



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

2. napirendi pont

Tárgyalja:

### **Javaslat Kapuvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) rendelet módosítására**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendeletét.

A Kapuvár, Piac tér, 1489/18. hrsz-ú ingatlan (JAM panzió és étterem) bővítésének építési engedélyezési eljárásához szükséges, hogy a jelenleg hatályos 60 %-os maximális beépíthetőséget az OTÉK-ban előírt legmagasabb értékre, 80 %-ra módosítsuk ebben az övezetben.

Az érintett terület a városközpontban van, ezért itt indokolható nagyobb beépítési százalék megengedése, a városközpont sűrűsödése településszerkezeti szempontból sem hátrányos. Az étterem bővülése erősítheti a városi és térségi ellátottságot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2020. 08. 24.

**HÁMORI GYÖRGY S.K.,**  
*polgármester*

Rendelet-tervezet

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (3) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

<b>Építési övezet jele</b>	<b>Vt O-SZ/80 10,0/K-K/10</b>
Beépítési mód	oldalhatáron álló – szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 80
Építménymagasság (m)	max. 10,0
Telekterület (m <sup>2</sup> )	kialakult
Telekszélesség (m)	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 10

**2. §** A R. 1. melléklete helyébe e rendelet Melléklete lép.

**3. §** (1) Ez a rendelet 2020. augusztus 25-én 10 órakor lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

**Hámori György**  
polgármester

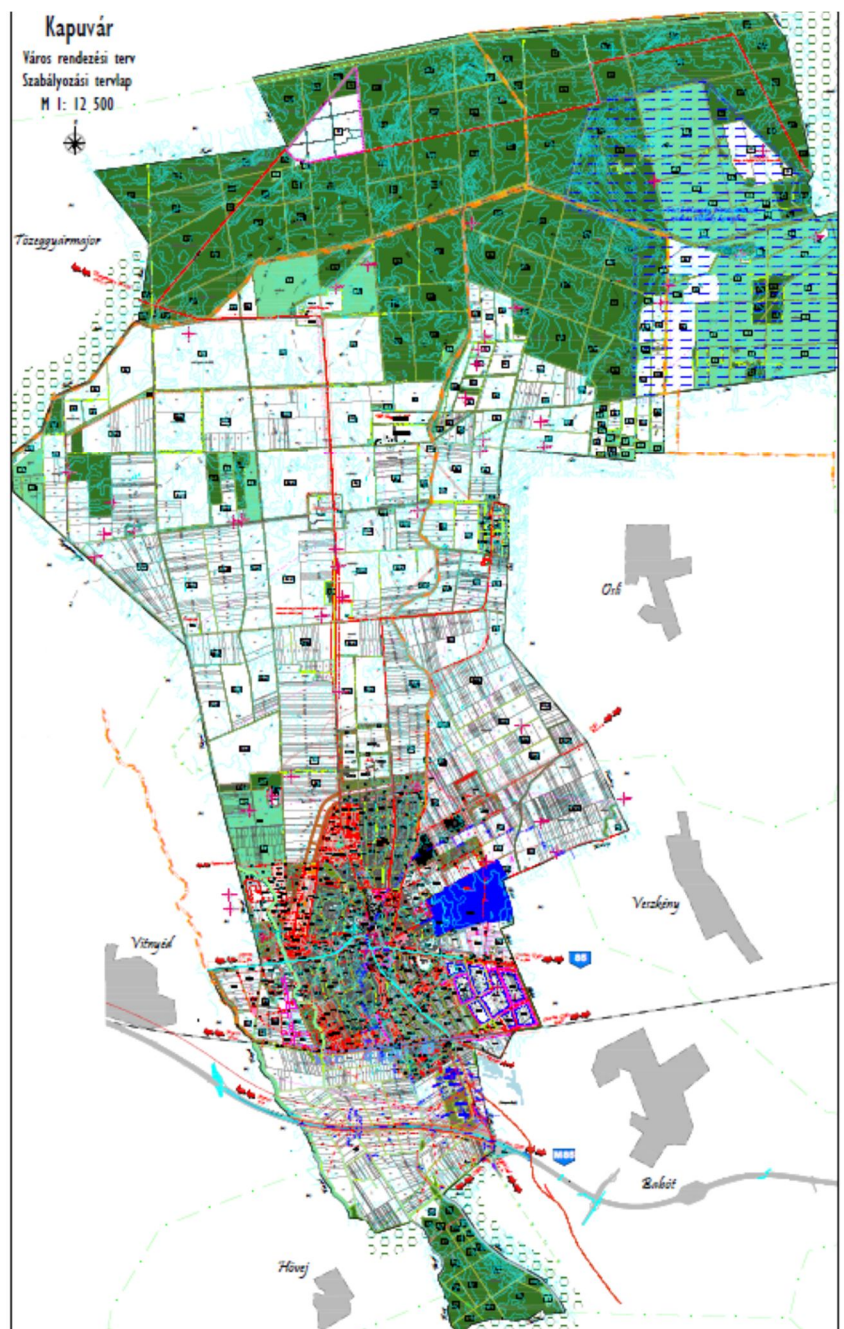
**Borsodi Tamás**  
címzetes főjegyző

**KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK**

**A rendelet kihirdetése a mai napon ..... óra ..... perckor megtörtént.**

**Kapuvár, 2020. ....**

**Borsodi Tamás**  
címzetes főjegyző



## **Indokolás**

A rendelet bevezető része a rendeletalkotási felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazza.

### **1. §**

A módosított szövegrészt tartalmazza.

### **2. §**

A rendelet mellékletét tartalmazza.

### **3. §**

A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet tervezet címe:</b>	<b>Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../..... (.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról</b>
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>	
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	A módosítással érintett terület a városközpontban van, ezért itt indokolható nagyobb beépítési százalék megengedése, a városközpont sűrűsödése településszerkezeti szempontból sem hátrányos. Az étterem bővülése erősítheti a városi és térségi ellátottságot.
<b>Költségvetési hatás:</b>	Nem releváns
<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	Nem releváns
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	Nincs ilyen hatása
<b>Egyéb hatás:</b>	Nincs
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége:</b>	Az építési engedély kiadható, így az építkezés megkezdésének és a munkahelyteremtő beruházásnak nincs akadálya
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	Nincs
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>	
<b>Személyi:</b>	Adott
<b>Szervezeti:</b>	Adott
<b>Tárgyi:</b>	Adott
<b>Pénzügyi:</b>	Adott