

Építési beruházás Óvoda korszerűsítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/159
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2023.08.17.
Iktatószám:	16551/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_9330_Kapuvár_Bercsényi_utca_1/A_3717
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15728025208](#)

Postai cím: [Fő Tér 1 1487/1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: varfejleszt@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596007](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Építési beruházás Óvoda korszerűsítése](#)

Hivatkozási szám: [EKR000754002023](#)

II.1.2)

Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Építési beruházás Óvoda korszerűsítése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: Magyarország_9330_Kapuvár_Bercsényi_utca_1/A_3717

II.2.4)

A közbeszerzés mennyisége: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00035 pályázati konstrukció keretében Király-Tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése:

- A meglévő 4 db csoportszobai gyermek vizesblokk és 1 db konyhai felnőtt vizesblokk építómesteri és gépészeti felújítása. A helyiségek teljeskörű burkolat- és belső ajtók cseréje, szaniterek, csaptelepek, belső felszerelések cseréje megtörténik. A felújításra kerülő vizesblokkok melegvíz ellátása a lokálisan elhelyezésre kerülő villanybojlerekkel történik.
- A tervlapokon megjelölt helyiségekben (folyosók, csoportszobai öltözők, előterek padlóburkolatának cseréje történik, 157 m2 felületen.
- A tervlapokon megjelölt helyiségekben új kazettás vagy függesztett gipszkarton álmennyezet kialakítása mindösszesen 477 m2 felületen a hőmegtartás elősegítése érdekében.
- Az épület teljes villamos rendszerének felújítása, korszerűsítése a villamos teljesítmény egyidejű növelésével.
- 1 db akadálymentes WC-mosdó kialakítása
- Az udvaron mozgáskorlátozottak számára új személygépjármű parkoló kiépítése.
- Az épület tetőfelületén a csapadékvíz elleni szigetelés részleges javítása 110 m2 felületen.
- Csoportszobák és udvari játszóeszközök napfény elleni árnyékolása napvitorlák elhelyezésével.
- Kültéri játszóeszközök telepítése.

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés (A közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.)

Az óvoda korszerűsítése nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra,

tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **72**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00035**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

12454 / 2023 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Építési beruházás Óvoda korszerűsítése**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2023/06/26** (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság.**

Nemzeti azonosítószám: **23952056218**

Postai cím: **Fő Utca 50**

Város: **Ólmod**

NUTS-kód: **HU222**

Postai irányítószám: **9733**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **info@murosbau.hu**

Telefon: +36 94500585

Internetcím(ek): (URL) www.murossbau.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 66199064

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: Magyarország_9330_Kapuvár_Bercsényi_utca_1/A_3717

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00035 pályázati konstrukció keretében Király-Tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése:

- A meglévő 4 db csoportszobai gyermek vizesblokk és 1 db konyhai felnőtt vizesblokk építőmesteri és gépészeti felújítása. A helyiségek teljeskörű burkolat- és belső ajtók cseréje, szaniterek, csaptelepek, belső felszerelések cseréje megtörténik. A felújításra kerülő vizesblokkok melegvíz ellátása a lokálisan elhelyezésre kerülő villanybojlerekkel történik.
- A tervlapokon megjelölt helyiségekben (folyosók, csoportszobai öltözők, előterek padlóburkolatának cseréje történik, 157 m² felületen.
- A tervlapokon megjelölt helyiségekben új kazettás vagy függesztett gipszkarton álmennyezet kialakítása mindösszesen 477 m² felületen a hőmegtartás elősegítése érdekében.
- Az épület teljes villamos rendszerének felújítása, korszerűsítése a villamos teljesítmény egyidejű növelésével.
- 1 db akadálymentes WC-mosdó kialakítása
- Az udvaron mozgáskorlátozottak számára új személygépjármű parkoló kiépítése.
- Az épület tetőfelületén a csapadékvíz elleni szigetelés részleges javítása 110 m² felületen.
- Csoportszobák és udvari játszóeszközök napfény elleni árnyékolása napvitorlák elhelyezésével.
- Kültéri játszóeszközök telepítése.

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés (A közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.)

Az óvoda korszerűsítése nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 72

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezs: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 71361896

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság.

Nemzeti azonosítószám: 23952056218

Postai cím: Fő Utca 50

Város: Ólmod

NUTS-kód: HU222

Postai irányítószám: 9733

Ország: Magyarország

E-mail: info@murosbau.hu

Telefon: +36 94500585

Internetcím(ek): (URL) www.murosbau.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2023/08/14 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): Felek a Vállalkozási szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

2.) Vállalkozási díj fizetési feltételek:

2.1. Felek a vállalkozási díjat:

Nettó vállalási ár: 71.361.896 Ft

ÁFA: 19.267.712 Ft

Egyösszegű Bruttó vállalási ár: 90.629.608 Ft,

azaz bruttó kilencvenmillió-hatszázhuszonkilencezer-hatszáznyolc forint összegben határozzák meg.

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetésszerű használatához

szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan

megvalósításhoz szükséges összes közbenső tevékenység végrehajtását.

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek az eredeti Vállalkozási szerződés szerint változatlanul hatályban maradnak.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át

A padlóburkolat megbontásakor vált világossá a nem megfelelő műszaki tartalmú rétegrend, ezért szükséges a padló felső réteg bontása, majd a új rétegrend kialakítása

Az oldalfalak felületképzési állapota a bontási munkák megkezdése után vált láthatóvá, ezért szükséges a beázott felületek levésése, és új felületképzés

A radiátorok állapota és a csatlakozások minősége a leszerelés után vált láthatóvá, ezért a radiátorok cseréje indokolt

A padlóösszefolyók állapota a bontási munkálatok közben vált világossá, ezért a padlóösszefolyók cseréje indokolt

A padlóburkolat bontásakor egy korábban keletkezett csőtörést észleltek. Az átnedvesedett padozat miatt szükséges a padlóburkolat cseréje, a megfelelő teherhordó réteg kialakítása

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 66199064 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 71361896 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

A Vállalkozási szerződést a Felek - tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. § (4) bekezdésének c) pontjában foglaltaknak megfelelően - módosítják.

Felek a Vállalkozási szerződés 2.1. pontját módosítják.

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek az eredeti Vállalkozási szerződés szerint változatlanul hatályban maradnak.

VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2023/08/14 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben