

# Építési beruházás Óvoda korszerűsítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/124
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2023.06.29.
Iktatószám:	12454/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_9330_Kapuvár_Bercsényi_utca_1/A_3717
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: 15728025208

Postai cím: [Fő Tér 1 1487/1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: 9330

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: [varfejleszt@kapuvar.hu](mailto:varfejleszt@kapuvar.hu)

Fax: [+36 96596007](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I. 4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Építési beruházás Óvoda korszerűsítése

Hivatkozási szám: EKR000754002023

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00035 pályázati konstrukció keretében Király-Tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése:

- A meglévő 4 db csoportszobai gyermek vizesblokk és 1 db konyhai felnőtt vizesblokk építőmesteri és gépészeti felújítása. A helyiségek teljeskörű burkolat- és belső ajtók cseréje, szaniterek, csaptelepek, belső felszerelések cseréje megtörténik. A felújításra kerülő vizesblokkok melegvíz ellátása a lokálisan elhelyezésre kerülő villanybojlerekkel történik.
- A tervlapokon megjelölt helyiségekben (folyosók, csoportszobai öltözők, előterek padlóburkolatának cseréje történik, 157 m2 felületen.
- A tervlapokon megjelölt helyiségekben új kazettás vagy függesztett gipszkarton álmennyezet kialakítása mindösszesen 477 m2 felületen a hőmegtartás elősegítése érdekében.
- Az épület teljes villamos rendszerének felújítása, korszerűsítése a villamos teljesítmény egyidejű növelésével.
- 1 db akadálymentes WC-mosdó kialakítása
- Az udvaron mozgáskorlátozottak számára új személygépjármű parkoló kiépítése.
- Az épület tetőfelületén a csapadékvíz elleni szigetelés részleges javítása 110 m2 felületen.
- Csoportszobák és udvari játszóeszközök napfény elleni árnyékolása napvitorlák elhelyezésével.
- Kültéri játszóeszközök telepítése.

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés (A közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.)

Az óvoda korszerűsítése nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll nem

## II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 66199064 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

**Elnevezés:** Építési beruházás Óvoda korszerűsítése

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

**Fő tárgy:**

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU221 **A teljesítés helye:** Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Bercsényi\_utca\_1/A\_3717

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

**TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00035 pályázati konstrukció keretében Király-Tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése:**

- A meglévő 4 db csoportszobai gyermek vizesblokk és 1 db konyhai felnőtt vizesblokk építőmesteri és gépészeti felújítása. A helyiségek teljeskörű burkolat- és belső ajtók cseréje, szaniterek, csaptelepek, belső felszerelések cseréje megtörténik. A felújításra kerülő vizesblokkok melegvíz ellátása a lokálisan elhelyezésre kerülő villanybojlerekkel történik.
- A tervlapokon megjelölt helyiségekben (folyosók, csoportszobai öltözők, előterek padlóburkolatának cseréje történik, 157 m2 felületen.
- A tervlapokon megjelölt helyiségekben új kazettás vagy függesztett gipszkarton álmennyezet kialakítása mindösszesen 477 m2 felületen a hőmegtartás elősegítése érdekében.
- Az épület teljes villamos rendszerének felújítása, korszerűsítése a villamos teljesítmény egyidejű növelésével.
- 1 db akadálymentes WC-mosdó kialakítása
- Az udvaron mozgáskorlátozottak számára új személygépjármű parkoló kiépítése.
- Az épület tetőfelületén a csapadékvíz elleni szigetelés részleges javítása 110 m2 felületen.
- Csoportszobák és udvari játszóeszközök napfény elleni árnyékolása napvitorlák elhelyezésével.
- Kültéri játszóeszközök telepítése.

**Akadálymentesítés:** A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az

akadálymentesítés (A közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.)

Az óvoda korszerűsítése nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont – 1 Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10**

2 **Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10**

3 **Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10**

**Költség szempont –**

x **Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70**

**Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:**

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

**Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00035**

#### II.2.9) További információ:

AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

**Értékelési szempont:** A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-i útmutatója szerint (KÉ 2020. évi 60. szám) Ajánlati ár: fordított arányosítás Minőségi szempontok: egyenes arányosítás a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**09024 / 2023 (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Építési beruházás Óvoda korszerűsítése**  
Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2023/06/26** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság.**

**Nemzeti azonosítószám: 23952056218**

**Postai cím: Fő Utca 50**

**Város: Ólmod**

**NUTS-kód: HU222**

**Postai irányítószám: 9733**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: info@murosbau.hu**

**Telefon: +36 94500585**

**Internetcím(ek): (URL) www.murosbau.hu**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23952056218**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **70441024**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **66199064**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: **1323981** Pénznem: **HUF**

Arány: **2 %**

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **MV-ÉV jogosultságú szakember ;MV-ÉG jogosultságú szakember , földmunkák, szárazépítési munkák, hideg-melegburkolás, nyílászárók gyártása, beépítése, villanyszerelési és épületgépészeti munkák, udvari játszó-eszközök telepítése, útburkolati jelek festése**

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **13469049208**

Postai cím: **Szt. Antal Utca 16.**

Város: **Vitnyéd**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9371**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13469049208**

Hivatalos név: **Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság.**

Nemzeti azonosítószám: **23952056218**

Postai cím: **Fő Utca 50**

Város: **Ólmod**

NUTS-kód: **HU222**

Postai irányítószám: **9733**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23952056218**

Hivatalos név: **SZ-IN-WEST Építő és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **13117405208**

Postai cím: **Bornemissza Péter Utca 5.**

Város: **Mosonmagyaróvár**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9200**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13117405208**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023/06/26 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges