

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/35-12/2020.

**TARTALMAZZA**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. Augusztus 25-i Rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvét

74/2020. (VIII. 25.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
75/2020. (VIII. 25.) ÖKT. határozat	1. Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez (Szavazásban való részvétel)
76/2020. (VIII. 25.) ÖKT. határozat	1. Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez
13/2020. ( ) önkormányzati rendelet	2. Javaslat Kapuvár Város Településrendezési Tervének módosítására

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/35-12/2020.

**JEGYZŐKÖNYV**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. Augusztus 25-i Rendkívüli nyilvános üléséről

Készült: 2020. Augusztus 25-én 9<sup>00</sup> órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Kistermében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Hámoni György	Polgármester	Hámoni György
Dr. Benedek Zoltánné		Dr. Benedek Zoltánné
Dr. Vincze Eszter	Képviselő	Dr. Vincze Eszter
Császár Vajk	Képviselő	—
Dukai Norbert	Képviselő	Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő	—
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester	Dr. Hoffer Imre
Horváth László	Képviselő	Horváth László
Illés-Barta Bernadett	Képviselő	—
Nagy-Cserpes Anna Erzsébet	Képviselő	Nagy-Cserpes Anna Erzsébet
Najdek Lászlóné	Képviselő	Najdek Lászlóné
Szabó Zoltán Ferenc	Képviselő	—
Tóth Imre	Képviselő, alpolgármester	Tóth Imre
		<b>(8 fő települési képviselő)</b>

\*\*\*\*\*

Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Pintér Róbert	Aljegyző	Pintér Róbert
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Humán irodavezető	Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	—
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Szabó Ildikó
.....	GyMS Megyei Kormányhivatal Hatósági Főo., Törvényességi Felügyeleti O.	—

**Hámori György polgármester:** A rendkívüli ülés összehívására a napirend határidőhöz kötöttsége miatt volt szükség. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 8 fő van jelen, – a hiányzó képviselők igazoltan vannak távol – így az ülés határozatképes. Rendkívüli ülést tartanak, ezért új napirendi pontot nem lehet felvenni.

Kérte, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**74/2020. (VIII.25.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1. Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez**  
Előadó: Hámori György polgármester
- 2. Javaslat Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) rendelet módosítására**  
Előadó: Hámori György polgármester



**1. NAPIRENDI PONT**

***Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez***

**Hámori György polgármester:** Egy pályázat kezelését kell megoldani záros határidőn belül, hiszen a hiánypótlásra adott idő van. Reméli mindent meg tudnak tenni ilyen rövid időn belül ahhoz, hogy ez a szálláshely-fejlesztési projekt megvalósuljon.

Elmondja, hogy a szálláshely építési engedélyével olyan probléma volt, hogy az ott kialakult szokásoktól eltérően a soproni építési hatóság nem vette figyelembe, nem engedte bevonni a közterületi nagyságrendet az építési százalék megállapításánál. Ezért azt a megoldást javasolta, hogy saját hatáskörben az adott területen maximum 80 %-ra emeljék fel a beépíthetőséget. Ehhez módosítani kell a Helyi Építési Szabályzatot, másrészt viszont a vállalkozó számára 65 m<sup>2</sup>-t a közterületből el kell adnia az önkormányzatnak. Így teljesül a 80 %-os beépíthetőség. Ezt több lépcsőben lehet megtenni, hiszen a területet első lépcsőben forgalomképesé kell tenni, utána pedig az eladásról kell dönteni. Erről fog szólni a mai ülés két napirendi pontja.

Az első napirendi pontban forgalomképesé tételről kell dönteni, valamint arról, hogy a vállalkozó számára eladásra kerüljön a 65 m<sup>2</sup>. Így a vállalkozónak lehetősége lesz olyan új telket kialakítani, ami az előírásoknak megfelel.

**Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** Bejelentette személyes érintettségét.

**Hámori György polgármester:** Szavazást indítványozott arról, hogy Dukai Norbert képviselő úr részt vehet-e a személyét is érintő szavazásban.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**75/2020. (VIII. 25.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dukai Norbert képviselő urat – személyes érintettsége miatt – a „*Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez*” című napirendi pontnál a szavazásból nem zárja ki.



**Hámori György polgármester:** A mellékelt vázrajz alapján a 65 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 15.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa áron javasolja értékesítésre.

Bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**76/2020. (VIII. 25.) ÖKT. határozat:**

I. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul a kapuvári 1489/19 hrsz-ú, 2775 m<sup>2</sup> nagyságú közterület megosztásához. A fenti ingatlan területéből 65 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánít, mivel annak közterületi jellege megszűnt.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **2020. szeptember 30.**

II. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a kapuvári 1489/19 hrsz-ú közterület megosztását követően a mellékelt vázrajz alapján 65 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 15.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa áron.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét a telek-kiegészítés eladásához szükséges intézkedések megtételéhez.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **2020. szeptember 30.**



## **2. NAPIRENDI PONT**

### ***Javaslat Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) rendelet módosítására***

**Hámori György polgármester:** E napirendi pontban dönt a testület arról, hogy ezen a területen 80 %-os beépítettség lehet.

A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:*

**13/2020. ( ) önkormányzati rendelet:**

***a helyi építési szabályzatáról szóló***

***41/2004. (XI. 16.) rendelet módosításáról***

**Hámori György polgármester:** További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, képviselő-testület nyilvános ülését 9<sup>20</sup> órakor bezárta.

**K. m. f.**

  
**HÁMORI GYÖRGY**  
Polgármester

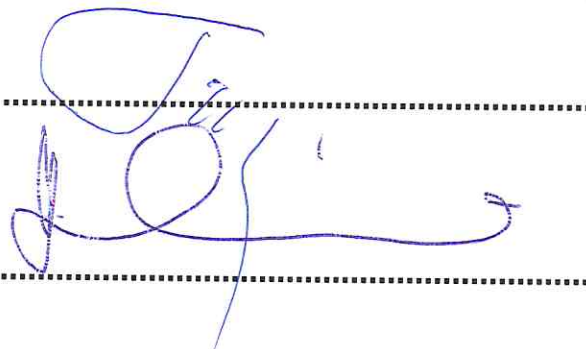


  
**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes főjegyző

# Felentéti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. augusztus 25-i Rendkívüli üléséről

HÁMORI GYÖRGY



DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ  
DR. VINCZE ESZTER

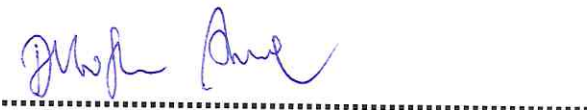
CSÁSZÁR VAJK

DUKAI NORBERT



FERENCZ TAMÁS GERGŐ

DR. HOFFER IMRE



HORVÁTH LÁSZLÓ

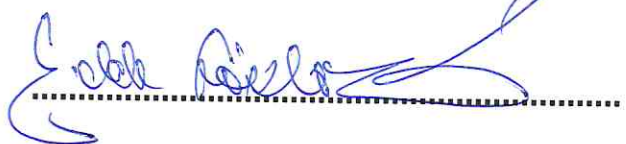


ILLÉS-BARTA BERNADETT

NAGY-CSERPES ANNA ERZSÉBET



NAJDEK LÁSZLÓNÉ



SZABÓ ZOLTÁN FERENC





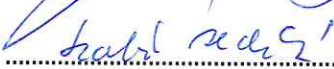


TÓTH IMRE



# Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. augusztus 25-i üléséről

Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	
Pintér Róbert	Aljegyző	
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Humán irodavezető	
Vertetics István	osztályvezető	
Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	

## Egyéb megjelentek:

<u>Név</u>	<u>Képviselet szervezet</u>	<u>Aláírás</u>
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....