

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/62-7/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága*
2019. május 29. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai: Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Császár Vajk elnök	<i>Császár Vajk</i>
Tóth Imre képviselő, bizottsági tag	<i>Tóth Imre</i>
Németh Károly képviselő	<i>Németh Károly</i>
Ferencz Tamás Gergő képviselő	-
Dukai Norbert képviselő	<i>Dukai Norbert</i>
Fábián Imre bizottsági tag	-
Szabó László bizottsági tag	-
Dukai Miklós bizottsági tag	<i>Dukai Miklós</i>

Meghívottak:

Hámori György polgármester	<i>Hámori György</i>
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Budai Imre alpolgármester	-
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	<i>Borsodi Tamás</i>
Pintér Róbert aljegyző	<i>Pintér Róbert</i>
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István osztályvezető	-

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT.	<i>Németh László</i>
Németh László ügyvezető	
Kapuvári Hőszolgáltató Kft.	<i>Pászli Tibor</i>
Pászli Tibor ügyvezető	
Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft.	<i>Horváth Judit</i>
Horváth Judit igazgató	
Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.	<i>Garab Patrícia</i>
Garab Patrícia ügyvezető	
Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány Najdek Lászlóné kuratóriumi elnök	-
„Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány Kiss János kuratóriumi elnök	-
Pannon-Víz Zrt. FB tag Varga Géza	<i>Varga Géza</i>
KAPUKOM Kft. FB elnök Németh Gy. Géza	<i>Németh Gy. Géza</i>
Sopron Nagytérségi Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának alelnöke Császár Vajk	<i>Császár Vajk</i>
Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Kft. Tóth Imre FB elnök	<i>Tóth Imre</i>
„Jószív” Kft. Tóth Imre FB tag	<i>Tóth Imre</i>
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető	<i>Kránitzné Horváth Anikó</i>

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat, vendégeket. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányzik Ferencz Tamás Gergő, Szabó László, Fábíán Imre. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 4 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2019.(V.29.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelölik ki.

Császár Vajk bizottság elnöke: Javasolta, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz új napirendi pontként kerüljön felvételre 10. napirendi pontként Volt tekepálya telek értékesítése, 11. napirendi pontként Támogatási kérelem jóváhagyása. Szavazást indítványozott az újonnan felvett napirendi pontok felvételéről és megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság új napirendi pontként megtárgyalásra felveszi 10. napirendi pontként Volt tekepálya telek értékesítése, 11. napirendi pontként Támogatási kérelem jóváhagyása napirendi pontokat.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok és az újonnan felvett napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONTOK:

1.Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról

Beszámoló a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról

Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2018 évről

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

2.Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. évi beszámolója az előző évi munkájáról

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

Előadó: Pászli Tibor ügyvezető igazgató

3.A KAPUKOM Kft. 2018. évi beszámolója az előző évi munkájáról

A KAPUKOM Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

Előadó: Németh László ügyvezető

4.Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi tevékenységéről

Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

Közhasznúsági jelentés elfogadása

Előadó: Horváth Judit igazgató

5.Beszámoló a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről, tájékoztató a 2018. évi pénzügyi beszámolójáról

Előadó: Garab Patrícia ügyvezető

6.a) Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi tevékenységéről

Előadó: Najdek Lászlóné Kuratóriumi elnök

b) A „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi tevékenységről

Előadó: Kiss János Kuratóriumi elnöke

7. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója

Hámori György és Varga Géza, a Pannon-Víz Zrt. FB tagjai;

Hámori György a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. FB elnöke;

Németh Gy. Géza a KAPUKOM Kft. FB elnöke (Az előterjesztés később kerül postázásra)

Császár Vajk a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának alelnöke,

Tóth Imre a KÉZ-MŰ és Szociális Foglalkoztató Kft. FB elnöke; a Jószív Kft. FB. tagja

8. Sereg Kapu Kft. beszámolója a helyi közlekedéssel kapcsolatos szerződéses feladatok teljesítéséről

Előadó: Novák Miklós Sereg Kapu Kft. ügyvezetője

9. Javaslat Kapuvár Város Településképi Rendeletének és Településképi Arculati Kézikönyvének módosítására

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

10. Volt tekepálya telek értékesítése

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

11. Támogatási kérelem jóváhagyása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

Egyéb ügyek

1. napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról

Beszámoló a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról

Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2018 évről

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: A 2018. év lezárása a zárszámadási rendelet elfogadásával történik. A Képviselő-testület és a bizottság részére eddig benyújtásra kerültek a 2018. év költségvetésének előirányzatai és a ¾ éves beszámolója. A 2018. évi költségvetés utolsó módosítására 2019. február hónapban került sor. Jelenleg a 2018. december 31. pénzforgalmi szemlélet szerint került a bizottság elé a költségvetés, amelyhez a jogszabály szerinti költségvetési táblák teljesülései, illetve a kötelező egyéb mellékletek kerültek benyújtásra. A jelenlegi anyag további tájékoztató táblákat is tartalmaz, amelyet szintén az államháztartási jogszabály ír elő. Ebben az előző évvel történő összehasonlítások, a közvetett támogatások teljesülései, a pénzeszköz változások levezetése, a gazdasági társaságaik jelenlegi mérleg adatai is szerepelnek. A beszámoló tartalmaz egy plusz táblázatot, amely a pénzmaradvány, a maradvány elfogadása is a jelenlegi anyag része. Ez a 2019. évi költségvetésbe már beépítésre került mind az Önkormányzat, mind a költségvetési szerveit tekintve. A beszámoló szöveges részét nem kívánja részletesen ismertetni, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Beszámoló a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Tájékoztatásként elmondta, hogy minden költségvetési rendelet megalkotásakor egy keret kerül lekötésre, ez általában 5 millió forint, amelyet az illegális hulladék felszámolására, illetve hatósági kötelezések végrehajtására lehet felhasználni a környezetvédelmi rendelet alapján. A 2018. évben nem történt ilyen jellegű felhasználás. A 2019. évben is 5 millió forint került elkülönítésre, viszont ezen összeg felhasználására már az idei évben tettek intézkedéseket.

Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2018 évről

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy a zárszámadáshoz tartozik az ellenőrzési terv alapján végzett ellenőrzések megvalósításáról szóló jelentés. Négy egységnél történt ellenőrzés. A Polgármesteri Hivatalon belül a pénzben és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátások szabályszerűségének ellenőrzésére került sor. A Király-tó Óvoda és Bölcsődénél, a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál, valamint a Kapuvári Hőszolgáltató Kft-nél a pénzügyi szabályszerűség ellenőrzésére került sor. Jelentős hibát sehol sem tártak fel, javaslatokat fogalmaztak meg, amelyet az érintettek elfogadtak és a szükséges intézkedésekre terv készült.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2018. évről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentést előterjesztés szerinti tartalommal hagyják jóvá.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Környezetvédelmi Alap 2018. évi felhasználásáról szóló beszámolót fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2018. évről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentést előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. napirendi pont

Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. évi beszámolója az előző évi munkájáról

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Pászli Tibor ügyvezető urat. Felkérte a beszámoló ismertetésére.

Pászli Tibor ügyvezető: A beszámolóban a műszaki fejlesztés és a keletkezett hiány okát megpróbálta a valóságnak megfelelően leírni. Jelenleg annyival egészítené ki az írásos anyagot, hogy az Önkormányzattól kapott anyagi támogatást szigorúan elkülönítve a fejlesztésekre fordították, amellyel a Kft. vagyona és annak biztonsága fejlődött.

A negatív eredményük abból adódott, hogy az állam kijelölt részükre egy új gázszolgáltatót, mivel az eredményesen lefolytatott gázbeszerzésből kiválasztott gázkereskedő a tél közepén tönkrement. Az új gázszolgáltató kiválasztásáig ezen időszak alatt dupla áron tudták a gázt megvásárolni, amely hatósági áras volt, s rajtuk kívül álló ok miatt ebből adódott a hiányuk. A kintlévőségekkel kapcsolatban elmondta, hogy az összes velük kapcsolatban lévő lakosnak a kintlévőségét vagy megszüntették, vagy tudták kezelni. Jelenleg 6 olyan ügyfelük van, akivel a kapcsolat megszűnt, pl. elárverezték az ingatlanát, vagy önkormányzati bérlemény szerződése megszűnt. A további esetben közjegyzőt vettek igénybe az adósság behajtásában.

Németh Károly képviselő: Az állam által kijelölt gázszolgáltatói díjakkal nem ért egyet, nem tudja elfogadni, hogy a szolgáltatóra rákényszerítik az adott árakat. Mindenképpen meg kell tenni a lépéseket a Kft. által keletkezett hiánnyal kapcsolatban. A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. beszámolójában foglaltakkal személyében egyetért. Véleménye szerint a korábbi évekhez hasonlóan nagyon eredményesen végezték a munkájukat, melyhez gratulál.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámolóról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról szóló beszámolót fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. évről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. (Cím: 9330 Kapuvár, Piac tér 3/7.) Statisztikai számjele: 14825394353011308 Cégjegyzék száma: 08-09-018399, tulajdonosa: Kapuvár Városi Önkormányzat (Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.)

az alábbi határozatot hozza a mérleg elfogadásáról és az eredmény felosztásáról:

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Mérleg főösszeg: 120.441e Ft

Adózott eredmény: - 9.406 e Ft

Eredménytartalék igénybevétele osztalékra: 0

Jóváhagyott osztalék: 0

Ebből:

Kapuvár Városi Önkormányzat: 0

Az adózott eredmény 2019-ben eredménytartalékot képez.

3. napirendi pont

A KAPUKOM Kft. 2018. évi beszámolója az előző évi munkájáról

A KAPUKOM Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Németh László ügyvezető urat. Felkérte a beszámoló ismertetésére.

Németh László ügyvezető: Ismertette, hogy a Kapukom Kft. mérlegfőösszege 91 millió forint felett van. A tavalyi évhez képest 3 millió forint nyereséget értek el. A bérköltségük a tavalyi évben 54 millió forint volt. A parkoló bevétel 2 millió forinttal haladta meg az előző évet úgy, hogy sem a területük, sem az árak nem növekedtek a városban. Pályázati forrásokból 6,8 millió forintot tudtak felhasználni. A Balatonakali tábor üzemeltetésén 1 millió forint plusz bevétel keletkezett, amely fél millió forint megtakarításból és fél millió forint többletbevételből keletkezett. Bérleményekből 11 millió forintot nyertek a gazdálkodásukhoz és a feladatok ellátásához. A rádió pedig közel 5 millió forint bevételt hozott. Itt mindenképpen kiemelné, hogy a hirdetési bevételek a 2018. évben 20 %-kal haladták meg az az előttest. A piaci tevékenységnél mintegy 800 ezer forint veszteséget könyveltek el. A piaci tevékenység véleménye szerint, mint kereskedelmi forma visszaesőbe van, de mindenképpen dolgoznak azon, hogy minimum szinten tartsák a bevételi árakat. Fejlesztési célokra 6 millió forintot tudtak fordítani. A tavalyi évnek a gazdálkodása adott lehetőséget számukra azokra a beruházásokra, amikre jövőre is büszke lesz, de idén is már az. Egyrészt Balatonakaliban sikerült megvásárolni a Közrendünkért Alapítvány faházát, amelyhez az Önkormányzattól nem kellett anyagi segítséget kérniük. Két olyan nagy beruházásuk is van, amihez polgármester úr a tartalék keretből adott támogatást azzal, hogy felét a Kapukom Kft., felét az önkormányzat finanszírozza. Egy nagyteljesítményű traktort sikerült vásárolniuk, illetve hozzáfogtak Balatonakaliban egy-két faház teljes komfortosításához. Bízunk benne, hogy ezt meg is tudják tenni mire beindul a szezon. Balatonakaliban 100 %-os a kihasználtsága azoknak a faházaknak, amelyekbe most vannak. Továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Németh Károly képviselő: Kérdése a Spar előtti parkoló (Batthyány utca) bevétele milyen összegű?

Németh László ügyvezető: Jelenleg nincs a kimutatás előtte, de nagy vonalakban annyit tud mondani, hogy a parkoló automaták üritési ideje a városban a Hanság és Kórház előtt hetente történik, a bevétel belőle 120 e Ft. A Spar előtt 1,5-2 havonta üritik az automatát, amelyből akkor jön össze a 120-150 e Ft. A Sparnál jelenleg extrém papírfelhasználás történik az ingyenes jegyek kiszabása miatt. Jelenleg egy papír guriga 5.800,- Ft. Igazából nagy bevétel nem érkezik ezen automatából, de a Spar részéről volt a kezdeményezés az automata felszerelésére. Összefoglalva jelenleg nem fizetnek rá, de jelentős bevétel sem képződik.

Németh Károly képviselő: A Balatonakali felújításának nagyon örül, további folytatásához sok sikert kíván.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapukom Kft. 2018. évi üzleti évről szóló beszámolóját fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a KAPUKOM Kft. 2018. évről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját – a kiegészítő melléklettel együtt – fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapukom Kft. (Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 2.) Statisztikai számjele: 11825845-8130-113-08 Cégjegyzék száma: 08-09-008156 tulajdonosa: Kapuvár Városi Önkormányzat (Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.)

az alábbi határozatot hozza a mérleg elfogadásáról és az eredmény felosztásáról:

A Kapukom Kft. 2018. december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Mérleg főösszeg: 91,527 EFt

Adózott eredmény: 3,161 EFt

Jóváhagyott osztalék: 0

Ebből:

Kapuvár Városi Önkormányzat 0

Az adózott eredmény 2019-ban eredménytartalékot képez.

4. napirendi pont

**Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi tevékenységéről
Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása
Közhasznúsági jelentés elfogadása**

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Horváth Judit igazgatónőt. Felkérte a beszámoló ismertetésére.

Horváth Judit igazgatónő: Az írásos anyagot röviden szeretné kiegészíteni. Az anyaguk eléggé összetett, az első részben részletesen bemutatásra került, hogy a tavalyi évben kik és mit dolgoztak. Összességében a létszámuk az elvárásaiknak megfelelően alakultak. Egy projektjük sajnos nem volt eredményes, ez a nyugdíjas foglalkoztatással kapcsolatos. Az írásos anyagból egy mondatát ismételné meg, hogy a szép eredmények ellenére a jövőben a cégüknek pályázatokra lenne szüksége. A legnagyobb probléma az, hogy a cégük is a piacból él, mint az összes vállalkozás, tehát ugyanazon a piacon vannak jelen. Addig amíg a többi vállalkozás nagyon kedvező 40-60 %-os támogatású telephely és eszközfejlesztési pályázatokon tudnak részt venni, illetve nagyon kedvező kamatú hitelekre pályázhatnak, ezek a pályázati források cégüknek nem állnak rendelkezésre. Így a piacon jelenlévő vállalkozások ezen forrásokkal tovább növelik az előnyüket. Igaz, hogy az államtól kapnak támogatást, de az körülbelül azt kompenzálja, hogy megváltozott munkaképességű emberekkel dolgoznak. Míg régen számukra nagyon kedvező fejlesztési támogatások voltak ezek most már sok éve nincsenek. Ezt mondaná most jelenleg hátránynak. A tavalyi üzleti évben ez nem mutatkozott meg, de a későbbiekben ez valószínű már jelentkezik. Ezért kérné a város vezetőségét, képviselő urakat, hogy a pályázati lehetőségekben nyújtsanak részükre segítséget. A továbbiakban a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját, a kiegészítő mellékletet a 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz – a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi Közhasznúsági jelentését fogadják el.

5. napirendi pont

Beszámoló a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről, tájékoztató a 2018. évi pénzügyi beszámolójáról

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Garab Patrícia ügyvezető asszonyt. Felkérte a beszámoló ismertetésére.

Garab Patrícia ügyvezető: Ismertette, hogy a mérlegjelentést és beszámolót később tudta benyújtani az Önkormányzathoz, ezért most került kiosztásra az anyag. A késedelem oka, hogy május 31. napjáig kell elfogadni a beszámolójukat. A könyvvizsgáló és könyvelő iroda munkabeosztása úgy alakult, hogy a cég május 31. napján tudja elfogadni a mérleget a három polgármester bevonásával. A cég Kapuvár, Csorna, Tét város önkormányzatainak tulajdonában áll. A cégük projektmenedzsment tevékenységgel foglalkozik, a TOP-os pályázatok projektmenedzsmentjére alakult. Kapuvár Város Önkormányzata szép számmal nyerte meg a projekteket. Az írásos anyagban részletesen kimutatásra került, hogy melyik projektben milyen tevékenységet végeztek. Fő tevékenységük az államkincstárral történő együttműködésben nyilvánul meg. Az államkincstár felé kifizetési kérelmeket, beszámolókat nyújtanak be. Az írásos anyagban ismertették, hogy a pályázatok hol tartanak, milyen tevékenységek és milyen szakmai beszámolók kerültek benyújtásra. Az anyagból kiderül, hogy mindegyik pályázat szépen halad, valahol már záró helyszíni ellenőrzés is volt, ahol az államkincstár mindent rendben talált. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Császár Vajk bizottság elnöke: Megköszönte ügyvezető asszony tájékoztatóját. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadják el.

6a. napirendi pont

Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi tevékenységéről

Császár Vajk bizottság elnöke: Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány elnöke Najdek Lászlóné kuratóriumi elnök jelezte, hogy a bizottsági ülésen nem tud részt venni. Az írásos beszámolót megkapták.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Tájékoztatóként elmondta, hogy az alapítvány kérte a megszüntetését.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány beszámolóját a 2018. évi tevékenységről, az eredménykimutatással együtt fogadják el.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány egyszerűsített éves pénzügyi beszámolóját – könyvvizsgálói jelentéssel együtt – fogadják el.

6b. napirendi pont

A „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi tevékenységről

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Tájékoztatta bizottság tagjait, hogy az alapítvány tevékenysége ellehetetlenült, mivel a csornai és mosonmagyaróvári partnerek elmentek. Így a tevékenységüket nem tudják folytatni, kintlévőségük van. Az alapítvány szintén kéri a megszüntetését, amely kérelem betervezésére a következő hónapban kerül sor.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Közalapítvány egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának mérlegét és egyszerűsített beszámolójának eredmény kimutatását fogadják el.

7. napirendi pont

Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója

Pannon-Víz Zrt.

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Varga Géza FB tagot. Kérte a beszámolója megtartására.

Varga Géza Pannon-Víz FB tag: Az írásos anyag tartalmazza a lényegét. Kiegészítésként csak annyit szeretne elmondani, hogy a Pannon-Víz Zrt. működése évek óta kiegyensúlyozott. Véleménye szerint a kapuvári lakosság is elégedett a Zrt-vel. Tájékoztatásként elmondta, hogy a győri építkezések nagyon jó ütemben folynak. A Pannon-Víz Zrt. hosszútávon biztosítani fogja a lakosságnak a szolgáltatást. A szolgáltatás színvonalát jónak találja. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Hámori György polgármester: A Pannon-Víz Zrt. gazdálkodásával kapcsolatban elmondta, hogy a Zrt. évek óta bent van abban a három önkormányzati fenntartású cégben amely nyereséget termel évek óta. Tehát nincs felhalmozott vesztesége és a folyószámlahitel felhasználása éven belül maximálható. Az adott éven belül nullázódik, nem visznek adósságot egyik évről a másikba.

Kapuvári Hőszolgáltató Kft.

Hámori György a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. FB elnöke: A Hőszolgáltató Kft. ügyvezetőjével napi kapcsolatban van. A felmerülő problémákat azonnal megtudják oldani. Véleménye szerint ügyvezető úr ember feletti munkát végez a munkatársaival együtt. Nagyon elégedett a Kft. üzembiztonsági szempontból történő fejlődésével.

Kapukom Kft.

Németh Gy. Géza FB. elnök: A Kft. működéséről csak jót tud mondani. A Kapukom Kft. szintén napi kapcsolatot tart polgármester úrral.

Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

Császár Vajk Társulási Tanács alelnöke: Személyében képviseli az önkormányzatot. Írásos beszámolójában részletesen ismertette a társulás működését. Szóban nem kívántas az írásos anyagot kiegészíteni.

Hámori György polgármester: Amiben sürgősen intézkedniük kell, az a hulladékudvar áthelyezése, mivel a jelenlegi környezetben a cég nem tudja tisztességesen elvégezni a munkáját.

Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Kft.,

Tóth Imre FB elnök: A Kéz-Mű Kft. igazgatónöje által elmondottakhoz csatlakozva, - mikor hiányolta a pályázati lehetőségeket, - véleménye szerint ennek ellenére minden évben van fejlődés a cégnél. Pl. a vizesblokk felújítása. Megköszönte az igazgatónö munkáját.

Jószív Kft.

Tóth Imre FB tag: A felügyelő bizottsági tagságot a múlt év augusztusában vette át. Az elmúlt időszakban volt egy felügyelő bizottsági tag csere. Az írásos anyagban ismertetésre került a Kft. működése.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokba az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsai tagok, kuratóriumi tagok beszámolójáról együttesen döntsön.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el

- a Pannon Víz Zrt. Felügyelő Bizottságában*
- a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságában*
- a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottságában*
- a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában*
- a Kapuvári KÉZ-MŰ és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságában*
- Jószív Kft. Felügyelő Bizottságában*

végzett tevékenységről szóló beszámolót.

8. napirendi pont

Sereg Kapu Kft. beszámolója a helyi közlekedéssel kapcsolatos szerződéses feladatok teljesítéséről

Császár Vajk bizottság elnöke: A bizottsági ülésre meghívásra került Novák Miklós ügyvezető úr, aki az ülésen nincs jelen. Az írásos beszámolóját a bizottság és a Képviselő-testület megkapta. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámolóról.

A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Sereg Kapu Kft. beszámolóját a helyi közlekedéssel kapcsolatos szerződés feladatok teljesítéséről fogadják el.

9. napirendi pont

Javaslat Kapuvár Város Településképi Rendeletének és Településképi Arculati Kézikönyvének módosítására

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy jelenleg 300 m² alatti építkezésnél nem kell építési engedély. Bejelentési kötelezettség van, amelyet nem az Önkormányzatunk kezel, hanem a Soproni Építési Hatóság. Tehát semmilyen kontroll lehetőségük nincs, s futnak az események után. A törvény egyetlen lehetőséget biztosít Önkormányzatunk részére, az pedig a településképi kézikönyvben történő előírások, amelyek csak irányadóak. Ezért javasolják azt, hogy a kézikönyvet módosítsák úgy, hogy az építkezés megkezdése előtt kötelezően szakmai konzultációra kell felkeresni a kapuvári építésügyi hatóságot azoknak, akik építkezni szeretnének. Itt tudnak szabályozni olyan részeket, amelyek esetlegesen később problémákat okozhatnak egy-egy utcaképen belül. A szabályozásra kerülő konzultációról értesíteni fogják a környéken lévő tervezőket. Jelen szabályozás a Cseresznye sori területre lép életbe. Ott kisméretű tömbösített telkek kialakítására került sor, amelyen mindenképpen szükséges megkövetelniük a beépíthetőségi magasságot. A nyertes telekvásárlókat már a licit alkalmával tájékoztatják a kötelezettségükről.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy értsenek egyet Kapuvár Város Településképi Rendeletének és Kapuvár Településképi Arculati Kézikönyvének módosítására tett javaslattal és kezdeményezi azok felülvizsgálatát és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 28. és 29/A. §-ai vonatkozó rendelkezései szerinti véleményezési és partnerségi egyeztetési, a 43/A. § rendelkezései szerinti eljárásrenddel indítsa el.

10. napirendi pont

Volt tekepálya telek értékesítése

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy A Cseresznye sor - Margit híd utca közötti területen 28 db építési telket alakított ki az Önkormányzat. Az építési telkek mérete 388 - 992 m² között vannak. Ingatlanszakértői vélemény alapján javasolják az építési telkek nyílt árverés útján történő értékesítését 5.000 Ft/m² + Áfa kikiáltási áron meghirdetni.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a Kapuvár belterület 1495/2 - 1495/29 hrsz-ú, 28 db építési telket. Az ingatlanok kikiáltási árát 5.000,- Ft/m² + Áfa értéken határozza meg. Hatalmazzák fel a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

11. napirendi pont

Támogatási kérelem jóváhagyása

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy a Kapuvár-Gartai Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az idei évben is támogatást kérjenek a működési költségeik fedezetére. Az Egyesület elnöke a kérelemben az alábbi célokat jelölte meg felhasználásra: az egy hónapja alakult ifjúsági csapat részére szeretnének egyenruhát vásárolni a csapattagok egységes megjelenéséhez, valamint láthatósági mellények beszerzését tartották indokoltnak a rendezvények biztosításához. A felsoroltak költsége 150.000 Ft. Javasolta támogatni a kérelmet.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2019.(V.29.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2019. évi 3/2019.(II.28.) költségvetési rendelet „Civil szervezetek támogatása” előirányzat terhére 150.000,- Ft összegű támogatást nyújtsanak a Kapuvár-Gartai Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

Egyéb ügyek

Császár Vajk bizottság elnöke: A bizottság részéről nem merült fel egyéb kérdés. A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.


Császár Vajk
bizottság elnöke


Tóth Imre
bizottsági tag


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető

Jegyzőkönyvet készítette:
Kráncsik Horváth Anikó
Kráncsik Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/62-7/2019.

J E L E N L É T I Í V

a 2019. május 29. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Császár Vajk elnök

Tóth Imre képviselő

Németh Károly képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Dukai Norbert képviselő

Fábián Imre bizottsági tag

Szabó László bizottsági tag

Dukai Miklós bizottsági tag

Hámori György polgármester

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Budai Imre alpolgármester

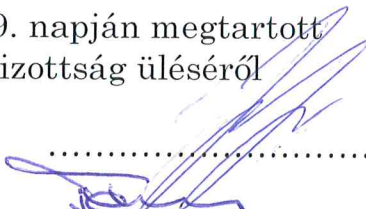
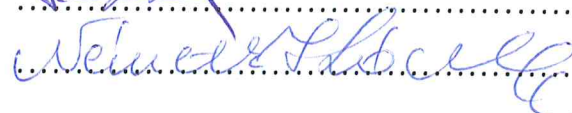

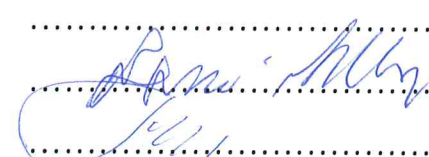


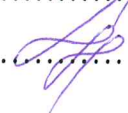
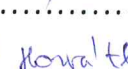
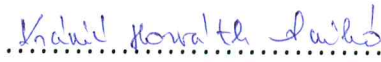
Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István osztályvezető

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető


.....

.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.


VF/62-7/2019.

J E L E N L É T I Í V

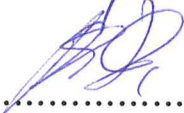
a 2019. május 29. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Meghívott vendégek

*Kapuvári Hőszolgáltató Kft.
Pászli Tibor ügyvezető*


.....

*KAPUKOM Kft.
Németh László ügyvezető*


.....

*Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft.
Horváth Judit igazgató*


.....

*Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.
Garab Patrícia ügyvezető*


.....

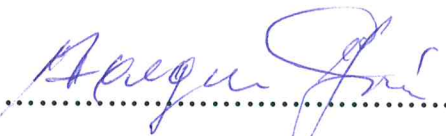
*Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány
Najdek Lászlóné kuratóriumi elnök*

.....


*„Közbiztonságunkért” Közrend,
Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány
Kiss János kuratóriumi elnök*

.....

*Pannon-Víz Zrt. FB tag
Varga Géza*


.....

*KAPUKOM Kft. FB elnöke
Németh Gy. Géza*


.....

*Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulási Társulási
Tanácsának alelnöke Császár Vajk*


.....

*Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Kft.
Tóth Imre FB elnök*


.....

*Jószív Kft.
Tóth Imre FB tag*


.....