



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont.

Döntést igénylő ügy

Tárgyalják: Gazdasági Bizottság

Építési telkek ármeghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt változási vázrajz alapján a Cseresznye sor végén 6 db építési telket alakított ki az Önkormányzat. Az építési telkek mérete 700 - 793 m² között vannak. A telkek kialakítása során felmerült költségek bruttó 16,7 millió Ft voltak (víz-szennyvíz 6,2 millió Ft, villany 2,7 millió Ft, gáz 2,2 millió Ft, telekalakítási eljárás 0,3 millió Ft, út építés 5,3 millió Ft). 1 m²-re visszaosztva nettó 3.000 Ft-ba kerültek az építési telkek, ezért a telkek nyílt árverés útján történő értékesítését 3.000 Ft/m² + Áfa kikiáltási áron javasoljuk meghirdetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a Kapuvár belterület 1023/3 – 1023/8 hrsz-ú, 6 db építési telket. Az ingatlanok kikiáltási árát Ft/m² + Áfa értéken határozza meg.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2021. szeptember 1.

Hámori György
polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző