



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

D Ö N T É S

Kossuth u. 4. üzlet bérlőjének kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

H-EAR Kft. (1036 Budapest, Bécsi út 81.) a Kossuth u. 4. szám alatti üzlet (hallókészülék) bérlőjének Bérleti szerződése 2020. június 30-val lejár. Bérlő kéressel fordult az önkormányzathoz, melyben kérelmezte a szerződésének öt évvel történő meghosszabbítását.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2006. (IV.25.) rendelete 31. § (2) bekezdés értelmében a határozott idejű helyiségbérleti szerződések lejártja után a bérleti jogviszony korlátlan alkalommal további 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lejárt tartozása.

A bérlő 49.165,- Ft bérleti díjat fizet havonta a 25 m² nagyságú bérlemény után, lejárt tartozása nincs. A rendelet értelmében a fenti üzlethelyiség bérlőjének kérelmére a Polgármesteri Hivatal javasolja a bérlővel a bérleti szerződést további 5 évre meghosszabbítani.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A.) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár, Kossuth u. 4. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség (3481/A/9 hrsz.) bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő **H-EAR Kft.-val** (1036 Budapest, Bécsi út 81.) további 5 évre **meghosszabbítja**.

B.) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár, Kossuth u. 4. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség (3481/A/9 hrsz.) bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő **H-EAR Kft.-val** (1036 Budapest, Bécsi út 81.) **nem hosszabbítja meg**, és a bérleti szerződés lejártát követően az üzlethelyiség bérleti jogát nyílt árverés útján értékesíti.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2020. július 15.

Kapuvár, 2020. június 25.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző