

Iktatószám: VF/27-6/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2020. szeptember 9. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai: **Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

Dukai Norbert elnök	<i>Dukai Norbert</i>
Nagy-Cserpes Anna képviselő	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
Császár Vajk képviselő	-
Ferencz Tamás Gergő képviselő	-
Szabó Zoltán Ferenc képviselő	<i>Szabó Zoltán Ferenc</i>
Véghelyi Józsefné bizottsági tag	<i>Véghelyi Józsefné</i>
Fábián Imre bizottsági tag	<i>Fábián Imre</i>
Dr. Puhl Imre bizottsági tag	<i>Dr. Puhl Imre</i>

Meghívottak:

Hámori György polgármester	-
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Tóth Imre alpolgármester	<i>Tóth Imre</i>
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	<i>Borsodi Tamás</i>
Pintér Róbert aljegyző	<i>Pintér Róbert</i>
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István osztályvezető	<i>Vertetics István</i>
Metykóné Varga Brigitta ügyintéző	<i>Metykóné Varga Brigitta</i>
Németh-Csóka Andrea	<i>Németh-Csóka Andrea</i>
Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző	<i>Horváth Zsolt</i>

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT. Németh László ügyvezető	<i>Németh László</i>
Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft.	<i>Horváth Judit</i>
Megérte Kft.	<i>Fehér Balázs</i>
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető	<i>Kránitzné Horváth Anikó</i>

Dukai Norbert bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, igazoltan hiányzik Ferencz Tamás Gergő és Császár Vajk képviselő urak. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt jelölik ki.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Javasolta, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz új napirendi pontként kerüljön felvételre a Király-tó Óvoda és Bölcsőde létszámkeretének módosítása, amelyet 10. napirendi pontként tárgyaljanak meg és a korábban kiküldött napirendi pontok sorrendjén is javasolt változtatást. 1. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra Javaslat Kapuvár Város klímastratégiájának elfogadására 2020-2030 kitekintéssel 2050-re napirendi pont. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2020.(IX.096.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az előzetesen kiküldött 4. napirendi pont felcserélésével egyetért. Új 10. napirendi pontként megtárgyalja a Király-tó Óvoda és Bölcsőde létszámkeretének módosítását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokról és az újonnan felvett napirendi pont megtárgyalásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Javaslat Kapuvár Város klímastratégiájának elfogadására 2020-2030 kitekintéssel 2050-re**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
2. **Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
3. **Kapuvár Városi Önkormányzat 2020-2024. évre szóló gazdasági programja**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
4. **Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására Msz.: 20090**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
5. **A Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. üzleti tervének jóváhagyása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
6. **Javaslat Fő tér 7. sz. alatti üzlet bérbeadására**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
7. **Közbeszerzési terv módosítása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
8. **Közbeszerzési eljárások indítása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
 - a.) **Bentlakásos Idősek Otthona – eszközbeszerzés**
 - b.) **Bentlakásos Idősek Otthona – zöldfelület rendezés**
9. **Átruházott hatáskörben Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
10. **A Király-tó Óvoda és Bölcsőde létszámkeretének módosítása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

Egyéb ügyek

1. napirendi pont

Javaslat Kapuvár Város klímastratégiájának elfogadására 2020-2030 kitekintéssel 2050-re

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte a Megérteni Kft-től jelenlévő Fehér Balázs urat a klímastratégia ismertetésére.

Fehér Balázs Megérteni Kft. képviselője: Ismertette, hogy társaságuk készítette el a klímastratégiát Kapuvár részére. A klímastratégia készítésére azért van szükség, mivel a klímaváltozás folyamatban van, ez megfog történni és tudják azt, hogy globálisan ennek milyen hatásai vannak. Pl. az üvegházhatás gáz kibocsájtása miatt változik a földünk klímája. Tudjuk, hogy ez nagyon sok hatással jár ránk emberekre is, az életünkre is. Ezt globálisan tudjuk mit jelent, de hogy egy városban, egy településen ez mit jelent ezt nem mindig egyszerű megérteni, megállapítani. A klímastratégiának az volt a célja, hogy megnézzék Kapuváron pontosan mi az, ami az üvegházhatás gáz kibocsájtásához hozzájárul. Mit lehet Kapuváron ezzel a problémával tenni. Mik a legnagyobb kibocsájtók itt, milyen folyamatok várhatók a következő időszakban és mit lehet tenni akár intézkedésként, milyen összegekbe

kerül. Ez volt az egyik rész, amit vizsgáltak. A másik, amit megnézték, hogy a klímaváltozás hatására mi fog történni Kapuváron. Azt tudják, hogy a klímaváltozás ellen próbálnak tenni, de mindenképpen lesznek hatásai, ezt már most is érezzük, hogy változik a környezetünk, és még jobban fog változni. Arra keresnek választ, hogy itt Kapuváron milyen változások várhatók, mire kell felkészülni és milyen intézkedéseket kell tenni. Akár rövid távon, akár hosszú távon. A klímastratégiának az időtávja az 10 év volt, de hosszú távú hatásokat is vizsgáltak ezen felül. A klímastratégia hogy is készül: van egy nagyon kötött metodika, amelyet országos szinten állapítottak meg, az a célja a metodikának egyrészt, hogy országos adatbázisokból hogy lehet egy olyan üvegházhatású leltárt felállítani, amely minden településen elkészíthető, viszonylag kisebb összegű pénzbefektetéssel. Tehát rendelkezésre álló adatokból dolgozik, mégis összehasonlítható lesz. Arra is koncentrálnak ez a leltár, hogy azokat a komponenseket nézzék, amire egy településnek, egy önkormányzatnak valóban hatása van. Tehát amibe be tud avatkozni, ami hozzá tartozik valamilyen szinten. Tehát egyrészt ezt már országos adatbázisokból készítették, másrészt a helyi részvétel is nagyon fontos volt. Első lépésben a kollégái mielőtt a városban jártak volna küldtek egy kérdőívet. Ez a kérdőív is egy országos szinten meghatározott kérdőív volt. Azt vizsgálta, hogy milyen hatásokat tapasztalnak az itt élő lakosok. Ez alapján konzultáltak több szereplővel pl. Nemzeti Parkkal, Pannon-Víz Zrt-vel, Vízitársulattal, Hulladékgazdálkodási szervezetekkel, tehát helyi szervezetekkel, hogy ők hogy látják mik azok a problémák amelyek előjöttek a kérdőívben, és milyen intézkedéseket lehetne tenni. Ez alapján elkészítették az intézkedési javaslat csomagot, amit elküldtek az Önkormányzatnak is. Ez után már online tudták folytatni a munkát a járványhelyzet miatt. Elkészült az első változata a klímastratégiának, ezt több szervezet véleményezte, javaslatokat fűztek hozzá, a kiegészítéseket, pontosításokat átvezették az anyagban. Az átvezetésnek voltak kisebb akadályai, főleg az, hogy mi az a bizonyos metodika, amelyet országos szinten megállapítottak enged. Tehát nagyon sok helyen látják azt, hogy az üvegházhatás leltár lehetne pontosabb. De mivel országos adatokból dolgoznak ezek kötöttek, viszont mindenképpen arra jó, hogy az egyes települések közötti különbség előjöjjön, s lássák, hogy mi az, ami leginkább problémás, mi az, amibe be lehet avatkozni. Így alakult ki egy olyan klímastratégia, ami a helyi problémákra reflektál, s aminek a végrehajtása megtörténik akkor valamivel felkészültebben tudja Kapuvár várni a következő 10 és 50 évet. Valamint megtudják tenni azokat az intézkedéseket, amelyekkel csökkenthető az üvegházhatású gáz kibocsátás a településen. Ezen két intézkedési csomagon kívül van egy harmadik is. Fontos, hogy ezeket az intézkedéseket a lakosság támogassa, s nagyon sok olyan intézkedés van, amelyet egyes emberek tudnak megtenni. Tehát van egy szemlélet formálási intézkedési csomag is a stratégiában. Gyakorlatilag ez a három lába van a klímastratégiának. A teljes anyag tartalma több mint 100 oldal, ezt megkapta az önkormányzat. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: Valóban egy terjedelmes szép anyag került a bizottság elé. Aki nincs hozzászokva annak kicsit riasztó is tud lenni. Ugyanakkor viszont kevés hasonló jellegű anyag kerül a Képviselő-testület elé, ami a városnak a tényleges jövőjét, ha 50 évet számolnak, akkor az unokáink felnőtt korát is meghatározza, s az ő szülői gondjaikat is meghatározza a saját gyerekeik jövőjével kapcsolatban. Az anyaggal kapcsolatban küldött javaslatokat. A változtatásokat nem volt lehetősége összeolvasni, hogy most ez az anyag mennyire alakult, pontosodott, nem tudja. Viszont azt gondolja, hogy ezzel az anyaggal a Képviselő-testületnek évi szinten kell foglalkozni. Ennek egy munkaterv, munkaprogram jellegű dolognak kell lennie. Ellenzéki képviselőként azért mondja ez el, - teljesen mindegy mit hoz a jövő – erre a stratégiára minden Képviselő-testületnek valamiféle kötelezettséget kell vállalnia, s egyik sem mondhatja azt, hogy 30 évvel ezelőtt ez az anyag semmit nem érő kidobandó. Tehát ez egy nagyon fontos dolog. Pontosan ennek az egész klímaváltozás kérdéskörének a központba emeléséhez tartozott egy javaslata a múlt évben, amely egy kötelesség vállaló nyilatkozat – amelyet polgármester úrnak meg is küldött – aminek az lenne a lényege, hogy a Képviselő-testület minden tagja – 2020.09.09. – kötelezettséget vállal arra, hogy a klímastratégiát és a városnak, ezen szempontból meghatározó jövőképét gondozza és úgy adja át, és mindenki más aki bármilyen választáson küzd a pozícióért ezt a klímastratégiát vegye tudomásul. A stratégiát helyezték arra a szintre, ahova való. Valóban ettől a stratégiától nem lesz több kenyérre valója senkinek, ez nem kézzel fogható dolog. Az általa javasolt

anyag utolsó sorát ismertette: „Hisszük azt, hogy mi Kapuvár területén elkötelezetten cselekszünk unokáink jövőjéért, akkor másokkal együtt eredményt érünk el belátható időn belül a klímaváltozás megfékezésére, a káros hatásoknak a mérséklésére.”

Dukai Norbert bizottság elnöke: A Megéri Kft. képviselőjének Fehér Balázs úrnak megköszönte a tájékoztatóját, a stratégia kidolgozását, valamint azok munkáját is megköszönte, akik segítették a klímastratégia kidolgozását. További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott Kapuvár Város klímastratégiájának elfogadásáról 2020-2030 kitekintéssel 2050-re. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy hagyják jóvá az előterjesztés mellékletét képező Kapuvár Város 2020-2030-as évekre vonatkozó klímastratégiáját, kitekintéssel 2050-re.

2. napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető az előterjesztés ismertetésére.

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy féléves beszámoló került a bizottságok és a Képviselő-testület elé, ami annyiban más, mint más években, hogy a költségvetés módosítás július 9. napján történt meg és annak a módosításnak az előirányzataihoz került már a teljesítési adat beépítésre az Önkormányzatnál. A július 9. napi módosításnál már a veszélyhelyzet következtében történő változások már átvezetésre kerültek, így ismertebb tényekhez tudták a teljesítéseket beállítani. A jelenlegi anyagban a bevételi arány elég magas, hisz a pénzmaradvány kötelező felhasználásával együtt az 83 %, a kiadási oldal viszont lényegesen alacsony, hiszen 20,08 %-on teljesült. Ennek az oka, hogy az egyik legfontosabb saját bevételünk az iparüzési adó 70 %-os teljesítéssel szerepel itt, hisz az I. félévben befolyt bevételekhez a korrekciót az előirányzatnál nem merték magasra emelni, hisz még most sincs információjuk arról, hogy a vállalkozások kérnek-e csökkentést a II. féléves befizetésükben. Az írásos anyag készítésekor 3 kérelem volt benyújtva, több érdeklődést volt a kisebb adófizetők részéről. A kiadási oldalon a szokásos bérjellegű, településüzemeltetési kiadások természetesen megjelentek, de minden területen a takarékoság volt jellemző, - a veszélyhelyzet időszakában – ahol lehetett nem indítottak el még karbantartásokat sem, illetve az intézményrendszer minimál szinten működött, amelyeknek a kiadásai – főleg az üzemeltetésben, mint gyerektéptetés, művelődési központnál a színházak költségei – nem tudtak még megjelenni. Mindettől függetlenül az is jellemző volt, hogy az EU-s beruházások ebben az évben, főleg az I. félévre jellemzően inkább az előkészítési szakaszban voltak. Ugyan már voltak megkötött kivitelezési szerződések, de ezeknek a megvalósítása és kifizetése a II. félévben jelentkeznek. A több évre áthúzódó projekteknek a tervekészítési, közbeszerzés lefolytatási időszaka van. A nagy összegű kiadások vagy év végével, vagy inkább jövő években jelentkeznek. Kérte a beszámoló elfogadását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott Kapuvár Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2020. év első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját fogadják el.

3. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2020-2024. évre szóló gazdasági programja

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Pintér Róbert aljegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Pintér Róbert aljegyző: Ismertette, hogy a város életét meghatározó stratégia a gazdasági program, amely legfontosabb alapstratégiája a városnak. Jogszába szerint alakul és azt követően félévben belül kell elfogadni a Képviselő-testületnek. Az ismert helyzet miatt nem került a Képviselő-testület elé a stratégia, mivel a veszélyhelyzet felülírt mindent. A gazdasági stratégia az önkormányzat hosszú távú fejlesztési elképzeléseit határozza meg. Mivel stratégia, ezért konkrétumokat nem tartalmaz, igazán nem is tartalmazhat, mivel az a különböző rész stratégiákban, operatív programokban kerül majd nevesítésre. Ezért ez a gazdasági program a hosszú távú célokat fogalmazza meg. Egy helyzetből kiindulva próbálnak eljutni egy olyan helyzetbe, ami mindenki számára, főleg a város számára optimális helyzetet eredményez. A gazdasági programot követően kicsit később szeretnék indítani az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát, amely már a konkrétumokat fogalmazza meg. A két dokumentum együtt fog majd egy tényleges alapstratégiát meghatározni a város számára. Kérte a gazdasági program elfogadását.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: A gazdasági program is hasonló jellegű, mint az előzőben megtárgyalt program. Az anyag átolvasásánál nem egyértelmű számára az, hogy mennyire van benne együtt gondolkodás. Természetesen a Képviselő-testület dönt majd erről, viszont valójában a város gazdasági szereplői számára ez a program egy üzenet. Másrészt a lakosságnak is egy üzenet a program. Bár ilyen jellegű dokumentumokat nem igen szoktak olvasni, ezért javasolná is, hogy valamilyen formában jelenjen meg pld. újságban, valamilyen lehetőséggel a honlapon elérhetővé tenni. Próbálják meg felhívni a lakosság figyelmét arra, hogy a város gondolkodik valamibe. Ez azért is érdekes, mert a mostani viszonyok között, amikor ilyen egészségügyi járványhelyzet, életmódváltozás, egy éven belül kétség, remény, bizonytalanság, minden van, az ilyen jellegű üzeneteknek van egy pozitív hatása. A programban egyfajta iránymutatása van. Mivel a program 4 évre szól, ezért lehet, hogy menetközben is kell majd módosítani. De a városban foglalkoztatók és a városban élők véleménye fontos. Mert a városban élők a fogyasztók egy része, a városban foglalkoztatók meg kockáztatnak azért, hogy valami történjen. Minél inkább szinkronban van ez, annál inkább egyetértenek. Javaslatát tehát az lenne, hogy a közéletbe ezt jobban be kellene vinni, hogy tudjanak róla.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Képviselő úr is jól látja, hogy a stratégiai program a 4 év időszaka alatt bármikor módosítható. Ebben egyetértenek. Tájékoztatásként elmondta képviselő úrnak, hogy a városban jelenlévő vállalkozók bármikor kérhetnek polgármester úrtól személyes találkozót és segítséget.

További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Kapuvár Városi Önkormányzat 2020-2024. évre szóló gazdasági programjáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

56/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja és 116. §-a alapján Kapuvár Városi Önkormányzat 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programját megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el.

4. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város Településrendezési Tervének módosítására Msz.: 20090

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Vertetics István osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Vertetics István osztályvezető: Ismertette, hogy a város rendezési tervének módosítása 3 pontban kerülne nevesítésre. Az egyik az Iskola utca – Mátyás király utca – Honvéd utca – Pozsonyi utca által határolt területen településközponti vegyes terület. A második a Győri úttól északra lévő volt vagongyári területen egy ipari területnek átsorolása kereskedelmi szolgáltatási területté. A harmadiknál a Piactéren, ahol a vegyes központi területnek a beépítettsége 60 %-ról 80 %-ra lenne emelve az OTÉK-al összhangban. Az eljárás egyszerűsített eljárással kerülne lefolytatásra. Kérte a bizottság támogatását. A továbbiakban válaszol a felmerülő kérdésekre.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Érintettséget jelentett be a határozati javaslat 3. pontjára vonatkozóan. Szavazást indítványozott a szavazásban való részvételéről.

A Gazdasági Bizottság 4 igen 1 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság engedélyezi Dukai Norbert részére, hogy a szavazásban részt vehet.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: Kérdése volt a vagongyári területnek a jövőképe, mivel infrastruktúrájában ipari terület, - egy fürdő fejlesztéshez közel van. Ilyen értelemben véleménye szerint ez egy nagyon fontos döntés lesz a város jövőjének szempontjából. A másik kérdése Dukai Norbert érintettségi bejelentésével érintett területtel kapcsolatos, az, hogy a mellette lévő üzlet tulajdonosa tud-e venni 15 m²-t, vagy nem.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Tájékoztatást adott az előterjesztés előzményeiről.

Fábián Imre bizottsági tag: Egyetértett Dukai Norbert által elmondottakkal.

Vertetics István osztályvezető: Az előterjesztés is tartalmazza, hogy a vállalkozó a területen kereskedelmi és logisztikai központot szeretne létesíteni. Ehhez kell a rendezést módosítani, az államigazgatási eljárás mintegy 20 szerv bevonásával lefolytatásra kerül a következő 2-3 hónapban. Az eljárás eredménye a Képviselő-testület elé kerül ismét.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a településrendezési terv módosításáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen 1 nem szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

58/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy értsenek egyet Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében egyszerűsített eljárást indítsanak:

- 1. Kapuvár, Iskola utca – Mátyás király utca – Honvéd utca – Pozsonyi utca által közbezárt településközponti vegyes (Vti) megnevezésű területen oktatási-nevelési-szociális célú rendeltetést szolgáló épületek helyezhetők el.*
- 2. Kapuvár, Győri úttól északra fekvő 1333/4 hrsz-ú területet kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) övezetté sorolja át.*
- 3. A Kapuvár, Piactér 1489/18 hrsz-ú településközponti vegyes (Vt) megnevezésű területen az OTÉK előírásaival összhangban a beépítettség mértéke legfeljebb 80 % lehet.*

Kérjék fel a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

5. napirendi pont

A Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. üzleti tervének jóváhagyása

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Horváth Judit igazgatónőt az üzlet terv ismertetésére.

Horváth Judit igazgatónő: Ismertette, hogy a bizottság elé került üzleti terv már beszámolóknak is nevezhető. Ennek is két oka volt, az egyik a pandémia, másik pedig gazdasági, ami valamennyire összefügg a pandémiával. Az üzleti terv a tavalyi év végén és év elején fejbe összeállt, viszont ezt a gazdasági oldal teljesen felrúgta. Pl. április hónapban hiába gondolták azt, hogy ezt és ezt fogják dolgozni, ilyen és ilyen bevételt szeretnének,

viszont 0 db dolgozójuk volt. Ugyanígy 50 %-al működtek márciusban, és 30 %-al május hónapban. Viszont elsők között voltak, akik újra megnyitották a foglalkoztatót június 2. napján már megkezdték a munkát. Megemlítette, hogy az üzleti terv annyira nem alátámasztott és nem részletezett, mint a tavalyi évben. Ennek pedig az az oka, hogy nem lehet személyesen tárgyalni a cégekkel. Ez számukra óriási probléma. Az év első felében a cégekhez be sem mehettek, utána az adott személyek sem mentek be, most pedig azt látják, hogy azért nincs értelme a tárgyalásoknak, mert végig ad hoc működés jellemző a kis és nagy partnereikre. Tehát nem látják azt, hogy most szerződést kötnének velük pl. 2020. év végéig. Viszont, ha munka van ugyanúgy keresik őket a partnereik. A 2020. évi gazdasági kihívásuk az, hogy ezeknek a belső megrendeléseknek megfeleljenek. Ez a dolgozóktól is kicsit rugalmasabb hozzáállást kíván meg, s egy kis nehézség is számukra ez a helyzet. A korábbi napirendi pontokban megemlített 4 éves stratégia a Kft. számára is jól jönne. Azt gondolja ez lenne megnyugtató mind Önkormányzatnak, mind Képviselő-testületnek, mind tulajdonosnak, de nem hiszi, hogy egy ilyen le tudnának tenni. Jelenleg ezt a 2020. évet tudják letenni, be tudják mutatni, s már dolgoznak természetesen a jövő éven. Kiemelné még, hogy a problémák ellenére nem válságmódban üzemelnek, tehát nem terveztek csökkentett létszámot, nem szeretnének lemondani a fejlesztéseikről, mert most a jelenlegi helyzetben kihasználják a sok éves időszak alatt keletkezett bevételt. Soha nem várták ezt a helyzetet, de sok éve fel voltak készülve rá. Kérte az írásos anyag támogatását és elfogadását. A továbbiakban felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az üzleti tervben foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

59/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évi üzleti tervét fogadják el.

6. napirendi pont

Javaslat Fő tér 7. sz. alatti üzlet bérbeadására

Dukai Norbert bizottság elnöke: Ismertette, hogy a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatt található 2306/A/1 hrsz-ú, 49 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség az Önkormányzat tulajdonát képezi. Az üzlethelyiség bérbeadását nyílt árverés útján, a jelenlegi bérleti díj 159.460,- Ft/hó, de 160.000 Ft/hó összegre és 5 éves időtartamra tesz javaslatot.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: A bérleti díj összege inflációt követően került meghatározásra?

Dukai Norbert bizottság elnöke: Igen, a bérleti díj szerződése ugyanúgy érték követő mint ahogy a korábbi ülésen ismertetésre került. További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

60/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján bérbeadásra hirdessék meg a Kapuvár, Fő tér 7. sz. alatt található 2306/A/1 hrsz-ú, 49 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiségét 160.000,- Ft/hó kikiáltási áron 5 évre.

7. napirendi pont

Közbeszerzési terv módosítása

Metykóné Varga Brigitta ügyintéző: Ismertette, hogy ismételten a közbeszerzési terv módosítása került a bizottság és a Képviselő-testület elé. Két témakörben kerülne módosításra a terv. Az egyik a Bentlakásos Idősek Otthona kialakítás I. ütem projekt keretében eszközbeszerzések” tárgyában, hogy a megépülő épületben az alapfelszereltség rendelkezésre álljon. A másik a „Bentlakásos Idősek Otthona kialakítás I. ütem projekt keretében zöldfelület rendezése” szükséges, pl. kerítésépítés és a zöldfelületnek a rendezése. Ezen két új eljárás került beépítésre a 2020. évi közbeszerzési terv 5. számú módosításába. Kérte a módosítás támogatását.

Szabó Zoltán Ferenc képviselő: Kérdése, mennyi pályázóra számítanak?

Metykóné Varga Brigitta ügyintéző: A következő napirendi pontoknál kerül kifejtésre az új eljárások lefolytatása. Az eszközbeszerzéseknél az értékhatár alakulása miatt Uniós eljárásra kerül sor 6 témakörben, itt meg kell tippelni sem tudják a pályázók számát. Az zöldfelület rendezés nemzeti eljárású, 5 meghívásos eljárás lesz.

Dukai Norbert bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

61/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembe vételével.

8. napirendi pont Közbeszerzési eljárások indítása

8.a.) Bentlakásos Idősek Otthona – eszközbeszerzés

Dukai Norbert bizottság elnöke: Az írásos anyagban a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének javasolt Borsodi Tamás címzetes főjegyző úr helyett Pintér Róbert aljegyző urat javasolja megbízni, mivel Borsodi Tamás címzetes jegyző úr a járványhelyzet miatt karanténba került és nem tudja ellátni az elnöki teendőket.

Szavazást indítványozott, hogy a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Pintér Róbert aljegyző urat javasolják megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

62/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Pintér Róbert-t válasszák meg.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

63/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása I. ütem” című, 1480/2019. (VIII.1) Korm. határozatban szereplő eszközbeszerzés lebonyolítására közbeszerzési eljárást indítsanak. A fedezetet a projekt támogatási okirata biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Pintér Róbert-t, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István osztályvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Metykóné Varga Brigitta városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Harangi Katalin konyhatechnológus (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) Lászlóffy Miklós orvostechnológus (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) válassza meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

8. b.) Bentlakásos Idősek Otthona – zöldfelület rendezés

Dukai Norbert bizottság elnöke: Az írásos anyagban a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének szintén Borsodi Tamás címzetes főjegyző úr lett javasolva, helyette Pintér Róbert aljegyző urat javasolja megbízni az elnöki teendővel. Szavazást indítványozott, hogy a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Pintér Róbert aljegyző urat javasolják megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

64/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Pintér Róbert-t válasszák meg.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

65/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása I. ütem” című, 1480/2019. (VIII.1) Korm. határozatban szereplő zöldfelület rendezési munkák kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást indítsanak. A fedezetet a projekt támogatási okirata biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Pintér Róbert-t, tagoknak Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István osztályvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Metykóné Varga Brigitta városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Szabó Attila műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) válassza meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

9. napirendi pont

Átruházott hatáskörben Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

Horváth Zsolt ügyintéző: Ismertette, hogy a kiküldött anyagban szerepel, hogy Lólé Erzsébet és Horváth Ferenc a Kapuvár, Fő tér 2. fszt. 1. szám alatt található önkormányzati lakásban szeretnék a beépített konyhabútort kicserélni, mivel a vizesedő fal miatt eléggé penészesedik, szagosodik. Szeretnének új konyhabútort vásárolni. Az előzetesen kiküldött írásos előterjesztésben szereplő kb. 120.000,- Ft összeg időközben pontosításra került, és a konyhabútor ára 160.000,- Ft. Ezért az előterjesztésben javasolt 100 %-os bekerülési érték mellett, a havi bérleti díj 100 %-nak az erejéig történő beszámítását javasolnák, így egy éven belül a bekerülési költség úgymond lelakásra kerülne. A konyhabútor bekerülési költsége 160.000,- Ft, a bérlők bérleti díja 20.910,- Ft/hó, így 8 hónap alatt megtérül a felújítási összeg. Kérte a bizottság támogatását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

66/2020.(IX.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörében engedélyezi Lólé Erzsébet és Horváth Ferenc részére a Kapuvár, Fő tér 2. fszt. 1. sz. alatt található ingatlanon végrehajtott felújítási munkák számlákkal igazolt összege 100 %-ának a bérleti díjba történő beszámítását oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj 100 %-áig terjedhet. A beruházás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

10. napirendi pont

A Király-tó Óvoda és Bölcsőde létszámkeretének módosítása

Pintér Róbert aljegyző: Ismertette, hogy a pótanyag azért került felvételre, mivel mai nap megkereste Kapuvár Város Önkormányzatát Osli község Önkormányzata, mivel a Király-tó és Óvoda Osli tagóvodájában a megnövekedett feladatok ellátása miatt a létszámkeret 0,5 fővel történő emelését kérik, így 2020. október 1. napjától a dajka munkakörben foglalkoztatottak száma 1,5 főre emelkedne. A létszámnövekedés miatti kiadási többletet Osli Község Önkormányzata finanszírozza. Kérte a létszámkeret módosítás támogatását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2020.(IX.09.) GB. határozat:

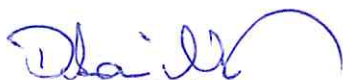
A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezzék a Király-tó Óvoda és Bölcsőde – ezen belül a dajka munkakör – létszámának 0,5 fővel történő emelését 2020. október 1. napjától.

A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét, hogy az önkormányzat költségvetési rendeletébe az engedélyezett létszámemelést építse be.

Egyéb ügyek

Dukai Norbert bizottság elnöke: A bizottság részéről nem merült fel egyéb kérdés. A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.



Dukai Norbert
bizottság elnöke



Nagy-Cserpes Anna
bizottsági tag



Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető



Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:
Kránitzné Horváth Anikó
Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket melléletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/27-6/2020.

J E L E N L É T I Í V

a 2020. szeptember 9. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

Dukai Norbert

Nagy-Cserpes Anna képviselő

Nagy-Cserpes Anna

Császár Vajk képviselő

.....

Ferencz Tamás Gergő képviselő

.....

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

Szabó Zoltán Ferenc

Véghegyi Józsefné bizottsági tag

Véghegyi Józsefné

Fábián Imre bizottsági tag

Fábián Imre

Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Dr. Puhl Imre

Hámori György polgármester

.....

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Dr. Hoffer Imre

Tóth Imre alpolgármester

.....

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

.....

Pintér Róbert aljegyző

Pintér Róbert

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

.....

Vertetics István osztályvezető

.....

Metykóné Varga Brigitta ügyintéző

Metykóné Varga Brigitta

Németh-Csóka Andrea ügyintéző

Németh-Csóka Andrea

Horváth Zsolt pénzügyi ügyintéző

Horváth Zsolt

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

Kránitzné Horváth Anikó

J E L E N L É T I Í V

a 2020. szeptember 9. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Meghívott vendég

KAPUKOM Kft.

Németh László ügyvezető



.....

Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft.

Horváth Judit igazgató



.....

Megérty Kft. FEHÉR BALÁZS

~~Rácz Andrea~~



.....

Megérty Kft.

Dobozi Eszter

.....