezésére kivitelezőnek a munkálatok elvégzésére. Az idei évben biztos, hogy nem lesz teljes körű a strandnak a felújítása, mivel erre a keretösszeg nem elegendő. A strand üzemeltetését Önkormányzatunk visszavette, a visszavételekor nagyon sok probléma adódott. Jelenleg a KAPUKOM Kft. kapta meg pár hónapra a strand működtetését feladatul. A következő években nagyon sok millió forintra van szükség ahhoz, hogy a strand olyan színvonalú legyen, amit a város lakosságának, vagy vendégeknek szeretnénk biztosítani.

Dukai Norbert bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a közbeszerzési terv 5. számú módosításáról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2021.(VI.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembe vételével.

**Dr. Puhl Imre bizottsági tag megérkezett az ülésre.
A bizottság létszáma 8 fő.**

Szabó Zoltán Ferenc: Kérdése volt, hogy az iparüzési adó növekedése az a termelő cégeknek köszönhető? Mivel a kisvállalkozások egy része vagy működött, vagy nem, az egy kisebb kiesés. Ami viszont működött az a nagyobb cégnek a többlet teljesítése?

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Kapuváron 95 %-ban kis- és közép vállalkozásokkal tudnak számolni. Az 1 %-os iparüzési adó csökkentésnél a 2 %-al szemben 1 %-ot kell fizetniük a cégeknek ebben az évben, amely szinte az egész éves iparüzési adóbevételüket érintette. Úgy fogalmazna inkább, hogy maga a vírus helyzet mégsem befolyásolta annyira a vállalkozókat, mint amennyivel kalkuláltak, s az ő bevételeik a 2020. évben - ha nem is teljes összegében, mint előtte években- tudtak produkálni. Ebből adódóan 2021. évben ez alapján számolják az előlegfizetési kötelezettséget. Természetesen voltak csökkentési igények, de ezek nem voltak mérvadóak.

Dukai Norbert bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2021.(VI.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását fogadják el.

2. napirendi pont

Beszámoló a Kapuvári Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Pintér Róbert jegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Pintér Róbert: Ismertette, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a jegyző évente beszámol a Hivatal működéséről. Ennek a kötelezettségüknek most tesznek eleget, korábban a januári Képviselő-testületi ülésen került erre sor. A pandémia miatt nem volt lehetőségük erre, ezért most a jegyző úr az első adandó alkalommal elkészítette a beszámolót. Véleménye szerint elég részletes anyag került a bizottság és a képviselő-testület elé. Amit kiemelne a beszámolóból az az új helyzet, ami elé állította a pandémia a Hivatalt, mivel át kellett állniuk egy veszélyhelyzeti működésre. Polgármester úr és jegyző úr közösen meghozták azokat az intézkedéseket, amelyek a Hivatal dolgozóinak egészségét szolgálták. Ilyen intézkedés volt pl. az ügyfélfogadás átalakítása, otthoni munkavégzés biztosítása (főleg a kisgyermekes szülők részére). A 2020. évben a Hivatal nem zárt be. Az ügyfélfogadást kicsit átalakították, személyes kapcsolatokat, kontaktusokat csökkentették. Próbálták az ügyfeleket az elektronikus ügyintézés különböző csatornáira felé irányítani. Ha elengedhetetlen volt a személyes jelenlét, akkor egy külön ügyfélfogadó helyiséget alakítottak ki a porta mellett. A Hivatal működött és véleménye szerint ellátták a jogszabályban meghatározott feladataikat. A 2020. évben a legfontosabb változás az volt, hogy az építésügyi hatáskör átkerült a kormányhivatalhoz. Szervezeti változást is érintett a Hivatal tekintetében, mivel az Építésügyi Csoport megszűnt és beintegrálódott a Városfejlesztési Osztályba. Sajnos 2 fő alkalmazottat nem tudtak tovább foglalkoztatni, 2 fő alkalmazottat pedig átvett a Városfejlesztési Osztály. A beszámolóval kapcsolatban továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

4. napirendi pont

Ipari Parkban ingatlanrész értékesítés

Pintér Róbert aljegyző: Ismertette, hogy az Ipari Park területén a Szolgáltatóház és az Inkubátorház mögött a keleti oldalon mintegy 800-800 m² nagyságú területet iparfejlesztés céljára szándékoznának megosztani és hozzácsatolni a térképvázlaton jelzett területhez. A területvásárlásnál iparfejlesztés merült fel, a jogszabály, illetve a rendeletük alapján az értékhatárt meghaladva licit útján kell ezeket az ingatlanokat árverésre bocsájtani. Az értékbecslés megtörtént, s ennek alapján, valamint a helyben szokásos piaci értéket is figyelembe véve 10.000,- Ft/m²+Áfa értékesítésre tesz javaslatot a Hivatal. Kérte a határozati javaslatban foglaltak támogatását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az Ipari Parkban ingatlanrész értékesítéséről. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

7/2021.(VI.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján értékesítésre hirdessék meg a Kapuvár 4361/6 hrsz-ú, szolgáltatóház megnevezésű ingatlanból maximum 800 m² és a Kapuvár 4361/7 hrsz-ú, inkubátorház megnevezésű ingatlanból maximum 800 m² nagyságú telekrészt. Az ingatlanok kikiáltási árát 10.000 Ft/m² + Áfa Ft/m² értéken határozzák meg.

Hatalmazzák fel továbbá Kapuvár Város Polgármesterét az ingatlanok értékesítéséhez szükséges eljárások lefolytatására, valamint az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Egyéb ügyek

Dukai Norbert bizottság elnöke: A bizottság részéről nem merült fel egyéb kérdés. A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.



Dukai Norbert
bizottság elnöke



Császár Vajk
bizottsági tag



Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető



Vertetics István
osztályvezető

Hangfelvétel alapján a jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó
Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/286-1/2021.

J E L E N L É T I Í V

a 2021. június 29. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

.....
Dukai Norbert

Nagy-Cserpes Anna képviselő

.....
Nagy-Cserpes Anna

Császár Vajk képviselő

.....
Császár Vajk

Ferencz Tamás Gergő képviselő

.....
Ferencz Tamás Gergő

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

.....
Szabó Zoltán Ferenc

Véghelyi Józsefné bizottsági tag

.....
Véghelyi Józsefné

Fábián Imre bizottsági tag

.....
Fábián Imre

Dr. Puhál Imre bizottsági tag

.....
Dr. Puhál Imre

Hámori György polgármester

.....

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

.....
Dr. Hoffer Imre

Tóth Imre alpolgármester

.....
Tóth Imre

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

.....
Borsodi Tamás

Pintér Róbert aljegyző

.....
Pintér Róbert

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

.....
Lugosiné Kelemen Judit

Vertetics István osztályvezető

.....
Vertetics István

Horváth Zsolt osztályvezető

.....
Horváth Zsolt

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

.....
Kránitzné Horváth Anikó