

Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági bizottsága  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

**Iktatószám:** VF/276-6/2021.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2021. november 24. napján megtartott nyilvános bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai:** **Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

Dukai Norbert elnök	<i>Dukai Norbert</i>
Nagy-Cserpes Anna képviselő	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
Császár Vajk képviselő	-
Ferencz Tamás Gergő képviselő	<i>Ferencz Tamás Gergő</i>
Szabó Zoltán Ferenc képviselő	<i>Szabó Zoltán Ferenc</i>
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag	<i>Véghelyi József Ferencné</i>
Fábián Imre bizottsági tag	-
Dr. Puhl Imre bizottsági tag	<i>Dr. Puhl Imre</i>

**Meghívottak:**

Hámori György polgármester	-
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Tóth Imre alpolgármester	<i>Tóth Imre</i>
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	<i>Borsodi Tamás</i>
Pintér Róbert aljegyző	<i>Pintér Róbert</i>
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István osztályvezető	-
Papne Pászli Andrea adóigazgatási osztv.	<i>Papne Pászli Andrea</i>

**Napirendi ponthoz meghívottak:**

KAPUKOM KFT.	-
Németh László ügyvezető	
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető	<i>Kránitzné Horváth Anikó</i>

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, igazoltan hiányoznak Császár Vajk képviselő úr, Fábián Imre úr bizottsági tag. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**45/2021.(XI.24.) GB. határozat:**

*A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselőt jelölik ki.*

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Javasolta, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz új napirendi pontokként kerüljön felvételre Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására (munkaszám: 21127). A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**46/2021.(XI.24.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság egyetért Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására (munkaszám: 21127) új napirendi pontok felvételével.*

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott a megtárgyalásra kerülő napirendi pontokról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**47/2021.(XI.24.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.*

## **NAPIRENDI PONTOK:**

### **1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

### **2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

### **3. A Kapuvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

### **4. TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00026 számú pályázat támogatási szerződésétől való elállás (Új bölcsődei férőhelyek kialakítása)**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

### **5. Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására (munkaszám: 21127)**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

### **6. Egyebek**

#### **1. napirendi pont**

### **Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit pénzügyi irodavezető asszonyt.

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Ismertette, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet III. negyedévi teljesítése került a bizottság elé, ez az anyag 2021. szeptember 30. napi fordulópontra készült, viszont a következő napirendi pontban szereplő helyi adókról szóló beszámoló november 12. dátummal mutatja a teljesüléseket. A beszámolónál 91,27 %-os bevételi teljesülést, és 35,61 %-os kiadási teljesülést tudtak kimutatni. A szöveges beszámolójában is leírta, hogy a 91,27 %-os teljesülés az egy kicsit magasnak tűnik, de ez tulajdonképpen az önkormányzat közel 3 milliárd összegű pénzmaradványának, valamint az idej pályázati források beépítéséből következik. Kiadási oldalon beépítésre kerültek az évközben érkezett pályázati pénzek, amelyek felhasználása több éven áthúzódna a költségvetésben, illetve a tartalékok is szerepelnek, amely közel 720 millió forint összegű tétel. A kiadási oldal is megfelel annak a szintnek, hogy időarányosnak mondható. A helyi adóbevételekről most nem kíván részletesen beszélni, mivel a beszámolót a következő napirendi pont alkalmával megismerhetik. Megemlítette még, hogy az állami támogatások időarányosan megérkeztek, megérkeztek azok a pályázati források, amelyeket év elején terveztek, illetve kaptak kulturális ágazatot érintő károk enyhítésére 15 millió forintot, ezeket mind felsorolta a költségvetésbe. A kiadási oldalon a bérek, járulékok tekintetében a dolgozók folyamatos személyi besorolási bérei szerepelnek. Dologi kiadásoknál a rendszeres településüzemeltetési kiadások mellett a pályázatokhoz kapcsolódó dologi kiadások is bent szerepelnek, ezek külön soron láthatóak. Az ellátottak pénzbeli juttatásainál a tavalyi évben elindították az adományszámlát, akkor módosításra került a szociális rendelet és a rendkívüli települési támogatás kifizetése nagymértékben még ma is az adományszámla terhére van természetbeni juttatásként biztosítva. Ezt a keretet év végéig is tudják tartani. Az egyéb működési célú kiadások táblázatánál és az átadott pénzeszközök táblázatánál nagyobb volumenben jelentkezik a KAPUKOM Kft., a KSE, valamint a Nebuló támogatása. A civil, a városi amatőr, illetve sporttámogatások nem kerültek a Képviselő-testület elé, itt megtakarítások várhatóak. A működésre átadott pénzeszközök részen a Nyitott Kapu-Vár működtetéséhez az állami támogatás átadása nagyobb volumenű összeg, amelyet a Társuláson keresztül kap meg az intézmény. Fejlesztések, beruházások táblázatában egy alacsonyabbnak tűnő teljesülés látható még mindig, mivel a beruházásoknál közel 25 %-os a teljesülés, a felújításoknál közel 40 %-os teljesülés van. Látható az, hogy a barnamezős pályázatnál nincs még 100 %-os teljesülés. Itt a III. ütemnek az építése most van folyamatban, illetve ami még nem valósult meg, de a következő napirendben megtárgyalásra kerül, hogy a bölcsődei férőhelyek kialakítása nem indult el. A felújításnál alacsonyabb százalékban teljesült az a víziközmű vagyonnal kapcsolatos felújítás és beruházás, amely átfutó tételként szerepel a költségvetésben, és befolyásolják a %-os teljesüléseket. Megemlítette, hogy az eltelt időszakban sem került sor a folyószámla hitelkerti igénybevételére. Az Önkormányzat gazdálkodása stabilnak mondható. Kérte a beszámoló elfogadását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Véleménye szerint egy nagyon részletes anyagot kaptak irodavezető asszonytól. Kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban?

**Szabó Zoltán Ferenc képviselő:** A fenntartási tevékenységeknél kb. milyen költségek várhatók még az elkövetkező időszakban?

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Összességében most erre nem tud válaszolni, viszont tételeket fel tud sorolni. Folyamatban vannak még a kátyúzási feladatok, utak karbantartási munkái, téli síkosságmentesítési feladatok elvégzése, lakásfelújítás, ezen feladatokra a szerződések aláírásra kerültek. Ezen feladatok beleférnek a költségvetésbe, de csak azokat indították el, amelyek szükségzerűek.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolóról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**48/2021.(XI.24.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2021. év III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját fogadják el.*

## **2. napirendi pont**

### **Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Papné Pászli Andrea adóügyi osztályvezető asszonyt.

**Papné Pászli Andrea adóügyi osztályvezető:** Ismertette, hogy az iparüzési adó 2021-ben átmeneti jelleggel a felére, 2 % helyett 1 %-ra csökkent a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozók körében. A kieső iparüzési adó bevételeket a Kormány a 25 ezer fő alatti kistelepülések esetén 2021. június és október hónapban nettó finanszírozás keretében kompenzálta. Önkormányzatunk ilyen jogcímen a központi költségvetésből összesen 113 515 ezer Ft támogatásban részesült, 784 adózót érintett, ők tettek nyilatkozatot, valamint a KATÁ-sokat, akik 7.895 e Ft értékben tudták érvényesíteni a felezést. Az idegenforgalmi adó esetében a 2020. évben negyedévente igényelhették az április és december hónapban kiesett idegenforgalmi adót. Az idei év I. félévében erre nem volt lehetőség, az idei év II. félévétől már rendszeresen fizetik az idegenforgalmi adót az adózók, így 475 e Ft adóbevételük volt. A gépjárműadó esetében 2021. január 1-től már az állami adóhatóság vette át a feladatot. Jelenleg a 2020. december 31. napjáig hátralévő adókat hajtják be, és ebből a Magyar Államkincstárnak 2.041 e Ft-ot átutaltak, most a számlára még 946 e Ft érkezett. A hátralékos felhívásokat az I. és II. félévben kiküldték és 2021. november 19. napján inkasszót nyújtottak be. A hátralékos felhívásra az adózók 90 %-a teljesít pár napon belül. Jövő évre vonatkozóan a Kormány már benyújtotta a törvényjavaslatot, s várhatóan 2022. évben is 1 % lesz az iparüzési adó mértéke és továbbra is lehet érvényesíteni az 50 %-os adóelőleg mértékét. Kérte beszámolója elfogadását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Véleménye szerint mindenképpen eredményesnek mondható a 2021. évi helyi adóbevétel, mivel a befizetett adóösszeg az előirányzatnál több volt. Kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban?

**Ferencz Tamás Gergő képviselő:** Kérdése volt, hogy akik Kapuváron fizetnek iparüzési adót azoknak a száma növekedett?

**Papné Pászli Andrea adóügyi osztályvezető:** Az iparüzési adót fizetők száma valóban növekedett az elmúlt időszakban. Tájékoztatásként elmondta, hogy a telephellyel, székhellyel rendelkezők adóznak Kapuváron. A székhely egyértelműen Kapuváron adózik, a telephely viszont már megosztja a székhely és telephely közötti iparüzési adóbevételt.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolóról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**49/2021.(XI.24.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót fogadják el.*

### **3. napirendi pont**

#### **A Kapuvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Pintér Róbert aljegyző urat.

**Pintér Róbert aljegyző:** Ismertette, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben előírtak indokolják, miszerint a 3000-10000 fő közötti településeken 1 vezetői szint adható, és a lakosságszám alkalmazása során a költségvetési törvényben a normatív támogatásoknál meghatározott lakosszám az irányadó 2022. évtől. Sajnálatosan Kapuvár lakossága a 10000 fő alá csökkent. (2021. január 1. 9970 fő) A Hivatal szervezeti felépítését nem érinti ez a módosítási javaslat, mivel két nagy önálló szervezeti egység a Gazdasági Iroda és a Humán Iroda ugyanazon megnevezéssel megmaradna, a változás az osztályokat érinti, amelyek csoportokká alakulnak át. Az előterjesztésben leírtakra tesznek javaslatot, kérte a bizottság támogatását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**50/2021.(XI.24.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – 2022. január 1-jei hatályba lépéssel – hagyják jóvá. A módosítással nem érintett részek változatlan tartalommal maradjanak hatályban.*

*A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét és jegyzőjét, hogy a szabályzatban foglaltak végrehajtásáról folyamatosan gondoskodjanak.*

*A Képviselő-testület hatalmazza fel a város polgármesterét és jegyzőjét a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.*

### **4. napirendi pont**

#### **TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00026 számú pályázat támogatási szerződésétől való elállás (Új bölcsődei férőhelyek kialakítása)**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit pénzügyi irodavezető asszonyt.

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** A bizottságtól és a Képviselő-testülettől a pályázattól történő elállás megerősítését szeretnék kérni. Ismertette, hogy 2019. június 27. napján pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása című pályázati felhívásra 140 millió Ft értékben. A pályázatban a Király-tó Óvoda és Bölcsőde épületében új bölcsődei férőhelyek kialakítását tervezték. A pályázat megvalósításának folyamata elkezdődött, a szükséges szerződések (műszaki ellenőr, projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság, tervezés, rehabilitációs mérnök) megkötésre kerültek. A kivitelezéshez a közbeszerzési eljárás lebonyolítására 2021. októberében került sor, mely azonban eredménytelenül zárult, mivel a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozói ajánlat bruttó bekerülési értéke 62.301.339 Ft-tal több volt, mint a jelenleg hatályos Támogatási Szerződésben rendelkezésre álló fedezet. 2021. október 22.-én a Magyar Államkincstárhoz benyújtottuk többlettámogatási kérelmünket. A felülvizsgálat során fény derült arra, hogy a jogszabályi módosulás következtében további előírást kellene teljesítenünk megújuló energiaforrás biztosításával, ami a lefolytatott közbeszerzésünknek nem volt része, de annak költségét már nem építhetjük be kérelmünkbe. Annak tervezési, kivitelezési költsége tovább növeli a bekerülési költséget. Az idei évben bekövetkezett építőanyagárak drasztikus emelkedése miatt a következő eljárás eredményei nagy valószínűséggel még ezen felüli fedezet biztosítását igényelnék. Mivel a Közreműködő Szerv ügyintézési határideje lejárt, ezért 2021. november 3.-án a Magyar Államkincstár felé is jeleztük, hogy szándékunkban áll visszamondani pályázatunkat, melyhez az Irányító Hatóság hozzájárulása is megérkezett 2021. november 8-án. Kérte a bizottság támogatását a pályázat támogatási szerződésétől történő elállás megerősítésében.

**Szabó Zoltán Ferenc képviselő:** A pályázatról történő lemondást nehéz szívvel, de tudomásul veszi. Javaslat volt, hogy az Ipari Parkban jelenlévő nagy vállalkozások esetében lehetne kezdeményezni saját 7-10 fős bölcsődei férőhely kialakítását. A vállalkozások esetében teljesen más a követelmény rendszer, rájuk más előírások vonatkoznak?

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** A mini bölcsőde témakörben tudnak a vállalkozások pályázni.

**Szabó Zoltán Ferenc képviselő:** Véleménye szerint tájékoztatni kellene a nagyobb cégeket ezekről a pályázati lehetőségekről, hogy a gyerekek helyben kerüljenek elhelyezésre.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**51/2021.(XI.24.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy erősítsék meg a Magyar Államkincstárhoz megküldött „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Kapuváron” című, TOP-1.4.1-19-GMI-2019-00026 azonosító számú pályázat támogatási szerződésétől történő elállást.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár város polgármesterét a pályázat visszavonásához kapcsolódó intézkedések megtételére.*

## **5. napirendi pont**

**Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására (munkaszám: 21127)**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Pintér Róbert aljegyző urat.

**Pintér Róbert aljegyző:** Ismertette, hogy a Képviselő-testülete a 40/2021.(IX.30.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet alapján Kapuvár város településrendezési tervének módosítása érdekében egyszerűsített eljárást indított a város északkeleti részén az Osló utca és a Kis-Rába mentén fekvő Kapuvár külterület 0661/10 hrsz-ú ingatlan érintő tervezett zöldterületet (Z) egyéb ipari gazdasági terület (Gipe) övezetté sorolja át. Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. november 3. napján megkereste a véleményező hatóságokat hivatali kapun keresztül a módosítással kapcsolatban egyszerűsített eljárás keretein belül. Mivel az önkormányzat a rendezési tervben zöldterületet szüntet meg, ezért több hatóság (köztük az Állami Főépítészeti Iroda) jelezte, hogy a módosítás jogszabály szerint csak teljes eljárás keretein belül folytatható le. Az Állami Főépítészeti Iroda kéri az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjához tartozó igazoló határozatot, amely nélkül az eljárás nem kezdhető újra. Kérte az új eljárás megindításának támogatását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**52/2021.(XI.24.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 40/2021.(IX.30.) ÖKT. határozatában értsenek egyet Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján Kapuvár város településrendezési tervének módosítása érdekében teljes eljárást indít az alábbi témában:*

*A város északkeleti részén az Osló utca és a Kis-Rába mentén fekvő Kapuvár külterület 0661/10 hrsz-ú ingatlan érintő tervezett zöldterületet (Z) egyéb ipari gazdasági terület (Gipe) és véderdő (Ev) övezetté sorolja át.*

*A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.*

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**53/2021.(XI.24.) GB. határozat:**

- 1. A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően állapítsák meg, hogy Kapuvár 0661/10 hrsz-ú területen megvalósítani tervezett egyéb ipari gazdasági célú fejlesztéshez a város egyéb, már beépítésre kijelölt területén belül – a tulajdonviszonyokra, a terület megközelíthetőségére, közművekkel való ellátására és egyéb gazdaságossági szempontokra való tekintettel - nincs megfelelő terület.*

2. *Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervezett fejlesztési terület Osló út és a Kertész utca sarkán lévő gazdasági kereskedelmi, szolgáltató területhez kapcsolódik ezáltal teljesül a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTrT) 12 § előírása, miszerint az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez.*
3. *Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. pont szerinti tervezési terület közelében más, a településen beépítésre szánt terület nem található, ezáltal teljesül az OTrT azon előírása, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.*
4. *Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kapuvár közigazgatási területén belül a keleti részen, a vasút és a 85. sz. főút között, illetve a 85. sz. főúttól északra található még be nem épült ipari gazdasági területek. Ezek a területek magánbefektetők tulajdonát képezik, és hamarosan kiépítésre, illetve utána beépítésre kerülnek. Ugyanakkor ezek a területek mélyfekvésű földrészek, feltöltésük és közművesítésük nehézkes, ezek miatt ipari célú hasznosításuk rövid távon problémákba ütközik, illetve aránytalanul nagy terhet jelentene az igénybevételük. Ezzel szemben a tervezési terület könnyen kialakítható ipari célú hasznosításra, közművek is a közelben rendelkezésre állnak, illetve nem mélyfekvésű. Fentiekre tekintettel teljesül az OTrT alábbi előírása: új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület.*

*A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.*

## **6. napirendi pont**

### **Egyéb ügyek**

**Szabó Zoltán Ferenc képviselő:** Jelezte, hogy a 2021. november 25. napján tartandó Képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A bizottság részéről egyéb kérdés, ügy nem merült fel. A bizottság elnöke az ülést bezárta.



**Dukai Norbert**  
bizottság elnöke

k.m.f.



**Nagy-Cserpes Anna**  
bizottsági tag



**Lugosiné Kelemen Judit**  
irodavezető

**Jegyzőkönyvet készítette:**

**Kránitzné Horváth Anikó**



A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/286-6/2021.

**J E L E N L É T I Í V**

a 2021. november 24. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

Nagy-Cserpes Anna képviselő

Császár Vajk képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

Fábián Imre bizottsági tag

Dr. Puhil Imre bizottsági tag

Hámori György polgármester

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Tóth Imre alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István osztályvezető

Papné Pászfi Andrea adóig. osztályvezető

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

## **J E L E N L É T I   Í V**

a 2021. november 24. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

**Meghívott vendég**

***KAPUKOM Kft.  
Németh László ügyvezető***

.....