

Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről

amely létrejött egyrészről:

Hámori György polgármester, a **Kapuvár Városi Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről:

Széles Sándor kormány megbízott, a **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal** képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló **2019. évi CX. törvényben** (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A megállapodás tárgya a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve - az előbbi vagyoni elemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

2. Amennyiben az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, az állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

3. Átadó döntése alapján az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga az államra száll.

4. Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló **2011. évi CXCV. törvény**, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló **368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet**, a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**, az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény** és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló **254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet**, és a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény** rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó kérdésekben kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

2. Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az építésügyi igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

Felek rögzítik, hogy ingatlan nem kerül használatba adásra.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete** szerinti ingó vagyont. A Felek rögzítik, hogy az Átadó tulajdonában lévő ingóság nem kerül átadásra.

3. Az Átvevő állományába kerülő foglalkoztatottak

Felek rögzítik, hogy a 2019. november 1-je szerinti állapotnak megfelelően 3,5 fő foglalkoztatott látta el az építésügyi igazgatási feladatokat, mely létszámból 1 fő funkcionális, míg 2,5 fő szakmai feladatokat látott el. Átadó rögzíti, hogy 2020. március 1. napjától 0 fő foglalkoztatott kerül átadásra.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnék ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Borsodi Tamás

Beosztása: címzetes főjegyző

Elérhetősége: e-mail: jegyzo@kapuvar.hu; tel.: +36 96/596-002; fax.: +36 96/596-005

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Kálmán János

Beosztása: mb. igazgató, főosztályvezető

Elérhetősége: kalman.janos@gyor.gov.hu; tel.: +36 96/795-800; fax.: +36 96/795-605

2. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

3. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

4. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

5. Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyletekről Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

6. Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás akkor lép hatályba, ha a képviselőtestület határozatában jóváhagyja azt.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 4 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Győr, 2020. január 31.

.....
Hámori György
polgármester
Átadó képviselőjében

.....
Széles Sándor
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

Jogi ellenjegyzés:

.....
Borsodi Tamás
címetes főjegyző

.....
dr. Gyurita Rita
főigazgató, kamarai jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető

.....
Szeiber Anita
gazdasági vezető

1. számú melléklet
Teljeségi nyilatkozat

Alulírott Hámori György, mint a Kapuvár Városi Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: Átadó) kijelentem, hogy a mai napon a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal - az Átvevő részére (a továbbiakban: Átvevő) a jegyzőkönyvben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltaért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

Győr, 2020. január 31.

.....
Átadó
Kapuvár Városi Önkormányzat
képviseli: Hámori György
polgármester

