

Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2019. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról

A 2019-es fűtési évet a Kapuvári Hőszolgáltató Kft két telephelyen éven át szolgáltatott használati melegvíz termelésén túl szeptember 23. és október 3-dika között mind a négy telephelyen a lakosság kérésének megfelelően elindította távfűtést.

2020. április 24-26 között mind a négy kazánházban szintén a közös képviselőkkel történt egyeztetés után fokozatosan állítottuk le a hőközpontokat és a hőtermelő berendezéseket. A használati melegvíz szolgáltatás természetesen tovább üzemel.

A beszámoló időpontjában már határozottan kijelenthetjük, hogy a fűtési szezon során tartós üzemzavarunk nem volt, a szolgáltatás folyamatosan működött, a szélviharok ellenére jelentős leállásunk nem volt, a kisebb üzemzavarokat időben elhárítottuk, ezeknek jelentős része áramkimaradásokból történt, ami azért okozott kellemetlenséget és költséget, mert a szabályzott motorok, gázégők, PLC vezérelt része nagyon nehezen viseli az egyenetlen áramszolgáltatást.

2019. március 20-án folytatódott a volt húsgyári három kürtőből álló 32m-e acélkémény bontása, aminek kazánháztól történő leválasztásában, bontási munkálatoknál is jelentősen együttműködtünk a kivitelező céggel, így megszabadultunk a város két területén egy-egy acél szerkezetű berendezéstől, amire már a jelen technológiák mellett nincs szükség, de fenntartása jelentős veszély forrásokat jelentett környezetére és számunkra. Kiváltásuk rozsdamentes, könnyűszerkezetes, szigetelt kéményekkel már korábban megtörtént. A Kft. 10 db méretezett és a mai kornak megfelelő korszerű gázkéménnyel rendelkezik, ami sajnos a négy telephely külön állásából adódott.

A használtunkban álló kazánházakra anyagi erőnkhez képest próbálunk megfelelően gondoskodni, a Margit híd utcai kazánház általunk használt külső felületén teljes egészében kiváltottuk a kopolit üveget, polikarbonát felületre, de sajnos ennek az épületnek a tetőszigetelése is nagyon leromlott, ennek felújítása indokoltá vált. Ha erre sor kerül, a felújítás módjára több javaslatunk van pl: a jelenlegi lapostető kiváltása nyeregtetőre, aminek napelemek, napkollektorok fogadása is alkalmas lenne és ezen túl az állandó beázások is tartósan megszüntethetőek lennének.

Május közepétől megkezdődtek az ütemezett karbantartások, általánosságban a négy kazánház és 11 hőközpont területén a szűrőtisztítástól a „cseppelő” szerelvényekig javítottuk azokat a berendezéseket, amit üzemelés közben csak leállással lehetett volna megoldani.

A Margit híd utcai kazánházban a primer körű nyomásszabályzást és nyomástartást az előző évek tapasztalatai és hibái miatt átalakítottuk, ami a következő fűtés szezonban hibátlanul é kiválóan működött. Az üzemelő hőtermelőknél üzemóráinak megfelelően végeztük el a tüztér és füstgáz oldali tisztításokat, ami az össz berendezés 1/3-át érintette.

Két régi keringető szivattyút cseréltünk korszerűre, aminek üzemvitele hatékony, energiafelhasználása lényegesen kevesebb a régiéknél.

2019. június közepétől elindítottuk a kórház területén azt a vezetékpar építést, amit évek óta szorgalmaztunk és jelentős üzemviteli veszéllyel járt az a régi vezeték ami a kórház érbeteg osztály épülete alatt húzódott és nagyon rossz állapotban volt. Az új vezeték kiépítésével, ami közvetlen csatlakozik az Oslói úti távhő „gerincre” műszakilag jelentős és szükséges változás történt a három fő ellátási terület: Kórház, Nyitott Kapu-Vár és Tornacsarnok ellátása önállóvá vált a beépített tömegáram szabályzókkal hatékonyabbá vált, elszámolásánál megszüntettük az almérőket, minden objektum külön főmérővel rendelkezik és önállóan ellátott és szabályozható hőenergiát kap. Ez a vezeték 1200 m korszerű isopusz csőszakaszból áll és tervezése során bővítési tartalékkal is rendelkezik. Építése során belterületen is sajnos rengeteg ismeretlen közműbe ütköztünk, amit csak társszolgáltatókkal tudtunk közösen megoldani, egy kivételével mindenki partnerként kezelte bennünket, amit ezúton is köszönök. A kiépített vezeték szakasz a fűtés szezon kezdetére elkészült, geodéziailag bemért és az E- térképre felkerült.

A próbaüzemet és a szabályzást követően az elmúlt fűtési szezonban véleményem szerint és a felhasználók véleménye szerint is elmondható, hogy több évtizedes probléma oldódott meg és üzemeltetése egyszerűbb, gazdaságosabb és megbízhatóbb lett mindenki számára.

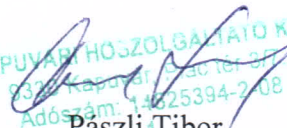
Az új szakasz kiépítésének jelentős anyagi költségvállalását a tulajdonos Önkormányzat biztosította, amit ezúton is köszönünk.

A tárgy év alatt fennálló kintlévőségünk jelentősen nem változott az előző évhez hasonlóan, ennek összege a változó kamatok miatt jelenleg 6.555.000 Ft. Jelentős erőt fordítunk az érintett öt fő esetében arra, hogy a törvényi kötelezettségünket folyamatos felszólításokkal fenntartsuk, az eddigi behajtási kísérleteink ennél az öt főnél nem jártak eredménnyel. A fent említett tartozók közül már csak eggyel állunk szolgáltatási kapcsolatban, aki már hőt nem vételez, de a kötelező alapdíjat sem fizeti. A többiekénél már csak a felhalmozott tartozásával és kamataival számolhatunk.

A mellékelt pénzügyi beszámolóból látszik, hogy a Kft. pénzügyi „eredménye” -5 millió Ft, ennek önvizsgálata alapján arra a következtetésre jutottunk: a korábbi évben jelzett gázkereskedőnk engedély visszavonásából adódó veszteség még erre az évre is kihatott. A Kft. által eladott hőmennyiség közel fele lakossági, másik fele közületi és ilyen arányú megoszlásnál a jelenlegi állami hőártámogatás nem elégséges még a hőtermelésre sem, és a szigorúan szűkös gazdálkodásunk ellenére is valamint a tulajdonostól kapott támogatások ellenére is állandó pénzügyi gondokkal küzdünk.

Kérem írásos beszámolóom elfogadását!

Tisztelettel:


 KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
 9330 Kapuvár, Adó tér 3/B
 Adószám: 14625394-2-08
 Pászli Tibor
 ügyvezető

Kapuvár, 2019-05-20