

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/276-5/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2021. október 27. napján megtartott nyilvános bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Dukai Norbert elnök
Nagy-Cserpes Anna képviselő
Császár Vajk képviselő
Ferencz Tamás Gergő képviselő
Szabó Zoltán Ferenc képviselő
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag
Fábián Imre bizottsági tag
Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Dukai Norbert
-
-
-
Szabó Zoltán Ferenc
Véghelyi József Ferencné
Fábián Imre
Dr. Puhl Imre

Meghívottak:

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Tóth Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Pintér Róbert aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető
Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző

-
-
-
-
Pintér Róbert
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
Horváth Zsolt

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT.

Németh László

Németh László ügyvezető

Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

Kránitzné Horváth Anikó

Dukai Norbert bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányoznak Nagy-Cserpes Anna képviselő asszony, Ferenc Tamás Gergő képviselő úr, Császár Vajk képviselő úr. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi József Ferencné bizottsági tagot javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2021.(X.27.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi József Ferencné jelöli ki.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Javasolta, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz új napirendi pontokként kerüljön felvételre az Együttműködési megállapodás és Támogatási szerződés módosítása a Kapukom Kft-vel. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2021.(X.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyetért az Együttműködési megállapodás és Támogatási szerződés módosítása a Kapukom Kft-vel új napirendi pontok felvételével.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a megtárgyalásra kerülő napirendi pontokról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2021.(X.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Javaslat a Fő tér 7. sz. alatti üzlet bérbeadására

Előadó: Dukai Norbert bizottsági elnök

2. Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadása

Előadó: Dukai Norbert bizottsági elnök

3. Együttműködési megállapodás és Támogatási szerződés módosítása a Kapukom Kft-vel

Előadó: Dukai Norbert bizottsági elnök

4. Egyebek

1. napirendi pont

Javaslat a Fő tér 7. sz. alatti üzlet bérbeadására

Dukai Norbert bizottság elnöke: Ismertette, hogy a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatt található 2306/A/1 hrsz-ú, 49 m² nagyságú, nem lakáscélú üzlethelyiség több alkalommal meghirdetésre került nyílt árverés útján bérbeadásra, de jelentkező nem volt. Jelenleg csökkentett összeggel újbóli meghirdetésre kerülne a bérlemény 130.000,- Ft/hó összegben 10 évre.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: A jelenlegi 130.000,- Ft/hó összeg a következő 10 évben fizetendő?

Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző: Az összeg minden évben az inflációval kerül megemelésre.

Dukai Norbert bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2021.(X.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján bérbeadásra hirdessék meg a Kapuvár, Fő tér 7. sz. alatt található 2306/A/1 hrsz-ú, 49 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiségét 130.000,- Ft/hó kikiáltási áron 10 évre.

2. napirendi pont

Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadása

Dukai Norbert bizottság elnöke: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található nem lakáscélú helyiség. A bérlemény korábban 295.000 Ft/hó, 230.000 Ft/hó és 190.000 Ft/hó kikiáltási áron meghirdetésre került, de jelentkező nem volt. Jelenleg 160.000 Ft/hó csökkentett összeggel újból meghirdetésre kerülne a bérlemény határozott időre, legfeljebb 10 évre köthető szerződés.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2021.(X.27.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján bérbeadásra hirdessék meg a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Kapuvár, Fő tér 11. sz. alatt található 2300/2/A/3 hrsz-ú, 69 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiségét 160.000,- Ft/hó kikiáltási áron 10 évre.

3. napirendi pont

Együttműködési megállapodás és Támogatási szerződés módosítása a Kapukom Kft-vel

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy a Kapukom Kft-vel 2021. szeptember 30. napjáig volt együttműködési megállapodásuk, illetve ehhez kapcsolódóan támogatási megállapodás a strandfürdő üzemeltetésére. Mivel a következő időnyig is szükséges a strandfürdő területét rendezni, pl. őszi, téli munkákat végezni, ezért javasolták a szerződés meghosszabbítását 2022. április 30. napjáig. Az első határozati javaslat tartalmazza a szerződés meghosszabbítását, amely az üzemeltetésről szól. A második határozati javaslat tartalmazza a támogatási szerződés támogatási összegének megemelését. A szerződés módosítására azért van szükség, mivel nincs még információjuk arról, hogy milyen költségek merülhetnek fel a folyamatban, ezért az összeget tartalékkeretbe helyeznék és a Kapukom Kft. által benyújtott számlák alapján döntene polgármester úr annak lehívásáról. Ez a szerződés áthúzódik a költségvetési éven. Ebben az évben szerepeltetné a költségvetésbe az összeget és jövő év április 30. napjáig lenne érvénybe. Megemlítette még, hogy mivel az első időszak az bevételekkel, kiadásokkal együtt került finanszírozásra, arról az időszakról november 30. napjáig az eredeti támogatási szerződésben foglaltak alapján el kell számolni, és az új időszakról május 31. napjáig kell elszámolnia a Kapukom Kft-nek az Önkormányzat felé. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: Az információja alapján a stand üzemeltetése, látogathatósága a nyár közepén június hónapban indult meg a medence felújítások miatt. Kérdése az, hogy ha jövőre is a Kapukom Kft. lesz az üzemeltető teljes időnyvel, akkor a jegy bevételekből kerül annyi tartalékolásra, hogy a téli időszakot fedezze? Vagy mi volt ez előtt a gyakorlat?

Németh László Kapukom Kft. ügyvezető: A strand üzemeltetését június hónaptól vették át, és fejest ugrottak a „nem tudom” időszakba, mivel korábbi üzemeltetők nem ők voltak. A jelenlegi időnyről van már tapasztalatuk, pl. június hónaptól – szeptember hónapig átlagosan naponta 53 fő volt a strandlátogató. A számadatba bent vannak azok a napok is, amikor esős időszak volt és nem volt látogatójuk. A jelenlegi tapasztalat alapján a jegyár bevételekből a strandot üzemeltetni nem tudják. A strand elindítása előtt polgármester úrral készítettek egy kalkulációt, arról, hogy milyen jegyárakat kellene kérniük, hogy az nullára jöjjön ki az előző évi üzemeltető által átadott adatok alapján. Azaz összeg nagyon irreális volt, magas piaci alapú árral. Ezt az idei év folyamán egy medencére nem alkalmazták. A gyógymedencét augusztus hónap közepén nyitották meg, s a tapasztalatuk az volt, hogy a látogatottságban egy nagyobb ugrás következett be. Véleménye szerint, ha a gyógymedencével fog a jövő évben a stand elindulni, akkor lényegesen nagyobb árbevételük várható, mint ami az idei évben volt. Viszont a fürdő költségeit nem fogja fedezni, az biztos.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: Mikor lenne az pont, amikor nagyjából a nullát eléri?

Németh László Kapukom Kft. ügyvezető: 100 vendéggel számolva napi 4.500,- Ft/fő jegyár bevétellel. Véleménye szerint ez az összeg irreális.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: A mostani kapacitású strandnak összesen mennyi vendég fogadható?

Németh László Kapukom Kft. ügyvezető: Az idei számuk 273 fő volt. Azért nem tud pontos számot mondani, hogy hol van a „plafon” mivel ezt a jellegű szolgáltatást még korábban nem végezték, s ezt a 273 főt a járványügyi intézkedés szabályozta le. Az idei évben sorszámozott jegyeket kellett kiadniuk és természetesen volt néhány olyan nap amikor vendégeket kellett elküldeniük a létszámkertet betelítve. Az üzemeltetési szabályzat tartalmazza a vendégszámot, kb. 1000 fő/nap amikor nincs járvány.

Dukai Norbert bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2021.(X.27.) GB. határozat:

I.

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2021. június 10. napján megkötött Kapuvár Városi Önkormányzat és a KAPUKOM Kft. közötti PÜ/66-1/2021. iktatószámú Együttműködési megállapodás módosítását utólag hagyják jóvá.

II.

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a PÜ/66-11/2021. iktatószámmal módosított PÜ/66-2/2021. iktatószámú Kapuvár Városi Önkormányzat és a KAPUKOM Kft. között kötött Támogatási szerződésben szereplő támogatási összeget 3.000.000,- Ft összeggel emeljék meg, melyet tartalékba helyezzenek. A támogatás fedezetét Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.24.) önkormányzati rendelet „Fejlesztési tartalék” előirányzata terhére biztosítsa. A többlettámogatás felhasználásának elszámolási időpontja: 2022. május 31.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét, hogy a támogatási szerződés módosításáról gondoskodjon.

4. napirendi pont

Egyéb ügyek

Dukai Norbert bizottság elnöke: A bizottság részéről egyéb kérdés, ügy nem merült fel. A bizottság elnöke az ülést bezárta.



**Dukai Norbert
bizottság elnöke**

k.m.f.



**Véghelyi József Ferencné
bizottsági tag**

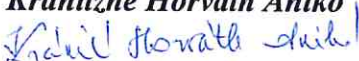


**Lugosiné Kelémen Judit
irodavezető**



**Veretics István
osztályvezető**

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó


A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/286-5/2021.

J E L E N L É T I Í V

a 2021. október 27. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

Dukai Norbert

Nagy-Cserpes Anna képviselő

.....

Császár Vajk képviselő

.....

Ferencz Tamás Gergő képviselő

.....

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

Szabó Zoltán

Véghegyi József Ferencné bizottsági tag

Véghegyi József

Fábián Imre bizottsági tag

Fábián Imre

Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Puhl Imre

Hámori György polgármester

.....

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

.....

Tóth Imre alpolgármester

.....

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

.....

Pintér Róbert aljegyző

Pintér Róbert

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Lugosiné Kelemen Judit

Vertetics István osztályvezető

Vertetics István

Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző

Horváth Zsolt

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

Kránitzné Horváth Anikó


[Handwritten mark]

J E L E N L É T I Í V

a 2021. október 27. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Meghívott vendég

KAPUKOM Kft.
Németh László ügyvezető



.....