

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 3717 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár, Bercsényi utca 1/A. szám alatt található ingatlan Kapuvár Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00035 pályázati konstrukció keretében Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése tárgyú építési beruházás tárgyában

amely létrejött egyfelől

Kapuvár Városi Önkormányzat

Székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Bank neve: CIB Bank

Bankszámlaszám: 10700426-46775308-52100008

Adóigazgatási szám: 15728025-2-08,

Képviseli: Hámori György polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másfelől

Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9733 Ólmod, Fő utca 50.

Céggjegyzékszám: 18-09-111103

Cégbíróság: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Bank neve: MHB Bank

Bankszámlaszám: 10104789-37824500-01005005

Adószám: 23952056-2-18

KSH jelzőszám: 23952056-4120-113-18

Képviselő: Dreiszker Levente Zsolt

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény:

Felek rögzítik, hogy közöttük közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozási Szerződés jött létre 2023. június 26-án, Megrendelő tulajdonában lévő, 3717 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár, Bercsényi utca 1/A. szám alatt található ingatlanon a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában. A Vállalkozási szerződést a Felek jelen okirat aláírásával - tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdésének c) pontjában foglaltaknak megfelelően - módosítják az alábbi feltételeknek megfelelően.

2. Indokok

A **Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 9733 Ólmod, Fő utca 50.)** mint Vállalkozó akadályközlését megvizsgálva a műszaki ellenőr az alábbi megállapításokat tette:

A kivitelező – Muros Bau Kft – Kapuvár, Bercsényi utca 1/A. szám alatt található ingatlanon a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése kivitelezési munkáival kapcsolatban 2023. július 31. napján tett akadályközlése és az elhárítására tett javaslata alapján a következő módosításokat követően tudom a rögzített, előre nem látható, műszaki szükségességből felmerült munkák költségét elfogadni.

A Kivitelező által jelzett többletmunkák előre nem láthatóak és műszakilag szükségesek voltak, melyet a Műszaki ellenőr megvizsgált, és az alábbiak szerint fogadható el:

„- A padlóburkolat megbontásakor vált világossá a nem megfelelő műszaki tartalmú rétegrend, ezért a Kivitelező ezt nem láthatta előre, emiatt szükséges a padló felső réteg bontása 15-20 cm vastagságban, bontott anyag elszállítása, majd a szükséges új rétegrend kialakítása.

- Az oldalfalak felületképzés alatti állapota a bontási munkák megkezdése után vált láthatóvá, amiatt szükséges a beázott felületek levésése, levéselt anyagok elszállítása, új felületképzés kialakítása az érintett helyeken.

- A radiátorok tényleges állapota, valamint a csatlakozások minősége a leszerelés után vált láthatóvá, ezért a Kivitelező ezt nem láthatta előre, a radiátorok cseréje indokolt.

- A padlóösszefolyók tényleges állapota a bontási és a kivitelezési munkálatok közben vált világossá, ezért a Kivitelező ezt nem láthatta előre, a padlóösszefolyók cseréje indokolt.

- A padlóburkolat bontásakor a Kivitelező egy korábban, az épület használata során keletkezett csőtörést észlelt. A csőtörés nyomait a burkolat bontását megelőzően nem tapasztalták. Az átnedvesedett padozat miatt szükséges a padlóburkolat cseréje, a megfelelő teherhordó réteg kialakítása, a lábazati elemek levésése, új réteg felhordása, a bontott anyagok elszállítása.

Míndezek figyelembevételével összességében a Muros Bau Kft. az előre nem látható, váratlan, a munkavégzést akadályozó tényezők megszüntetése és elhárítási munkálatainak elvégzésére tett ajánlatát a fentiek figyelembevételével nettó 5.162.832,- forint összeggel tudom elfogadni.”

A fent leírtak a Vállalkozó és a Megrendelő részéről előre nem látható okok voltak. A Vállalkozó többlet ellenértékre tart igényt. A fent leírtak nem változtatják meg a szerződés jellegét.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő elfogadja Vállalkozó fenti akadályközlést a műszaki ellenőr megállapításai alapján.

Az eredeti kivitelezési időtartam tartható, a többletköltségek az alátámasztó dokumentumok szerint elfogadhatók.

3. Feltételek

3.1 Tekintettel a 2. pontban foglalt indokokra, Felek a Vállalkozási szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

2.) Vállalkozási díj fizetési feltételek:

2.1. Felek a vállalkozási díjat:

Nettó vállalási ár:	71.361.896 Ft
ÁFA:	19.267.712 Ft
Egyösszegű Bruttó vállalási ár:	90.629.608 Ft,

azaz **bruttó kilencvenmillió-hatszázhuszonkilencezer-hatszáznyolc forint** összegben határozzák meg.

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan megvalósításhoz szükséges összes közbelső tevékenység végrehajtását.

4. Egyéb

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek az eredeti Vállalkozási szerződés szerint változatlanul hatályban maradnak.

5. A következő dokumentumok ezen szerződés módosítás részét képezik és ezzel együtt kezelendők

1. számú melléklet: Vállalkozó Akadályközlése és árazott költségvetés
2. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata

Felek a jelen Vállalkozási Szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írták alá.

Kapuvár, 2023. augusztus 14.


HÁMORI GYÖRGY
polgármester
Kapuvár Városi Önkormányzat
Megrendelő

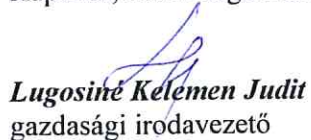


Muros Bau Kft.
9733 Ólmed, Fő u. 30.
Levelezési cím: 9700 Szombathely,
Levél útca 23.
Adószám: 23952056-2-18
DREISZKER LÉVENTE ZSOLT
ügyvezető
Muros Bau Kft.
Vállalkozó

Jegyzői ellenjegyzés:
Kapuvár, 2023. augusztus 14.


Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Kapuvár, 2023. augusztus 14.


Lugosiné Kelemen Judit
gazdasági irodavezető

