

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/62-10/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2019. július 25. napján megtartott nyílt rendkívüli bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Császár Vajk elnök
Tóth Imre képviselő, bizottsági tag
Németh Károly képviselő
Ferencz Tamás Gergő képviselő
Dukai Norbert képviselő
Fábián Imre bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag
Dukai Miklós bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Császár Vajk
Tóth Imre
Németh Károly
Ferencz Tamás Gergő
Dukai Norbert
Fábián Imre
Szabó László
Dukai Miklós

Meghívottak:

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Pintér Róbert aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető

Hámori György
-
Borsodi Tamás
Pintér Róbert
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT.

Németh László ügyvezető

Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

-

Kránitzné Horváth Anikó

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat.

Szomorúan tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Budai Imre Alpolgármester Úr elhunyt. Kérte, hogy egy perces néma felállással emlékezzenek meg Budai Imréről.

Egy perces néma felállás Budai Imre emlékére

Császár Vajk bizottság elnöke: Megállapította, hogy 8 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2019.(VII.25.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelölik ki.

Császár Vajk bizottság elnöke: Javasolta az előzetesen kiküldött meghívó napirendi pontjainak sorrendjét megváltoztatni. Szavazást indítványozott a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatásáról és megtárgyalásáról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2019.(VII.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 19066)**
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke
- 2. Javaslat Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosítására Kapuvár, Fő tér 8. (Msz.: 19057)**
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke
- 3. Javaslat a Kapuvár, 1495/1. hrsz.-ú közterület elnevezésére**
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke
- 4. Előzetes javaslat a Kapuvár, 4359. hrsz.-ú közterület elnevezésére**
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke
- 5. Javaslat önkormányzati vagyon térítésmentes átadására**
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke
- 6. Javaslat a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium egyházi fenntartásba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

1. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 19066)

Vertetics István osztályvezető: Elmondta, hogy a Képviselő-testület a 105/2019. (V. 9.) ÖKT határozatában egyetértett azzal, hogy a Kisfaludy soron a 010/19. hrsz.-ú ingatlanon – ami mezőgazdasági övezetbe van sorolva – az övezeti jel jelkulcsában szereplő szabadon álló beépítési mód kiegészül a kialakult beépítési mód állapottal. A többi paraméter változatlan marad. Az önkormányzat lefolytatta a jogszabályban előírt eljárást, a lakossági fórumot megtartották, észrevétel nem volt. Az állami főépítész az eljárással egyetértett, azt támogatta.

Hámori György polgármester: A Licskai Beton Kapuvár szeretné bővíteni a meglévő csarnokát, emiatt szükséges a településrendezési terv módosítása.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a rendelet módosításáról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2019.(VII.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár város településrendezési tervének módosítását (msz.: 19066) fogadják el.

2. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosítására Kapuvár, Fő tér 8. (Msz.: 19057)

Vertetics István osztályvezető: A címben nevezett épületet 2006-ban helyi védelem alá sorolták. Az épület állaga statikai szempontból nagyon megromlott, a tulajdonos újat szeretne építeni helyette, ezért kérte a védelem alatti besorolás törlését. Az önkormányzat itt is lefolytatta az eljárási rendet, megtartották a lakossági fórumot, észrevétel és ellenvélemény nem volt, a főépítész itt is egyetértett az eljárással.

Hámori György polgármester: Az ingatlan tulajdonosa valóban mindent megtett azért, hogy megmentse ezt az épületet, de a statikusok azt mondták, hogy ne is álljon neki, mert bármennyit is költ rá, nem lesz biztonságos. Ezért döntöttek úgy, hogy bontásra kerül. Annyit tudnak azonban, hogy mivel ez tényleg az egyik legrégebbi kapuvári épület, Császár Attila muzeológus megkérte Tóth Imre építésztechnikust, hogy készítse egy jelenlegi állagfelmérést, hogy legalább rajzok alapján és leírásban megőrizték az utókornak.

Fábián Imre bizottsági tag: A belső épületrészt is le kell bontani, ahol most az üzlet van?

Hámori György polgármester: Igen, szerinte az egészet.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a rendelet módosításáról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2019.(VII.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosítását a Kapuvár, Fő tér 8. (Msz.: 19057) tekintetében fogadják el.

3. napirendi pont

Javaslat a Kapuvár, 1495/1. hrsz.-ú közterület elnevezésére

Hámori György polgármester: A címben szereplő közterület a húsgyári területnek a víztorony felőli része, ahol már gőzerővel folynak a csatornázások, a közművek elhelyezése, így terveik szerint augusztusban licitre tudják bocsátani a telkeket. De ahhoz, hogy a lakók ténylegesen házzámmal ellátott telkeket vásárolhassanak, el kell nevezni a közterületet. Javasolta, hogy Víztorony utcának nevezzék el a területet.

Dukai Miklós bizottsági tag: Kettő víztorony van Kapuváron.

Hámori György polgármester: A lakótelepi víztorony körüli közterület neve Torony tér, nem fogják összekeverni.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2019.(VII.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése 3. pontja szerinti feladatkörében, és az Mötv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Kapuvár, belterület 1495/1. hrsz. alatti önkormányzati közutat 2019. augusztus 1. napjától kezdődő hatállyal Víztorony utca-nak nevezzék el.

A Képviselő-testület kérje fel a város Polgármesterét, hogy a közterületi elnevezésről az érintetteket tájékoztassa.

4. napirendi pont

Előzetes javaslat a Kapuvár, 4359. hrsz.-ú közterület elnevezésére

Hámori György polgármester: Elmondta, hogy szeptember 13-án átadásra kerül az Intretech Hungary Kft. új üzemcsarnoka az Ipari Parkban, így azt az utat is el kell nevezni. Mivel Az elnevezéssel érintett ingatlan keleti oldalán lévő telkek túlnyomó többsége már a Kft tulajdonában van további fejlesztések céljából, ezért a cég ügyvezetője kérte, hogy az utat Intretech útnak nevezzék el. Ebben az esetben a javaslatot elküldik a Földrajzinév-bizottságnak véleményezésre.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2019.(VII.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése 3. pontja szerinti feladatkörében, és az Mötv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Kapuvár, belterület 4359. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú közterületet – a Földrajzinév-

bizottságnak a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint kialakított véleménye figyelembe vételével - Intretech út-nak nevezzék el.

A Képviselő-testület kérje fel a város Polgármesterét, hogy a javasolt közterületi elnevezést előzetes véleményeztetés céljából továbbítsa a Földrajzinév-bizottságnak, majd a véleményeztetési eljárást követően a javaslatot ismét terjessze a testület elé.

5. napirendi pont

Javaslat önkormányzati vagyon térítésmentes átadására

Hámori György polgármester: A volt húsgyári területnek nem csak a víztorony felőli, hanem a másik részén is folynak a fejlesztések, elkészültek a villamos betáplálások, és az energia törvény előírásainak megfelelően ezt a vagyont át kell adniuk az E-ON-nak.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2019.(VII.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Város Önkormányzata beruházásában - a volt Kapuvári Húsgyár területén, a rehabilitált területen – elkészült, a villamosenergia ellátásához szükséges 20/0,4 kV-os földkábel hálózatot, valamint a 20/0,4 kV-os kompakt transzformátor állomást térítésmentesen adják át az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére.

Kérjék fel a város Polgármesterét az átadáshoz szükséges szerződés aláírására.

6. napirendi pont

Javaslat a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium egyházi fenntartásba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Pintér Róbert aljegyző: Elmondta, hogy márciusban a Képviselő-testület támogatta a gimnázium fenntartói jogának az egyházmegye részére történő átadását. A települési önkormányzat, mint a vagyonnal érintett fél vett részt az eljárásban. Ezt követően Kásler Miklós miniszter úr meghozta a döntését, és ennek megfelelően a gimnázium 2019. szeptember 1-jétől a Győri Egyházmegye közfeladatokat ellátó szervezet fenntartásába kerül. Ehhez azonban még több döntést meg kell hoznia a Képviselő-testületnek. Az előterjesztésben ezeket a lépéseket részletesen leírták. Az egyházmegye és a Tankerület Központ között 2019. július 8-án létrejött az a megállapodás, amely az egésznek a keretét adja. E megállapodás létrejötte után tudták az igazán érdemi munkát megkezdeni, ekkor vált hivatalossá, hogy az egyházmegye átveszi az intézményt. Meg is érkezett az egyházmegyétől a levél, amelyben kérte az önkormányzatot az oktatási feladatot ellátó ingatlanok az átadására, illetve kérte még a Képviselő-testületet, hogy támogassa egy külön megállapodásban a sportcsarnok használatát, illetve 2019. december 31-ig az étkeztetési feladatokat is az önkormányzaton keresztül szeretnék ellátni, ezt is egy külön megállapodásban szükséges rendezni. Az első és legfontosabb döntés a háromoldalú megállapodás megkötése, amely az egyházmegye, a tankerület és az önkormányzat között jönne létre, és az átadás-átvétel lépéseit és annak technikai lebonyolítását rögzíti.

Németh Károly képviselő: A határozati javaslatban az átadás szó szerepel. Ez a használati jog átadását jelenti, vagy a tulajdonjog átadását?

Hámori György polgármester: A tulajdonjog átadását jelenti.

Németh Károly képviselő: Sokaknak furcsa, hogy az önkormányzat ingyen és bérmentve lemond róla. Ő maga sokat gondolkodott ezen, és akképp érvel az átadás mellett, hogy ha nem adnák át a tulajdonjogot, hanem csak a fenntartási jogot, akkor nem biztos, hogy ez a gimnázium felújulna. Nem biztos, hogy költenének rá annyit, mint amennyit így talán költenek rá. Lehet, hogy a város vagyont gyarapítaná továbbra is, viszont értékét vesztené annyira, hogy pár év múlva elmondhatnák, hogy van valamijük, de semmit nem ér. Azért kell érvelnie ezzel, mert azt nem mondhatja, hogy az önkormányzat csak úgy ingyen és bérmentve ad valamit, mert akkor más megjöhetne azzal a kéréssel, hogy adják át a művelődési házat.

Hámori György polgármester: A folyamat törvényileg nagyon keményen szabályozva van. Először is, az önkormányzat ingatlant csak feladatra adhat át. Esetükben adott a feladat, az

oktatás. Csak erre adják át, semmi másra. Azonban ha egy kicsit visszamennek az időben, és belegondolnak, akkor ez az ingatlan most kerül vissza a jogos tulajdonosához, mert valamikor egyházi tulajdon volt. Képviselő úr nagyon helyesen érvelt, mert ők is azt az okot keresték, hogy mi van akkor, ha átadnak egy ingatlant, és jövőre azt mondja az egyház, hogy eladja. Ezt nem tudja megcsinálni, mert csak feladatra adják át, tulajdonjogilag is. Azért emellett döntenek, mert a város sem költene egy idegen tulajdonban lévő ingatlanra, viszont az egyház komoly felújításokat tervez. Másrészt van a törvényben egy 15 éves határidő, ami konkrétan az elidegenítésre vonatkozik, vagyis 15 évig az egyház nem adhatja el az ingatlant, fenn kell tartania. Jogosan merül fel a kérdés, hogy mi történik 15 év után. A 15 év letelte után is lesz az önkormányzatnak eszköze arra, hogy az ingatlant kizárólag közoktatási célra lehessen használni. Ahhoz, hogy az egyház megkapja a működési engedélyt, igazolnia kell, hogy az épület a rendelkezésére áll. Ezért javasolták, hogy feladatra adják át az ingatlant.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2019.(VII.25.) GB. határozat

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Győri Egyházmegye Közfeladatokat Ellátó Szervezetével és a Soproni Tankerületi Központtal kötendő – a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium egyházi fenntartásba adásával kapcsolatos átadás-átvétel lépéseit rögzítő – háromoldalú megállapodást az előterjesztés szerint fogadják el és hatalmazzák fel a város polgármesterét annak aláírására.

Pintér Róbert aljegyző: Következő lépés a vagyonelemzési szerződés módosítása. Ez arról szól, hogy mikor az önkormányzat átadta a településen a tankerület kezelésébe az intézményeket, a gimnázium is átkerült vagyonelemzésre. A szerződés módosításával a gimnázium épületének ingó- és ingatlanvagyonára visszakerülne az önkormányzat vagyonába 2019. augusztus 31-i leltárral. Ennek volt egy 8. számú kiegészítő melléklete, ami az üzemeltetési költségek megosztásával kapcsolatos azon ingatlanelemeket tartalmazza, amelyeknek az üzemeltetése az önkormányzat feladata volt.

Hámori György polgármester: Korábban voltak olyan vagyonelemek, amiket nem adtak át még használatra sem, ilyen volt a konyha, amit megtartottak a gyermekétkeztetésre, és ilyen volt a tornacsarnok, amelyben csak biztosították a gimnázium tanulói számára ingyenesen a tornaórák megtartását.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2019.(VII.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Soproni Tankerületi Központtal kötendő, 2019. szeptember 1. napjától hatályos „Vagyonkezelési szerződés” 1. számú módosítást az előterjesztés szerint fogadják el és hatalmazzák fel a város polgármesterét annak aláírására.

Pintér Róbert aljegyző: A harmadik lépés a tulajdonba adás, ami ingyenes átruházás keretében történik. Ezt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és a Nemzeti Vagyonról szóló törvény szabályozza. A Möt. módosítása lehetőséget ad az ingatlanok egyházi tulajdonba adására, ennek a keretét a Nemzeti Vagyonról szóló törvény szabályozza.

Ahogy polgármester úr is említette, meg kell jelölni azt a feladatot, amelyet a jövőben az átadásra kerülő épületben el kell látni, illetve 15 évig nem idegeníthető el, és az átvevő a juttatás céljának megfelelően köteles használni, hasznosítani, állagát megővni, és köteles beszámolni az átadó, vagyis az önkormányzat felé.

A feladatot, amivel átadják, köznevelési feladatként jelölték meg, hiszen ez a célja az egész folyamatnak. A határozati javaslatban az ingyenes átruházásról kell döntenie, és megindulnak a tárgyalások a szerződés tervezet kidolgozására, amelyet a következő testületi ülésre terjesztenek be aláírás céljából. Fontosnak tartják, hogy a folyamat minden részlete a képviselők elé kerüljön, senkiben se maradjon megválaszolatlan kérdés.

Hámori György polgármester: A tulajdonba adás keretében az ingatlant átadják ingyenes használatba, de a korábban említett külön elemekre (sportcsarnok, konyha) külön szerződést kötnek. Továbbra sem szeretnék, hogy a sportcsarnok kikerüljön az önkormányzat tulajdonából, illetve egyelőre az önkormányzatnak kell megoldani a diák étkeztetést, de az egyház jelezte, hogy a későbbiekben azt maguk szeretnék megoldani. Megoldhatták volna úgy is ezt a folyamatot, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza őt, mint polgármestert, hogy folytassa le a tárgyalásokat, de ő ragaszkodott ahhoz, hogy minden döntés kerüljön a testület elé.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2019.(VII.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában levő 9330 Kapuvár, Fő tér 25. és Lumniczer Sándor u. 3. számú, a 394/2 hrsz. alatt felvett 2263 m² terület nagyságú, kivett gimnázium megnevezésű ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján ingyenesen ruházzák át a Győri Egyházmegyére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) és (2) bekezdése szerinti köznevelési alapfeladat ellátása elősegítése érdekében a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium működtetésének biztosítása céljára. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a város polgármesterét az ingyenes tulajdonjog átruházását tartalmazó megállapodás-tervezet – az előterjesztésben foglaltak szerinti –előkészítésére és a megállapodás-tervezetet a következő a képviselő-testületi ülésre jóváhagyás céljából terjessze elő.

Pintér Róbert aljegyző: Az előzőekben említett vagyonekezelési szerződés alapján a tankerület, az önkormányzat, és a Király-tó Óvoda és Bölcsőde, mint üzemeltető kiegészítő megállapodásban rögzítették az ingatlanok tanítási időszakon kívüli önkormányzat általi ingyenes használatra vonatkozó eljárásrendet, illetve az uniós projektek fenntartási kötelezettségének teljesítése során esetlegesen felmerülő költségviselés rendjét. Mivel a gimnázium fenntartója az egyházmegye lesz, így a sportcsarnok használatára vonatkozóan már vele kötnek szerződést, nem a tankerülettel.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2019.(VII.25.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy „A Kapuvár Városi Önkormányzat és a Soproni Tankerületi Központ között létrejött átadás-átvételi megállapodás és vagyonekezelési szerződés alapján létrejött megállapodás” 1. számú módosításával – amely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tanítási időszakon kívüli, illetve az önkormányzat általi ingyenes használatra vonatkozó eljárásrendet, valamint az átadott uniós projekt fenntartási kötelezettségének teljesítése során esetlegesen felmerülő költségviselés rendjét szabályozza – értsenek egyet.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen megállapodást az előterjesztés szerint fogadja el és hatalmazza fel a város polgármesterét annak aláírására.

Császár Vajk bizottság elnöke: A bizottság elnöke a rendkívüli ülést bezárta.

k.m.f.


Császár Vajk
bizottság elnöke

Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető


Tóth Imre
bizottsági tag


Vértéics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.

