

Termálmedence teljeskörű felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/13
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2023.01.18.
Iktatószám:	0845/2023
CPV Kód:	45212100-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	9330 Kapuvár, Veszvényi utca 38/A. Hrsz.: 1321/8
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	MESTERPONT Építőipari, Kereskedelmi és Fuvarozó Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: 15728025208

Postai cím: [Fő Tér 1 1487/1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: 9330

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: varfejleszt@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kapuvar.hu

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Termálmedence teljeskörű felújítása

Hivatkozási szám: EKR001837892022

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45212100-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Kapuvár Városi Önkormányzat BM egyedi költségvetési támogatással megvalósuló a Strandfürdő termálmedence teljeskörű felújítása és élvezélemekkel történő kiegészítése: A meglévő termálmedence, - mely helyileg a Kapuvár, Veszényi utca 38/A. hrsz: 1321/8 ingatlan alatti strandfürdő területén található - teljes körű építészeti felújítása, víztechnológiai korszerűsítése, valamint az egyik medencetést élvezélemekkel történő bővítése, és a termálmedencék meglévő kiszolgáló építményeinek felújítása. A gépészet korszerűsítése érinti a meglévő gépészeti teret, így ezzel ezen épület külső felújítása (héjalás és bádogos szerkezetek cseréje, faszerkezetek felületkezelése) is megtörténik.

Élménymedence kialakítása a tervdokumentáció szerinti elosztásban élvezélemek (pezsgőágy, nyakzuhany, talp, valamint hát- és derékmasszázs, esőtető gomba, ülőpadok) elhelyezésével, a meglévő medencetestből leválasztva az élménymedencét kiszolgáló kiegyenlítő tározó és gépészeti akna kialakításával, a meglévő medencék burkolatának cseréje-vízszigetelésének elkészítése.

A medencék és a kiszolgáló gépészet kialakítása: a meglévő medencetestben 1 db gépészeti akna, 1 db kiegyenlítő tározó és 1 db 1,01 méter vízmélységű élménymedence kialakítása.

A medence szerkezete statikailag méretezett monolit vasbeton szerkezet, amelynek a felülete felületkiegyenlítést, vízszigetelést és ragasztott kontrasztos csempeburkolatokat kap.

A termál- és élménymedencék víz megtáplálása a városi termálkútból saját hálózaton keresztül történik, a csurgalékvíz elvezetése pedig saját hálózaton keresztül elvezetésre kerül a Kis-Rába folyóvízbe, melyre vonatkozóan Kapuvár Városi Önkormányzat vízjogi engedéllyel rendelkezik.

A medencék körül húzódó medencetestek elfolyó vízrendszere is felújításra kerül, valamint a közművezetékek részleges cseréje és a közműaknák korszerűsítése is megtörténik, ami indokoltá teszi a medencék körüli térkő burkolat cseréjét.

HELYSZÍNI ALAPADATOK

- Helyrajzi szám: 1321/8

- Telek területe: 16541 m²

- Jelenlegi beép. alapterület: 878 m²

- Tervezett beépítettség: 878 m²

- Beépítettség: 5,3 %

MŰSZAKI ADATOK

Helyiség és terület kimutatás

Termálmedence I. csempeburkolat: 102,22 m²

Termálmedence II. csempeburkolat: 135,03 m²

Gépház beton felület: 49,76 m²

Élménymedence csempeburkolat: 49,69 m²

Gépészeti akna: 5,72 m²

Kiegyenlítő tározó: 7,80 m2

összes hasznos alapterület: 350,22 m2

Jelen beruházás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok, a Tervdokumentáció, a Műszaki leírás, valamint az Árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **170799337** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Termálmedence teljeskörű felújítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45212100-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: 9330 Kapuvár, Veszényi utca 38/A. Hrsz.: 1321/8

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kapuvár Városi Önkormányzat BM egyedi költségvetési támogatással megvalósuló a Strandfürdő termálmedence teljeskörű felújítása és élményelemekkel történő kiegészítése: A meglévő termálmedence, - mely helyileg a Kapuvár, Veszényi utca 38/A. hrsz: 1321/8 ingatlan alatti strandfürdő területén található - teljes körű építészeti felújítása, víztechnológiai korszerűsítése, valamint az egyik medencetest élményelemekkel történő bővítése, és a termálmedencék meglévő kiszolgáló építményeinek felújítása. A gépészet korszerűsítése érinti a meglévő gépészeti teret, így ezzel ezen épület külső felújítása (héjalás és bádogos szerkezetek cseréje, faszerkezetek felületkezelése) is megtörténik.

Élménymedence kialakítása a tervdokumentáció szerinti elosztásban élményelemek (pezsgőágy, nyakzuhany, talp, valamint hát- és derékmasszázs, esőtető gomba, ülőpadok) elhelyezésével, a meglévő medencetestből leválasztva az élménymedencét kiszolgáló kiegyenlítő tározó és gépészeti akna kialakításával, a meglévő medencék burkolatának

cseréje-vízszigetelésének elkészítése.

A medencék és a kiszolgáló gépészet kialakítása: a meglévő medencetestben 1 db gépészeti akna, 1 db kiegyenlítő tározó és 1 db 1,01 méter vízmélységű élménymedence kialakítása.

A medence szerkezete statikailag méretezett monolit vasbeton szerkezet, amelynek a felülete felületkiegyenlítést, vízszigetelést és ragasztott kontrasztos csempeburkolatot kap.

A termál- és élménymedencék víz megtáplálása a városi termálkútból saját hálózaton keresztül történik, a csurgalékvíz elvezetése pedig saját hálózaton keresztül elvezetésre kerül a Kis-Rába folyóvizébe, melyre vonatkozóan Kapuvár Városi Önkormányzat vízjogi engedéllyel rendelkezik. A medencék körül húzódó medencetestek elfolyó vízrendszere is felújításra kerül, valamint a közművezetékek részleges cseréje és a közműaknák korszerűsítése is megtörténik, ami indokolttá teszi a medencék körüli térkő burkolat cseréjét.

HELYSZÍNI ALAPADATOK

- Helyrajzi szám: 1321/8
- Telek területe: 16541 m²
- Jelenlegi beép. alapterület: 878 m²
- Tervezett beépítettség: 878 m²
- Beépítettség: 5,3 %

MŰSZAKI ADATOK

Helyiség és terület kimutatás

Termálmedence I. csempeburkolat: 102,22 m²

Termálmedence II. csempeburkolat: 135,03 m²

Gépház beton felület: 49,76 m²

Élménymedence csempeburkolat: 49,69 m²

Gépészeti akna: 5,72 m²

Kiegyenlítő tározó: 7,80 m²

összes hasznos alapterület: 350,22 m²

Jelen beruházás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok, a Tervdokumentáció, a Műszaki leírás, valamint az Árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

2 Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

Költség szempont –

x **Ár szempont** – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-i útmutatója szerint (KÉ 2020. évi 60. szám) Ajánlati ár: fordított arányosítás Minőségi szempont: egyenes arányosítás a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

25802 / 2022 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Termálmedence teljeskörű felújítása**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2023/01/12** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: MESTERPONT Építőipari, Kereskedelmi és Fuvarozó Kft.

Nemzeti azonosítószám: 13482806208

Postai cím: Fő Utca 10.

Város: Veszény

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9352

Ország: Magyarország

E-mail: mesterpont2020@gmail.com

Telefon: +36 309932724

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13482806208

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **173068234**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **170799337**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **MV-É jogosultságú szakember az építészeti munkák felelős műszaki vezetésére**
MV-ÉG jogosultságú szakember a gépészeti munkák felelős műszaki vezetésére

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: KOVÁCS BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Nemzeti azonosítószám: 13236382208

Postai cím: Vasút Utca 9.

Város: Jobaháza

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9323

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13236382208

Hivatalos név: AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 10263806206

Postai cím: Sövényházi Út 1

Város: Sándorfalva

NUTS-kód: HU333

Postai irányítószám: 6762

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10263806206

Hivatalos név: MESTERPONT Építőipari, Kereskedelmi és Fuvarozó Kft.

Nemzeti azonosítószám: 13482806208

Postai cím: Fő Utca 10.

Város: Veszény

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9352

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13482806208**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023/01/16 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges