



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

1. napirendi pont

Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a kapuvári 1489/19 hrsz-ú, 2775 m² nagyságú közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben a Piac tér területét foglalja magába. Dukai Norbert és felesége, a Kapuvár, Piac tér 3-4. szám alatt lévő étterem tulajdonosai 2020. február 14-én kelt adásvételi szerződés alapján megvásárolták az Önkormányzattól 228 m² nagyságú területet az üzlet bővítése céljából. Az időközben kiderült, hogy a bővítés nagyobb területet venne igénybe, ezért azzal a kéréssel fordultak önkormányzatunkhoz, hogy az 1489/19 hrsz-ú közterületből további 60 m²-es területet meg kívánják vásárolni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzatok közterületei forgalomképtelenek, ezért az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges a jelenleg közterület megnevezésű ingatlan megosztása, majd ezt követően a kért terület művelési ágának beépítetlen területté nyilvánítása.

A Polgármesteri Hivatal a megvásárolni kívánt ingatlanrészt a februári adásvételi szerződésben meghatározott 15.000 Ft/m² + Áfa eladási árral javasolja elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

I. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kapuvári 1489/19 hrsz-ú, 2775 m² nagyságú közterület megosztásához, majd a megosztást követően kialakuló 60 m² nagyságú terület forgalomképesé nyilvánításához, mivel annak közterületi jellege megszűnt, felkéri a város Polgármesterét, kezdeményezze, hogy az ingatlan-nyilvántartásban „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanként kerüljön nyilvántartásra.

Felelős: Hámori György polgármester
Határidő: 2020. szeptember 30.

II. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a kapuvári 1489/19 hrsz-ú közterület megosztását követően kialakuló 60 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Ft/m² + Áfa áron.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét a telek-kiegészítés eladásához szükséges intézkedések megtételéhez.

Felelős: Hámori György polgármester
Határidő: 2020. szeptember 30.

Kapuvár, 2020. augusztus 24.

Hámori György
polgármester