

**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Gazdasági bizottsága**  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

---

---

Iktatószám: VF/62-11/2019.

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2019. augusztus 28. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai:**

Császár Vajk elnök  
Tóth Imre képviselő, bizottsági tag  
Németh Károly képviselő  
Ferencz Tamás Gergő képviselő  
Dukai Norbert képviselő  
Fábián Imre bizottsági tag  
Szabó László bizottsági tag  
Dukai Miklós bizottsági tag

**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

*Császár Vajk*  
*Tóth Imre*  
*Németh Károly*  
-  
-  
*Fábián Imre*  
*Szabó László*  
*Dukai Miklós*

Meghívottak:

Hámori György polgármester  
Dr. Hoffer Imre alpolgármester  
Borsodi Tamás címzetes főjegyző  
Pintér Róbert aljegyző  
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető  
Vertetics István osztályvezető

-  
-  
-  
*Pintér Róbert*  
*Lugosiné Kelemen Judit*  
*Vertetics István*

Napirendi ponthoz meghívottak:

KAPUKOM KFT.

Németh László ügyvezető

Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

-

*Kránitzné Horváth Anikó*

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, igazoltan hiányzik Ferencz Tamás Gergő, Dukai Norbert. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

103/2019.(VIII.28.) GB. határozat:

*A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelölik ki.*

Császár Vajk bizottság elnöke: Javasolta, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz kerüljön felvételre 5. számú napirendi pontként Kapuvár Városi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítása. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

104/2019.(VIII.28.) GB. határozat:

*A Gazdasági Bizottság 5. számú napirendi pontként felveszi megtárgyalásra Kapuvár Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítását.*

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokról és az újonnan felvett napirendi pont megtárgyalásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**105/2019.(VIII.28.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.**

### **NAPIRENDI PONTOK:**

**1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

**2. Beszámoló a 2018. év vagyongazdálkodásáról, a vagyongazdálkodási terv végrehajtásáról**

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

**3. Javaslat a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium egyházi fenntartásba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

**4. Javaslat bérleti szerződés megkötésére**

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

**5. Kapuvár Városi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítása**

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

**6. Egyebek**

#### **1. napirendi pont**

**Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Ismertette, hogy a 2019. június 30. napi állapotnak megfelelő teljesülések kerültek a bizottság és a Képviselő-testület elé. A költségvetési rendelet módosított mellékletei alapján kerültek a teljesítési százalékok bemutatásra. Az I. félévben mindig aránytalanságot szoktak látni a bevételi oldal, illetve a kiadási oldal összefüggésében, mivel jellemző az, hogy a pénzmaradvány, ami képződik a pályázati támogatási előlegekből, illetve a fejlesztési tartalék áthozott részéből a bevételi oldalon 100 %-ban teljesítésre kerül. Viszont a kiadási oldalon ezek vagy tartalékban maradnak, vagy pedig az év folyamán, vagy következő évben kerülnek felhasználásra. Ugyanez megállapítható a mostani beszámolóban is, hisz a bevételi oldalon közel 80 %-os teljesüléssel szemben a kiadási oldalon 23 %-ot tudtak kimutatni. A részletes beszámolóhoz kiegészítésként elmondta, hogy az alap normál bevételeknél, mint a közhatalmi bevételek, vagy a bérleti díj bevételeknél természetesen arányos teljesülésről beszélnek. Az I. félévben látható, hogy átvett pénzeszközként állami forrásokat kaptak. Ilyen például amelyet havonta utalnak ki az Önkormányzat részére, a bérkiegészítés támogatása, szociális ágazati pótlék, kulturális ágazati pótlék, OEP támogatás és két pályázat esetében kaptak támogatási előleget. Egyik volt az EFOP-s pályázat – ez az egy pályázatuk van, ahol nem 100 %-ban utalták ki a támogatási előleget, hanem a kifizetési kérelmekkel együtt lehet igényelni a következő részletet. Itt egy viszonylag minimális 2 millió forint összeg került be a költségvetésbe, a következő részlet leigénylése folyamatban van, illetve a másik pályázat a TOP-5.3.1. a helyi identitás nevezetű pályázatuk, - amelynek konzorciumi partnere a Rábaközi Művelődési Központ és ezért szerepelt két soron a költségvetési indoklásban is, - került kiutalásra, ami egyébként a projekt megvalósítása már az előző évben elindult. A kiadási oldalon a normál kiadások, mint pl. a bér kiadások, a településüzemeltetési kiadások arányosan teljesültek. A beruházások és felújítások táblázatában nagyon alacsony teljesülések vannak, jellemzően elmondható az, hogy a saját erős beruházások és felújítások teljesültek, hisz a nagy projektjeink, amik most folyamatban vannak, mint pl. az Inkubátorház, Szolgáltatóház, illetve a Barnamezős pályázat az előkészítési szakaszban vannak. A közbeszerzésekhez a kiviteli terveket el kellett készíteni. Az Inkubátorház esetében elmondható, hogy két eredménytelen közbeszerzési eljárás után készülnek a harmadik közbeszerzési eljárásra. Mindhárom projektre elmondható, hogy tényleges beruházás vége várhatóan a következő évekre áthúzódik. A jelenlegi beszámoló elkészítése óta a Bentlakásos idősok otthona kialakításához kapott támogatás összege az önkormányzatunkhoz megérkezett, amelyet elkülönítetten kell kezelniük. A támogató okiratot követően egy komplett dokumentációt

fel kell tölteniük és indulhat a folyamat. A kollégák dolgoznak ezen, erre elvileg 60 nap áll rendelkezésükre, de szeretnék a folyamatot ennél hamarabb elkezdni és magát az egész megvalósítást elindítani. Nagyon sok olyan felújítás, beruházás, saját erős beruházás van folyamatban, amelyet tisztelt jelenlévők is láthatnak, ezeknek a pénzügyi teljesítése a III-IV. negyedévben várható. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** A beszámoló szokás szerint nagyon jól elkészített, részletes és értelmezhető. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást a beszámolóról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*106/2019.(VIII.28.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el az Önkormányzat 2019. év első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.*

## **2. napirendi pont**

**Beszámoló a 2018. év vagyongazdálkodásáról, a vagyongazdálkodási terv végrehajtásáról**

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Az előterjesztés egy visszatérő napirendi pont, már az előző évben beterjesztésre került a bizottság és a Képviselő-testület felé. A beszámoló tartalmazza a vagyongazdálkodással kapcsolatos 2018. év bemutatását. Az idei évben kicsit részletesebben került bemutatásra nem csak az ingatlanvásárlás, illetve a bérletbeadásokról adtak információkat, hanem azokat a tevékenységeket is megpróbálták bemutatni, hogy milyen jellegű beruházásokat végeztek el az önkormányzati ingatlanokon. Ezek nagyrésze valamilyen európai uniós, vagy hazai forrású támogatás keretében valósultak meg. Természetesen a tavalyi évben is voltak saját erős felújításaik, illetve kisebb beruházásaik. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

**Németh Károly képviselő:** A kórház területén található ingatlannal kapcsolatban milyen elképzelések vannak?

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Ezen kérdésre polgármester úr tud konkrét választ adni. Javasolta, hogy a Képviselő-testületi ülésen kérdezzen rá polgármester úrra.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámolóról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*107/2019.(VIII.28.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2018. évi vagyongazdálkodásról, a vagyongazdálkodási terv végrehajtásáról szóló beszámolót fogadják el.*

## **3. napirendi pont**

**Javaslat a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium egyházi fenntartásba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Pintér Róbert aljegyző:** Ismertette, hogy a Képviselő-testület a legutóbbi ülésén több döntést hozott a Gimnázium tulajdonjogával kapcsolatban. Többek között felruházta polgármester urat, hogy az ingyenes átruházással kapcsolatos megállapodás tervezetét terjessze a következő Képviselő-testületi ülésre. Ez a megállapodás tervezet van a bizottság előtt. A Képviselő-testület akkor úgy döntött, hogy ingyenesen átruházza a Gimnázium épületének és ingóságainak a tulajdonját a Győri Egyházmegyének, illetve tárgyalásokat kezdeményezzen a gyermekétkeztetés december 31-ig történő megoldására, valamint a Sportcsarnok hasznosításával kapcsolatos megállapodás megkötésére. Jelenleg három megállapodásról kell döntést hoznia bizottságnak: 1. megállapodás tervezet Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadás keretében történő átruházása. A 2. megállapodás tervezet - A városi sportcsarnok használatával kapcsolatos megállapodás megkötése az Egyházmegyével. A 3. megállapodás A gyermekétkeztetés biztosítása. Kérte a bizottság támogatását.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*108/2019.(VIII.28.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában levő 9330 Kapuvár, Fő tér 25. és Lumniczer Sándor u. 3. számú, a 394/2 hrsz. alatt felvett 2263 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett gimnázium megnevezésű ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a 177/2019. (VII. 25.) ÖKT. határozat ingyenesen ruházza át a Győri Egyházmegyére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) és (2) bekezdése szerinti köznevelési alapfeladat ellátása elősegítése érdekében a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium működtetésének biztosítása céljára.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenes tulajdonjog átruházását tartalmazó megállapodást az előterjesztés szerint fogadja el és hatalmazza fel a város polgármesterét annak aláírására.*

*A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*109/2019.(VIII.28.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár, Dr. Lumniczer S. u. 14. szám alatti Kapuvár városi sportcsarnok használatának rendjét szabályozó, az üzemeltetési díjhányad mértékét tartalmazó megállapodással értsenek egyet.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen megállapodást az előterjesztés szerint fogadja el és hatalmazza fel a város polgármesterét annak aláírására.*

*A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*110/2019.(VIII.28.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Felsőbüki Nagy Pál Gimnáziumban működő tálalókonyha, illetve a hozzá tartozó kiszolgálóhelyiségek 2019. december 31. napjáig történő üzemeltetését és az étkeztetési feladatokban való közreműködést szabályozó megállapodással értsenek egyet.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen megállapodást az előterjesztés szerint fogadja el és hatalmazza fel a város polgármesterét annak aláírására.*

#### **4. napirendi pont**

**Javaslat bérleti szerződés megkötésére**

**Pintér Róbert aljegyző:** Ismertette, hogy 2018. októberében a Képviselő-testület a Kórházzal egy határozott idejű megállapodást kötött az ott található háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi rendelő és azok kiszolgáló helyiségeire vonatkozóan. Az előterjesztésben részletesen ismertetésre került a bérleti szerződés törvényi lehetősége. Kérte a bérleti szerződés megkötését támogatni.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*111/2019.(VIII.28.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás biztosítása céljából a Kapuvár 405/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9330 Kapuvár Dr. Lumniczer Sándor utca 10. szám alatti ingatlan R épület földszintjén található helyiségek bérbevitelével értsenek egyet.*

*I. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján kezdeményezze a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézetén keresztül a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult Állami Egészségügyi Ellátó Központnál az érintett ingatlan ingyenes használatba adását határozatlan időre egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása céljából.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az erre vonatkozó bérleti szerződést aláírására.*

*II. Amennyiben a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult Állami Egészségügyi Ellátó Központ a fenti ingatlan ingyenes hasznosítására vonatkozó kezdeményezést nem hagyja jóvá, a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a fenti ingatlanak – a 216/2018. (X. 29.) ÖKT. határozattal jóváhagyott szerződésben meghatározott – bérleti díjjal határozatlan/határozott ideig történő bérbe vételére és az erre vonatkozó bérleti szerződést aláírására.*

#### **5. napirendi pont**

**Kapuvár Városi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítása**

**Vertetics István osztályvezető:** Ismertette, hogy az Önkormányzat indítani szeretné a Szolgáltatóház kialakításának kivitelezését, illetve a Barnamezős rehabilitációjának programját amely a volt húsgyár területén kerülne kialakításra. A közbeszerzési terv 3. számú módosítása tartalmazza ezen két projektet. Kérte a módosítását elfogadni.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*112/2019.(VIII.28.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.*

*A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét és Kapuvár város polgármesterét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.*

#### **6. napirendi pont**

##### **Egyéb ügyek**

**Németh Károly képviselő:** A volt húsgyár területén a munkálatok befejeződtek, vagy még várható tereprendezés? A terület meglátása szerint elhanyagolt, a területen betontörmelék és gáztömeg van.

**Vertetics István osztályvezető:** A betontörmeléket az Önkormányzat daráltatta már. A feltöltést szintén az Önkormányzat végeztette el. A gyomnövényzet levágására az Önkormányzat árajánlatot kért vállalkozótól.

**Dukai Miklós bizottsági tag:** A GySEV területén található elhanyagolt terület parkolókká történő kialakítását érdemes lenne kezdeményezni a GySEV vezetőségénél.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Egyéb ügy nem merült fel. A bizottság elnöke az ülést bezárta.

  
**Császár Vajk**  
bizottság elnöke

k.m.f.

  
**Tóth Imre**  
bizottsági tag

  
**Lugosiné Kelemen Judit**  
iroda vezető

  
**Vertetics István**  
osztályvezető

*Jegyzőkönyvet készítette:*  
  
**Kránitzné Horváth Anikó**

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/62-11/2019.

**J E L E N L É T I   Í V**

a 2019. augusztus 28. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

Császár Vajk elnök

Tóth Imre képviselő

Németh Károly képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

.....

Dukai Norbert képviselő

.....

Fábián Imre bizottsági tag

Szabó László bizottsági tag

Dukai Miklós bizottsági tag

Hámori György polgármester

.....

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

.....

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István osztályvezető

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

**Meghívott vendégek**

**KAPUKOM Kft.**

Németh László ügyvezető

.....