

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/27-5/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2020. július 30. napján megtartott nyílt rendkívüli bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Dukai Norbert elnök
Nagy-Cserpes Anna képviselő
Császár Vajk képviselő
Ferencz Tamás Gergő képviselő
Szabó Zoltán Ferenc képviselő
Véghelyi Józsefné bizottsági tag
Fábián Imre bizottsági tag
Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Dukai Norbert
Nagy-Cserpes Anna
Császár Vajk
-
Szabó Zoltán Ferenc
Véghelyi Józsefné
Fábián Imre
Dr. Puhl Imre

Meghívottak:

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Tóth Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Pintér Róbert aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető
Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző
Metykóné Varga Brigitta ügyintéző

-
-
Tóth Imre
Borsodi Tamás
Pintér Róbert
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
-
Metykóné Varga Brigitta

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT.

-

Németh László ügyvezető

Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

Kránitzné Horváth Anikó

Dukai Norbert bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, igazoltan hiányzik Ferencz Tamás Gergő képviselő. Szabó Zoltán Ferenc képviselő úr később érkezik az ülésre. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Császár Vajk képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2020.(VII.30.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Császár Vajk képviselőt jelölik ki.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2020.(VII.30.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Javaslat Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2003.(XI.16.) rendelet módosítására**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 2. Javaslat Kapuvár Város Településrendezési Terv módosítására**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 3. 2020. évi közbeszerzési terv 4. módosítása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 4. Közbeszerzési eljárás indítás (tan- és pancsoló medence víztechnológiai felújítása)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 5. Javaslat pályázat benyújtására (házhelyi tagóvoda konyha felújítása)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

1. napirendi pont

Javaslat Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2003.(XI.16.) rendelet módosítására

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat a rendelet módosítás ismertetésére.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy egy szó kiegészítésére kerül sor a Helyi Építési Szabályzatban, mivel az Iskola utca, Mátyás király utca kereszteződésében építés alatt álló Bentlakásos Idősek Otthona II. fejlesztési üteme van folyamatban, viszont a HÉSZ alapján oktatási, nevelési célú épületek helyezhetők el. Ezért kiegészítésre kerülne a HÉSZ szabályzat, hogy a Vti területen oktatási – nevelési célú, valamint szociális rendeltetést szolgáló épületek helyezhetők el. Kérte a rendelt módosítást elfogadni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2003.(XI.16.) rendelet módosításáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2020.(VII.30.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2003.(XI.16.) rendelet módosítását fogadják el.

2. napirendi pont

Javaslat Kapuvár Város Településrendezési Terv módosítására

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Pintér Róbert aljegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Pintér Róbert aljegyző: Ismertette, hogy az előterjesztés a rendezési terv módosítását tartalmazza. A városban elindult egy olyan folyamat, amely várospolitikai érdekekkel ellentétes. Konkrétan két építési övezetben javasolnák a társasház építés, illetve a több rendeltetési egység korlátozását. Mivel ezekben az övezetekben a rendezési terv szabályozza, illetve nem korlátozza a rendeltetési egységek számát. Ezt javasolják a Víztorony utcához tartozó építési övezetben, illetve az Erzsébet királyné - Vörösmarty utca szakaszán a határolt területeken a rendeltetési egységek számát két egységbe korlátozni. Erre szeretnének egy egyszerűsített eljárást indítani. Kérte támogatni a javaslatot.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2020.(VII.30.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy értsenek egyet Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslatlaltal, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében egyszerűsített eljárást indítsanak:

A Kapuvár, Margit-híd utca és a Cseresznye sor által közbezárt kisvárosias lakóterületen, valamint a város központtól délre fekvő Kapuvár, Kossuth Lajos utca – Erzsébet királyné utca - 3582/6 hrsz közterület – Vörösmarty utca által közbezárt kisvárosias lakóterületen (Lk) lévő 3558., 3559, 3560/1, 3560/2, 3564-3566, 3568-3581 hrsz-ú ingatlanokon legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el. (Egy lakás és egy nem lakás célú).

Kérjék fel a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

3. napirendi pont

2020. évi közbeszerzési terv 4. módosítása

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Metykóné Varga Brigitta ügyintézőt az előterjesztés ismertetésére.

Metykóné Varga Brigitta ügyintéző: Ismertette, hogy a közbeszerzési tervet annyiszor van lehetőség módosítani, ahányszor esetleges közbeszerzés az év folyamán felmerül. Jelen esetben is erről van szó, hogy új közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor a strandfürdő területén tan- és pancsolómedence víztechnológiai felújítása tárgyában. Ezt az eljárást illesztették bele a tervbe. Kérte a bizottság támogatását a közbeszerzési terv módosítására vonatkozóan.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 2020. évi közbeszerzési terv módosításáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

48/2020.(VII.30.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá. A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembe vételével.

4. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás indítás (tan- és pancsoló medence víztechnológiai felújítása)

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Metykóné Varga Brigitta ügyintézőt az előterjesztés ismertetésére.

Metykóné Varga Brigitta ügyintéző: Ismertette, hogy a strandfürdő a 2020. évben nem nyitott ki azért, hogy bizonyos fejlesztéseket el tudjanak indítani. Ennek egyik mozzanata lenne a tan- és pancsolómedence komplett víztechnológiai felújítása, amelyre az utóbbi 30-40 évben nem került sor, ezért időszerű ez a felújítás. Továbbá a medencék alján egy fólia burkolat kerülne elhelyezésre. Ezen kivitelezési munkák becsült értéke jelenleg 41.322.625,- Ft, ennek alapján szeretnék elindítani a közbeszerzési eljárást. KEBB elnöknek javasolja Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat, tagoknak Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi irodavezető asszonyt, Vertetics István osztályvezető urat, Metykóné Varga Brigitta városfejlesztési ügyintéző asszonyt, Szlávik Róbert műszaki ellenőr urat, Asztalos László közbeszerzési szakértő urat. Kérte a bizottság hozzájárulását.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő úr megérkezett az ülésre.

A bizottság létszáma 7 fő.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a közbeszerzési eljárás indításáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

49/2020.(VII.30.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a városi strandfürdő területén található tan-és pancsolómedence víztechnológiájának felújítására, valamint fóliaburkolat elhelyezésére szóló kivitelezési munkák végzéséhez a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást indítsanak.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt, tagoknak Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt, Vertetics István osztályvezetőt, Metykóné Varga Brigitta városfejlesztési ügyintézőt, Szlávik Róbert műszaki ellenőrt, Asztalos László közbeszerzési szakértőt válassza meg.

A Képviselő-testület kéri fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

5. napirendi pont

Javaslat pályázat benyújtására (házhelyi tagóvoda konyha felújítása)

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Metykóné Varga Brigitta ügyintézőt az előterjesztés ismertetésére.

Metykóné Varga Brigitta ügyintéző: Ismertette, hogy a 2020. évi központi költségvetésről szóló törvény ismét egy pályázatot írt ki, melyben az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására nyílik lehetőség. Ezen pályázatra már korábban nyújtottak be igényt, de akkor nem fértek bele a keretbe. Most ismételen szeretnék benyújtani pályázatukat a házhelyi óvoda konyha, illetve mosogató helyiség felújítására. A támogatás mértéke függ az adóerő képességtől, ennek alapján 75 %-os támogatást, maximum 10.000.000,- Ft-ot igényelhetnek, amelyhez 25 %-os minimális önerő vállalása szükséges. Ennek alapján a bekért tervezői ajánlatok összeállítását követően mindösszesen 13.333.334,- Ft a pályázati összköltség, amelyből 3.333.334,- Ft lenne a saját erő, amelyet a 2020. évi fejlesztési tartalék terhére tudnának beilleszteni. A felújítás során elkészülnek és elhelyezésre kerülnek az új padlószervezetek, új burkolatok, valamint új épületgépészeti és villamossági szerelések, berendezések és szerelvények a konyha-mosogató helyiségekben. A már korábban felújított óvodarésznél ez nem került felújításra, viszont ezen két helyiségben időszerű a felújítás, mert a közétkeztetés szempontjából olyan fontos előírások vannak, amelyeket már lassan nem tudnak teljesíteni. Kérte a bizottság támogatását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Véleménye szerint ezen beruházásra valóban nagy szükség van, ezért támogatható a pályázat benyújtása. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

50/2020.(VII.30.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtsanak be a 2020. évi önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására vonatkozó pályázati felhívásra, a pályázati felhívás 3.1.c) pontjában szereplő önkormányzati fenntartású és működtetésű létesítmény fejlesztése melegítőkonyha felújításával alcélra.

Az ingatlan adatai: Király-tó Óvoda és Bölcsőde Házhelyi tagóvoda, 9330 Kapuvár, Mátyás király u. 29-31. (hrs.: 819.)

<i>Megvalósítás időbeni ütemezése:</i>	<i>2020-2021. év</i>	<i>Ft (bruttó)</i>	<i>%</i>
	<i>Műszaki ellenőrzés</i>	<i>381.000,-</i>	<i>2,86 %</i>
	<i>Kivitelezés</i>	<i>12.193.875,-</i>	<i>91,45 %</i>
	<i>Eszközbeszerzés</i>	<i>758.459,-</i>	<i>5,69 %</i>
<i>Összesen:</i>			<i>13.333.334,-</i>

<i>Finanszírozás időbeni ütemezése</i>	<i>2020-2021. év Ft (bruttó)</i>	<i>%</i>
<i>Műszaki ellenőrzés</i>	<i>285.750,-</i>	
<i>Kivitelezés</i>	<i>9.145.406,-</i>	
<i>Eszközbeszerzés</i>	<i>568.844,-</i>	
<i>Támogatás összesen:</i>	<i>10.000.000,-</i>	<i>75,00 %</i>
<i>Műszaki ellenőrzés</i>	<i>95.250,-</i>	
<i>Kivitelezés</i>	<i>3.048.469,-</i>	
<i>Eszközbeszerzés</i>	<i>189.615,-</i>	
<i>Saját forrás összesen:</i>	<i>3.333.334,-</i>	<i>25,00 %</i>
<i>Mindösszesen:</i>	<i>13.333.334,-</i>	<i>100,00 %</i>

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállaljon arra, hogy a pályázat önrészét képező, 3.1.c) pontjában szereplő önkormányzati fenntartású és működtetésű létesítmény fejlesztése melegítőkonyha felújítása alcél esetében 3.333.334,- Ft összeget a 2020. évi fejlesztési tartalék terhére biztosítsa.

A fejlesztés szükségességének indoklása:

Király-tó Óvoda és Bölcsőde Házhelyi tagóvoda, amely természetben 9330 Kapuvár, Mátyás király u. 29-31. (hrsz.: 819.) szám alatt található, felújításra szorul. A tervezett felújítás a konyha és mosogató helyiség belső felújítására és korszerűsítésére vonatkozik. Az idők folyamán a konyha burkolatai, épületgépészeti és villamossági szerelése, berendezései és szerelvényei elavultak és korszerűtlenné váltak, a vonatkozó közérkeztetési jogszabályi előírásoknak nem felelnek meg. Az épület tervezett részleges felújítása során a konyha funkciója nem változik. Jelen tervezett felújítás során új padló szerkezet, új burkolatok, valamint új épületgépészeti és villamossági szerelések, berendezések és szerelvények készülnek és kerülnek elhelyezésre a konyha-mosogató helyiségekben.

Az ingatlan Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában van, így telekvásárlással nem kell számolni.

Az építési munkák, az eszközbeszerzés és a műszaki ellenőrzés szolgáltatás értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárást nem szükséges lefolytatni.

Engedélyezési eljárást nem szükséges lefolytatni, mivel a konyhafelújításhoz készült tervdokumentáció felelős tervezője nyilatkozott, hogy a felújítás nem építési engedélyköteles tevékenység.

Műszaki megvalósítás tervezett hossza: 137 nap, amely az ajánlatkérések kiküldésétől az átadásig tart.

A felújítás tervezett ütemezése:

A tervezett felújítás kivitelezőjének, valamint az eszközök szállítójának, műszaki ellenőrző személyének kiválasztására irányuló ajánlatkérés tervezett időpontja: 2021. április 12. – 2021. május 17.

A nyertes ajánlattevővel szerződéskötés tervezett időpontja kivitelezés, eszközbeszerzés és műszaki ellenőrzés esetén: 2021. május 18.

Kivitelezés tervezett időtartama: 2021. május 19. – 2021. augusztus 27.

Szállítás tervezett időtartama: 2021. május 19. – 2021. augusztus 27.

Műszaki ellenőrzés tervezett időtartama: 2021. május 19. – 2021. augusztus 27.

Az átadás várható ideje: 2021. augusztus 27.

Az egyes végszámlák kifizetésének várható ideje: 2021. szeptember 27.

Beruházás mértéke:

A kivitelezés, az eszközbeszerzés és a műszaki ellenőrzés kifizetése a sikeres átadás-átvételt követően, aminek tervezett időpontja 2021. augusztus 27. nap, 30 napos fizetési határidővel, 1-1 végszámla benyújtásával történik.

2020. július 29-e előtt jelen beruházáshoz, önkormányzati fenntartású és működtetésű létesítmény fejlesztése, melegítőkonyha felújításához kapcsolódó tevékenységre nem került sor. Kapuvár Városi Önkormányzat a „Kapuvári házhelyi óvoda infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-1.4.1-15-GMI-2016-00002 azonosító számú projekt keretében támogatást nyert a fejlesztéssel érintett ingatlan energetikai korszerűsítésére. A pályázatban az óvoda új szárnyat kapott, illetve a régi épület külső homlokzat hőszigetelése, külső nyílászárócsere és a tető héjazat cseréje történt meg 2018. december 31. napig. Azonban ez a korszerűsítés a régi épületrész konyha és mosogató helyiségek felújítását nem érintette.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához, valamint nyertesség esetén a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Dukai Norbert bizottság elnöke: A bizottság elnöke a rendkívüli bizottsági ülést bezárta.

k.m.f.



Dukai Norbert
bizottság elnöke



Császár Vajk
bizottsági tag



Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető



Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:
Kranitzné Horváth Anikó
Kranitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket melléletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/27-5/2020.

J E L E N L É T I Í V

a 2020. július 30. napján megtartott
rendkívüli Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

Nagy-Cserpes Anna képviselő

Császár Vajk képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

Véghelyi Józsefné bizottsági tag

Fábián Imre bizottsági tag

Dr. Puhál Imre bizottsági tag

Hámori György polgármester

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Tóth Imre alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István osztályvezető

Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

Meghívott vendég

KAPUKOM Kft.

Németh László ügyvezető