



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Javaslat Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendeletét.

Az Iskola utca Mátyás király utca kereszteződésében építés alatt álló bentlakásos idősök otthona II. fejlesztési ütemében történő bővítésének építési engedélyezési eljárása során az eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hiánypótlásra szólította fel önkormányzatunkat. A hatóság felhívta a figyelmünket, hogy a telekalakítással létrejött és az építési engedélyt érintő ingatlan a Vti építési övezetbe tartozik, amely területen csak oktatási – nevelési célú épületek helyezhetőek el. (Megjegyzendő, hogy a korábbi, 2015. évben kiadott építési engedély során az eljáró hatóság ezt nem kifogásolta, pedig a hivatkozott rendelkezés már 2010. március 1. napjától hatályos.)

A hiánypótlás teljesítéséhez szükséges a helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosítása, amely alapján az építési engedély kiadható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2020. 07. 13.

HÁMORI GYÖRGY S.K.,
polgármester

Rendelet-tervezet

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet 8. § (3) bekezdésében a „Vti területen oktatási – nevelési célú épületek helyezhetőek el” szövegrész helyébe a „Vti területen oktatási – nevelési célú, valamint szociális rendeltetést szolgáló épületek helyezhetőek el” szöveg lép.

2. § Ez a rendelet 2020. július 30-án 11 órakor lép hatályba.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon óra perckor megtörtént.

Kapuvár, 2020.

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Indokolás

A rendelet bevezető része a rendeletalkotási felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazza.

1. §

A módosított szövegrészt tartalmazza.

2. §

A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Társadalmi hatása: a gondozási szükséglet folyamatosan nő a bentlakásos idősök otthona építésével a szakellátás biztosítható az idősök számára. Gazdasági hatása: kormányzati elképzelésekkel összhangban további munkahelyteremtés, valamint a gondozási deficit csökkentése.
Költségvetési hatás:	Nem releváns
Környezeti, egészségügyi következmények:	Nem releváns
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs ilyen hatása
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Az építési engedély kiadható, így nem maradnak majd a rászoruló idősök ellátás vagy bármilyen gondozói segítség nélkül.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Nincs
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Adott
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott