

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/286-3/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2021. szeptember 7. napján megtartott nyilvános bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai: *Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:*

Császár Vajk elnök	<i>Császár Vajk</i>
Nagy-Cserpes Anna képviselő	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
Császár Vajk képviselő	<i>Császár Vajk</i>
Ferencz Tamás Gergő képviselő	-
Szabó Zoltán Ferenc képviselő	-
Véghelyi Józsefné bizottsági tag	<i>Véghelyi Józsefné</i>
Fábián Imre bizottsági tag	<i>Fábián Imre</i>
Dr. Puhl Imre bizottsági tag	-

Meghívottak:

Hámori György polgármester	-
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Tóth Imre alpolgármester	<i>Tóth Imre</i>
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	-
Pintér Róbert aljegyző	<i>Pintér Róbert</i>
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István osztályvezető	<i>Vertetics István</i>

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT. -

Németh László ügyvezető

Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető *Kránitzné Horváth Anikó*

Császár Vajk képviselő: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Tájékoztatta jelenlévőket, hogy Dukai Norbert bizottsági elnök távollétében személyében kerül a bizottsági ülés levezetésre. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányoznak Ferenc Tamás Gergő képviselő úr és dr. Puhl Imre úr bizottsági tag. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2021.(IX.07.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt jelölik ki.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Javasolta, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontok közül a 6. számú napirendi pont kerüljön levételre, mivel változott a jogszabályi környezet. Az 5. számú „Javaslat az Ipari Park területén ingatlan értékesítéshez” című napirendi pont az önkormányzat vagyonával kapcsolatos, és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené, ezért javasolja a zárt ülésen való tárgyalását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2021.(IX.07.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság a 6. számú napirendi pont levételével egyetért, a „Javaslat az Ipari Park területén ingatlan értékesítéshez” című napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Szavazást indítványozott a megtárgyalásra kerülő napirendi pontokról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2021.(IX.07.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 2. 2021. évi közbeszerzési terv 6. módosítása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 3. Közbeszerzési eljárás indítása (Sportmedence építészeti és gépészeti felújítása)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 4. Építési telkek ármeghatározása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 5. A kapuvári 4256/20 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének meghosszabbítása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 6. Javaslat Fő tér 7. sz. alatti üzlet bérbeadására**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 7. Javaslat Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 8. Egyéb ügyek**

Zárt ülésen

- 9. Javaslat az Ipari Park területén ingatlan értékesítéshez**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

1. napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Lugosiné Kelemen Judit pénzügyi irodavezető: Ismertette, hogy 2021. évi költségvetés első beszámolója van a bizottság előtt. A 2021. évi költségvetés polgármesteri döntéssel került elfogadásra, amelynek első módosítására június hónapban került sor, amelyet a bizottság és a Képviselő-testület is tudott tárgyalni. A 2021. június 30-i teljesítési számok alapján került elkészítésre a beszámoló. A beszámoló táblázatát és szöveges részét áttekintve látható, hogy a bevételi oldal magasan 83 %-on, a kiadási oldal viszont 29 %-on teljesült. Ez az elmúlt évekre jellemző, hisz a bevételi oldalon teljesítési szemléletként bent vannak az előző évben képzett maradványok, mintha teljesültek volna, ez több mint 2,8 milliárd Ft, a kiadási oldalon viszont ezeknek a felhasználása, valamint az ezek fedezetével megvalósuló EU-s pályázati teljesülések még nem, vagy csak részben teljesültek. Jelenleg elmondható, hogy a megemelt iparüzési adó bevételük 76,6 %-ban teljesült, s az ezzel kapcsolatosan az első félévhez kapcsolódó 1 %-os kiegészítés is megérkezett az eltelt időszakban. Amit szeretne kiemelni az az, hogy 2019. év végén került benyújtásra a Térségi Általános Iskola központi épületének energetikai korszerűsítéséhez egy TOP-s pályázathoz a saját erő támogatási igényük, az eltelt időszakban ennek a forrását ami közel 38 millió forint, önkormányzatunk megkapta. Ez az összeg a saját bevételeiket erősítette, vissza pótolta. A szöveges beszámolón kívül elmondta,

hogy az elmúlt időszakban sok minden történt, például a jelenlegi beszámolóban az új BM-s pályázat önerő igénye van bent, de a 40 millió forint támogatást megkapták, s kiutalásra is került. Ennek a megvalósítása következő évben várható, mivel az előző év BM-s támogatása (útfelújításra pályáztak) a következő évben teljesül. A Felsőmező utcának a teljesülése minimális, de már a műszaki átadás-átvétel időszaka közeledik. Az intézményi kiadásoknál megemlítette azt, hogy az I. félévre a veszélyhelyzet miatt jellemző volt, hogy se a Király-tó Óvoda, se a Rábaközi Művelődési Központ nem teljes körűen tudta ellátni a feladatát. A Rábaközi Művelődési Központ nem is volt nyitva, de mindettől függetlenül a pályázatok előkészítésében a civilekkel történő kapcsolattartással aktívan dolgoztak. Az óvodákban pedig a hatályos jogszabályoknak megfelelően tartottak nyitva, látták el feladataikat. Ebből adódóan azért az ezekkel kapcsolatos bevételek, illetve kiadások főleg étkeztetés tekintetében nem úgy jelentkeztek, mint ahogy más években. A fejlesztéseknél, beruházásoknál részletesen a szöveges beszámolóban nem tért ki, de a saját forrásból megvalósuló beruházásaik minimálisan, de teljesültek. Pályázati forrásokkal rendelkező EU-s, illetve hazai támogatású projektjeik folyamatosan készülnek. Ebben az időszakban lezárult a Szolgáltatóház beruházása, illetve az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzés, illetve a Bentlakásos Idősek Otthona teljes eszközbeszerzése és kivitelezése megtörtént. A pályázati elszámolás benyújtásra került, s most már a II. ütem kivitelezése indult el. A bölcsődei férőhelyek kialakítása TOP-s projektnél a tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, viszont az építőanyagárak elég komoly növekedése miatt eredménytelen eljárás került kihirdetésre. Most pillanatnyilag benyújtásra került egy támogatás növekedésről szóló igényük, amennyiben ez pozitív elbírálású lesz, akkor újból megindítható a közbeszerzés, amennyiben viszont nem kedvező a válasz akkor újra át kell gondolniuk, hogy szükségszerű-e, valamint milyen feltételekkel, milyen paraméterekkel kerüljön megépítésre a plusz csoportszoba. A Civilközpont épület felújítása, kialakítása folyamatban van, a Király-tó Óvoda házhelyi tagóvoda konyhafelújítása végéhez közeledik. Ezek a projektek lezárultak, a többi beruházás pedig megindult. Pl. a barnamezős pályázatnál a II. ütem során elkészült az utak, zöldterületek építése, most jelenleg a Multiház építése közbeszerzési eljárás után került elindításra. A beszámolóval kapcsolatban a továbbiakban szívesen vázolom a felmerülő kérdésekre.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Megköszönte irodavezető asszony részletes beszámolóját.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: A beszámolóból kitűnik számára az, hogy Kapuvár város költségvetése mintegy 1,5 milliárd forinttal működik, az összes többi pedig a fejlesztési pályázatok hozadéka. A beszámolót átolvasva kérdésként merült fel benne, hogy a pályázati rendszerből mindig jöttek előlegek. A folyósított előlegeket vagy visszahívták és nem önkormányzat bankszámláján van, vagy azt az elszámoláskor visszautalták, vagy levonták a végösszegeből az előleget? Mivel az írásos anyag tartalmaz egy 37 millió forint előleg összeget. Gyakorlatilag a városnak a működését a kifolyósított pályázati előlegek a likviditásban jelentős módon segítik. A beszámolóban azt látja, hogy a kiadási oldalon egy „spórolás” jellegű gazdálkodás látható, majd a helyi bevételek láthatók, kicsivel több központi támogatás jön, ugyanakkor a pályázatok kivitelezésénél valamennyit változna. Némelyik lezárul, némelyik áll. Véleménye szerint az építőanyagok növekedésén túl több egyeztetésre lenne szükség. Ez hogy működik?

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: A TOP-s és BM-s pályázatokra is jellemző az, hogy a teljes támogatást előlegként az elején kiutalják. Ettől függetlenül az EFOP-s pályázatok volt olyan, aminél ez nem volt jellemző, ott teljesítés arányosan utó finanszírozásként kapták meg a támogatást. Ez az új rendszerre jellemző a fejlesztéses támogatásnál. Ez azt jelenti, hogy amikor a támogató okirat, vagy támogatási szerződés aláírásra kerül, azt követően lehívásra kerül az 1, 2, 3 év vonatkozásában. A teljes támogatási összeget önkormányzatunk lehívhatja, lekérheti, viszont másra nem költheti el. A költségvetésben ez természetesen a bevételi oldalon jelentkezik, szabályoknak megfelelően vagy kincstári számlán, vagy elkülönített számlán (attól függ milyen előírás van), de mint pénzmaradvány megmarad és nyomon követik azt, hogy ebből a támogatásból mi az ami elköltött, s mi az ami még felhasználásra vár. Kiadási oldalon már abban az évben amikor a forrás megérkezik teljes összegében

szerepelni kell, mivel kötelezettséget vállaltak, ez a fejlesztési beruházások táblában, illetve ha kapcsolódik hozzá dologi kiadás pl. közbeszerző költsége, vagy éppen olyan jellegű anyagi költségek amelyek a projektben elszámolhatók, akkor teljes összegében a tárgyévben a költségvetésbe bekerül. Mindattól függetlenül, hogy az 2021., 2022., 2023. évben kerül felhasználásra vagy nem. Természetesen a projekt megvalósítása mérföldkövekből áll, amit a támogató szerv, illetve az irányító hatóság elfogad. A mérföldkövek teljesítésével érkeznek el a megvalósításhoz. A kiadások egy-egy évben arányaiban csak akkorak lehetnek, mint amennyit vállaltak és ez a költségvetési sor minden évben bent van, előirányzata folyamatosan csökkenő és talán az utolsó évre elfogy. A pályázati források nyomon követése folyamatos, ezt nem csak az önkormányzat felé, hanem a támogató felé is meg kell tenniük. A képviselő úr által említett 37.947.000,- Ft bevételi forrás volt, amely egy 2019. évben lezárult EU-s pályázat volt, amelyről az akkori Képviselő-testület a projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzés kivitelezési összegéhez vállalt egy többletforrást, hogy az iskola felújítási projekt megvalósuljon. Ezt az összeget pályázták meg és a 37.947.000,- Ft-ot az irányító hatóság egy magasabb keret terhére kiutalta Önkormányzatunk számlájára. Vagyis az akkor vállalt 37 mFt az most az önkormányzat számlájára visszaérkezett. Mindegyegy pályázatnak komoly elszámolás rendszere van. A kifizetési kérelmeket be kell nyújtani az előleg terhére, mindentől függetlenül van egy záró rész, amikor legtöbb esetben még egy komolyabb ellenőrzést végig visznek a teljes projekt pénzügyi lebonyolításán. Nem jellemző az, hogy az önkormányzattól elvonnanak forrást, azért mert nem jól teljesítették a projektet. Olyan volt már az elmúlt években, hogy maradványértékük volt és a maradványértéket kellett visszafizetni, hisz a tervezett költségből nem biztos, hogy minden teljes körűen elköltésre került. Vagy éppen elköltésre került a teljes összeg, de nem lehetett arra a sorra átcsoportosítani, mivel az EU-s támogatásoknál, pályázatoknál korlátok vannak különböző költségvetési sorokra. Például egy tervezési költségre nem tehetnek annyit a pályázati elszámoláskor, mint amennyibe az valóságban kerül, a százalékos korlát ezt nem engedi meg. Amennyiben ez a maradványérték kivitelezésnél, vagy bármi más jogcímnél megmarad vissza kell fizetni. Az egyéb működési kiadásoknál az önkormányzat igen „spórol” mert takarékoskodnia kell, hisz a forrásokkal nagyon vigyázni kell, saját bevételek lényegesen alacsonyabbak, mint a pályázati források, ezért átgondolt gazdálkodással működnek. Amit tudnak pályázati forrásból végeznek el, ami fontos azt saját erőből, ami meg nem annyira sürgős azt elhalasztják későbbi időszakra.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 2021. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolóról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2021.(IX.07.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2021. év első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját fogadják el.

2. napirendi pont

2021. évi közbeszerzési terv 6. módosítása

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Felkérte Vertetics István osztályvezető urat a napirendi pont ismertetésére.

Vertetics István osztályvezető: Ismertette, hogy 2021. év tavaszán elkészült a strandfürdő területén a tan- és pancsolómedence. A strandfürdő felújítás folytatása lenne a 25x16 m méretű medencének az építészeti és gépészeti felújítása. A felújításra közbeszerzés eljárást kell indítaniuk a Kbt. 115. §-a alapján. Az eljárás megindításához szükséges a 2021. évi közbeszerzési terv módosítása.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 2021. évi közbeszerzési terv 6. számú módosításáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2021.(IX.07.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2021. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembe vételével.

3. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás indítása (Sportmedence építészeti és gépészeti felújítása)

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Felkérte Vertetics István osztályvezető urat a napirendi pont ismertetésére.

Vertetics István osztályvezető: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat a városi strandfürdő területén található (Kapuvár, Veszkényi u. 38/A.) sportmedence építészeti és gépészeti, víztechnológiai felújítását tervezi. A kivitelezési munkák becsült értéke nettó 82.585.429 Ft, ami tervezői költségbecslés alapján került megállapításra. A fedezetet Kapuvár Városi Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

Szükséges meghatározni a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjait. Elnöknek Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István osztályvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Szlávik Róbert műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem). Kérte a bizottság támogatását a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Sportmedence építészeti és gépészeti felújítása közbeszerzési eljárásának megindításáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2021.(IX.07.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a városi strandfürdő területén található sportmedence építészeti és víztechnológiai gépészeti felújítására vonatkozó kivitelezési munkák fedezetét, nettó 82.585.429 Ft-ot a 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.24.) önkormányzati rendelet fejlesztési tartaléka terhére biztosítsák. Kérjék fel a város polgármesterét arra, hogy a rendelet következő módosításakor az „Önkormányzati beruházások és felújítások” táblába a fejlesztési célt előirányzattal együtt nevesítse.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2021.(IX.07.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a városi strandfürdő területén található sportmedence építészeti és víztechnológiai gépészeti felújítására vonatkozó kivitelezési munkák végzéséhez a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást indít.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István osztályvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Szlávik Róbert műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) válasszák meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4. napirendi pont

Építési telkek ármeghatározása

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Felkérte Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző urat a napirendi pont ismertetésére.

Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző: Ismertette, hogy a Cseresznye sor végén 6 db építési telket alakított ki az Önkormányzat. Az építési telkek mérete 700 - 793 m² között vannak. A telek kialakítása során felmerült költségek bruttó 16,7 millió Ft voltak (víz-szennyvíz 6,2 millió Ft, villany 2,7 millió Ft, gáz 2,2 millió Ft, telekalakítási eljárás 0,3 millió Ft, út építés 5,3 millió Ft). 1 m²-re visszaosztva nettó 3.000 Ft-ba kerültek az építési telkek, ezért a telkek nyílt árverés útján történő értékesítését 3.000 Ft/m² + Áfa kikiáltási áron javasolják meghirdetni.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: A telkek kikiáltási ára nagyon kedvező. Az elmúlt időszakban ennél magasabb telekárak is előfordultak, ami véleménye szerint gátolja Kapuvárra történő betelepülést. A korábbi árakat nézve ez az összeg véleménye szerint jó, ha az a cél, hogy ingatlanhoz jussanak a betelepülni szándékozók. Mindenképpen minél előbb nyilvánosságot kell adni a lakosság felé a telekértékesítésről. Kérdése, hogy lesz-e folytatása a területen telekértékesítésnek?

Vertetics István osztályvezető: Az érintett területen a további telekértékesítést folytatni nem lehet.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: A telkek nyílt árverésen kerülnek értékesítésre, az önkormányzat vagyonrendelete is meghatározza, hogy hol kell ezt megtenniük. A telekalakítási lehetőségek sajnos nagyon beszűkültek, mivel minden telek magántulajdonban van, az önkormányzatnak nagyon kevés a lehetősége.

Pintér Róbert aljegyző: A magántulajdonú telkek megvásárlása kisajátítási eljárással nem járható út, mivel a jogszabály alapján, míg potenciálisan van önkormányzati telek addig azt szükséges kiértékesíteni.

Vertetics István osztályvezető: A Keleti soron van lehetőség 4-5 telket kialakítani, valamint a Széchenyi utca – Zrínyi utca közötti szakaszán.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a telkek nyílt árverés útján történő értékesítéséről 3.000,- Ft/m²+Áfa kikiáltási áráról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2021.(IX.07.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján értékesítésre hirdesse meg a Kapuvár belterület 1023/3 – 1023/8 hrsz-ú, 6 db építési telket. Az ingatlanok kikiáltási árát 3.000,- Ft/m² + Áfa értéken határozzák meg. Hatalmazzák fel a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

5. napirendi pont

A kapuvári 4256/20 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének meghosszabbítása

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Felkérte Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző urat a napirendi pont ismertetésére.

Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre meghirdette a kapuvári 4256/20 hrsz-ú, 879 m² nagyságú, Keleti soron található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát 3 éves beépítési kötelezettség mellett. Az ingatlant Zuber Attila vásárolta meg. Az adásvételi szerződés 2018. július 3-án került aláírásra. A vevő 2021. július 16-án kelt levelében az építőanyagok árának emelkedésére való tekintettel kérelmezte az ingatlan beépítési kötelezettségének további 2 évvel való meghosszabbítását.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: A vevő kérését figyelembe véve véleménye az, hogy engedélyezzék a beépítési kötelezettség meghosszabbítását, de ne 2 évre, hanem csak 1 évre. Azért is csak 1 évet javasol, mivel a városban telek hiány van, így lehetőséget tudnak adni a telek beépítésére. Természetesen, ha az építőanyagárak tovább emelkednek és kérelmezőnek ez gondot okoz, akkor van lehetősége kérelmet benyújtani a hosszabbításra. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2021.(IX.07.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a kapuvári 4256/20 hrsz-ú beépítetlen terület beépítési kötelezettségének további 1 évvel, azaz 2022. július 2-ig történő meghosszabbításához.

Egyben kéri fel a Kapuvár Város Polgármesterét, hogy a döntésről a vevőket tájékoztassa.

6. napirendi pont

Javaslat Fő tér 7. sz. alatti üzlet bérbeadására

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Felkérte Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző urat a napirendi pont ismertetésére.

Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző: Ismertette, hogy a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatt található 2306/A/1 hrsz-ú, 49 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiséget a BELLESALUX Kft. bérlte, aki 2021. augusztus 31-ével visszaadta a bérleményt az önkormányzatnak, mivel átköltözött egy másik ingatlanba. A Hivatal javasolja az üzlethelyiség bérbeadását nyílt árverés útján. Jelenleg a bérleti díj 160.000,- Ft/hó. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet alapján a helyiség hasznosítására határozott időre, legfeljebb 10 évre köthető szerződés.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Kapuvár, Fő tér 7. sz. alatti üzlet nyílt árverésen történő meghirdetéséről 160.000,- Ft/hó összegben. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2021.(IX.07.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján bérbeadásra meghirdeti a Kapuvár, Fő tér 7. sz. alatt található 2306/A/1 hrsz-ú, 49 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiséget 160.000,- Ft/hó kikiáltási áron 5 évre.

7. napirendi pont

Javaslat Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadása

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Felkérte Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző urat a napirendi pont ismertetésére.

Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző: Ismertette, hogy a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása már többször szerepelt a bizottság és a Képviselő-testület napirendi pontjaként. A Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/3 hrsz-ú, 69 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség az önkormányzat tulajdonát képezi. A helyiségben Horváth és Társa Bt. üzemeltette a Vitamin kuckó elnevezésű zöldség-gyümölcs boltot. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet alapján az üzlethelyiség bérbeadása nyílt árverés útján lehetséges. A bérlemény két alkalommal 295.000 Ft/hó, további két alkalommal 230.000 Ft/hó kikiáltási áron meghirdetésre került, de jelentkező nem volt, így sikertelenek lettek. A Hivatal javaslata, hogy a bérleti díj mértéke 190.000 Ft/hó összegre csökkenjen, és a csökkentett összeggel újra kerüljön meghirdetésre. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet alapján a helyiség hasznosítására határozott időre, legfeljebb 10 évre köthető szerződés.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatti üzlet nyílt árverésen történő meghirdetéséről 190.000,- Ft/hó összegben. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2021.(IX.07.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján bérbeadásra hirdessék meg a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Kapuvár, Fő tér 11. sz. alatt található 2300/2/A/3 hrsz-ú, 69 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiségét 190.000,- Ft/hó kikiáltási áron 5 évre.

8. napirendi pont

Egyéb ügyek

A bizottság részéről egyéb kérdés, ügy nem merült fel.

Császár Vajk bizottság elnökhelyettese: A bizottság elnökhelyettese a nyílt ülést bezárta és a 9. napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

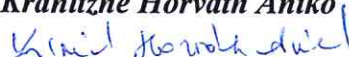

Császár Vajk
bizottság elnökhelyettese


Nagy-Cserpes Anna
képviselő


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető


Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó


A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



**Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/286-3/2021.

J E L E N L É T I Í V

a 2021. szeptember 7. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

.....

Nagy-Cserpes Anna képviselő

.....

Császár Vajk képviselő

.....

Ferencz Tamás Gergő képviselő

.....

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

.....

Véghelyi Józsefné bizottsági tag

.....

Fábián Imre bizottsági tag

.....

Dr. Puhl Imre bizottsági tag

.....

Hámori György polgármester

.....

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

.....

Tóth Imre alpolgármester

.....

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

.....

Pintér Róbert aljegyző

.....

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

.....

Vertetics István osztályvezető

.....

Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző

.....

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

.....

J E L E N L É T I Í V

a 2021. szeptember 7. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Meghívott vendég

KAPUKOM Kft.

Németh László ügyvezető

.....