

## SZERZŐDÉS

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött egyfelől:

#### **Kapuvár Városi Önkormányzat**

Székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Bank neve: CIB

Bankszámlaszám: 10700426-46775308-52100008

Adóigazgatási szám: 15728025-2-08,

Képviseli: Hámori György polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másfelől

#### **MIKOLASEK Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 9028 Győr, Új u. 51.

Cégjegyzékszám: 08-09-007785

Cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága

Bank neve: MKB BANK ZRT.

Bankszámlaszám: 10300002-10347317-49020034

Adóigazgatási száma: 11614889-2-08

KSH jelzőszám: 11614889-4120-113-08

Képviselő: Mikolasek Tibor ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel:

#### **1.) A szerződés tárgya, tartalma:**

- 1.1. Megrendelő megbízza Vállalkozót a BM egyedi költségvetési támogatással megvalósuló „Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása II. ütem” épület építése tárgyú építési beruházás elvégzésével a vonatkozó Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési dokumentáció alapján, az abban meghatározott műszaki tartalommal. A beruházás helyszíne: 9330 Kapuvár, Iskola utca 25-27.
- 1.2. Vállalkozó a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a fenti munkát a vonatkozó Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kivitelezti.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkát közbeszerzési eljárás nyerteseként kapta meg (Kbt. 131. §).
- 1.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján végzendő munkát az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően végzi el, és azt Megrendelőnek műszakilag átadja. A jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, más műszaki tartalmú munkavégzés nem minősül szerződészerű teljesítésnek.
- 1.5. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben megvizsgálta. A munkákat zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.
- 1.6. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

#### **2) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:**

- 2.1. Felek a vállalkozási díjat:

Nettó vállalási ár:	<b>429.539.453 Ft</b>
ÁFA:	<b>115.975.652 Ft</b>
Egyösszegű Bruttó vállalási ár:	<b>545.515.105 Ft</b>

azaz **bruttó ötszáznegyvenötmillió-ötszázötvenöt ezer-százöt forint** összegben határozzák meg.  
Felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. rendelkezései alapján, a törvényben rögzített esetekben, fordított általános forgalmi adó fizetési kötelezettség áll fenn. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozónak ezen szabály figyelembevételével kell a számláját kiállítania, adott esetben külön számlán szerepeltetve az adott részteljesítéshez kapcsolódó, fordított és nem fordított ÁFA fizetési kötelezettség alá eső díjrészeket.  
A vállalkozási díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetészerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan megvalósításhoz szükséges összes közbenső tevékenység végrehajtását.
- 2.2. Többletmunka vonatkozásában irányadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdése.
- 2.3. Előlegfizetés: Megrendelő a Vállalkozó részére a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő előleget biztosít, előleg díjbekérő ellenében. Az előleg a végszámlából levonásra kerül, és a végszámla a levonással kerül kifizetésre. Az előleg díjbekérőt a szerződés hatálybalépését követő 10. naptári napig kell benyújtani. Az előleg díjbekérő nem minősül részszámlának. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben a Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától. Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel. Az előleget a Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.  
Megrendelő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.  
1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.



2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

Végyszámla: a teljes projektre vonatkozóan a műszaki előrehaladás a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően. Összege: (nyújtott előleg levonását követően) a fennmaradó vállalkozói díj összege.

- 2.4. A beruházás forrása: BM egyedi költségvetési támogatás 100%. A kifizetés teljesítése - Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - a szerződés szerinti teljesítést követően a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján forintban (HUF) történik. A kifizetés tekintetben irányadók a Kbt. 27/A. §-a, a Kbt. 135. § (1), (3), (5), (6) bekezdése, valamint a 322/2015 (X.30) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ai.

Megrendelő az építési-kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet nem biztosít.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok különösen:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

- 2.5. Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályokban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

- 2.6. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 2.7. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 2.8. A teljesítés igazolására jogosult:

Megrendelő részéről:

Név: Hámori György polgármester

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon: +36 96596000

Telefax: +36 96596005

Név: Szabó Attila műszaki ellenőr

Cím: 9343 Beled Jókai Mór 1/1 sz

Telefon: +36/20/9219-259

E-mail: sz-linea@sz-linea.hu

NÚJ szám: 511793020

Vállalkozó részéről:

Név: Mikolasek Tibor

Cím: 9028 Győr, Új utca 51.

Telefon: +36 20/9258 699

Telefax: +36 96/337-203

### **3) Vállalt kivitelezési időtartam:**

- 3.1. A szerződés időtartama: A szerződés időtartama a munkaterület átadás-átvétel időpontjától számított **180 napig** tart

- 3.2. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban köteles Vállalkozó részére átadni.

- 3.3. A teljesítés időpontja: az eredményes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### **4) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére és időtartamára kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét.

#### **4.1. Kötbér:**

**4.1.1 Késedelmi kötbér:** Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesíti, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér, alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 0,25%-a/nap, azzal, hogy legfeljebb a teljesítés időtartamának egyharmadával megegyező intervallumban kerül felszámításra, ezt követően elállási és felmondási jog illeti meg Megrendelőt. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. A Ptk. 6:187. §-ban foglaltak alkalmazandók

#### **4.1.2 Jóteltjesítési biztosíték:**

A Jóteltjesítési biztosítékot Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon bocsátja rendelkezésre és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól számított 36 hónapos időszakra - okirati formában nyújtott biztosíték esetén annak befejező napját követő 5. napig - fenntartja.

Mértéke a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

A biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

**4.1.3 Jótállás:** Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 36 hónapig teljes körű jótállást vállal.

**5.) A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi és egyéb követelmények:**

**5.1. Az építési napló-vezetés kötelezettsége:**

- 5.1.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint, és az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót Vállalkozó az építési munkaterület – jelen szerződés 3. pontja szerinti – átadásával egyidejűleg köteles megnyitni, s abban az átadás-átvételi időpontot, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével rögzíteni.
- 5.1.2. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás minden lényeges körülményéről Megrendelőt tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére felhívni.
- 5.1.3. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 5.1.4. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Vállalkozó részéről:

Név: Vas János NÜJ: 789808107  
Cím: 90028 Győr, Új utca 51  
Telefon: +36 20 469 7468 Telefax: +36 96 337 203  
Név: Szénássy Anikó NÜJ: 713282322  
Cím: 9028 Győr, Új utca 51  
Telefon: +36 70 930 4675 Telefax: +36 96 337 203  
Név: Andocsi Gábor NÜJ: 702043592  
Cím: 9028 Győr, Új utca 51.  
Telefon: +36 70 330 6235 Telefax: +36 96 337 203

Megrendelő részéről:

Név: Szabó Attila műszaki ellenőr  
Cím: 9343 Beled Jókai Mór 1/1 sz  
Telefon: +36/20/9219-259  
E-mail: sz-linea@sz-linea.hu  
NÜJ szám: 511793020

- 5.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes ajánlatának megfelelően az alábbi - értékelési szempontként figyelembe vett - szakembereket bevonja a szerződés teljesítésébe a teljesítés teljes időtartama alatt:
1. Vas János MV-É-08-5666 Felelős Műszaki Vezető. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint A megajánlott többlet szakmai tapasztalata egész hónapban 36 hónap
  2. Józsa Zsolt Antal MV-ÉV-08-5898 Felelős Műszaki Vezető. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint A megajánlott többlet szakmai tapasztalata egész hónapban 36 hónap
  3. Horváth Ákos MV-ÉG-08-6220 Felelős Műszaki Vezető. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint A megajánlott többlet szakmai tapasztalata egész hónapban 36 hónap
- 5.3. A beruházás építési engedélyköteles tevékenységet tartalmaz.
- 5.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.5. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállalja.
- 5.6. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával végrehajtani. Vállalkozó vállalja, hogy a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben. A megvalósítás során csak a hatályos jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelő anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 5.7. A Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél a jogszabályokban foglaltakat.
- 5.8. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 5.9. A Megrendelő megbízottjának jóváhagyása a Vállalkozó teljeskörű felelősségét nem csorbitja.
- 5.10. A megfelelő minőség teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:  
A felhasználandó anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt -, illetve a technológiai tervet jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.
- 5.11. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 5.12. Megrendelő és műszaki ellenőre a munka kivitelezését és az építési naplót bármikor ellenőrizheti. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót szükség szerint ellenőrzi.
- 5.13. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő műszaki ellenőret az eltakarást megelőzően 1 nappal. Amennyiben erre a felhívásra nem kerül sor, az ebből származó esetleges károkat Vállalkozó viseli.
- 5.14. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok, felszerelések állagmegóvásáról gondoskodni. A Vállalkozó érdekkörében felmerült rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.  
A Vállalkozó köteles a szervezés főbb térbeli, időbeni és mindennemű, a környezet korlátozásával járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.
- 5.15. Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal végzett kivitelezés ellenére esetlegesen bekövetkező kár következményeiért harmadik személyekkel szemben helytállni.



- 5.16. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, valamint az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni.
- 5.17. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- 5.18. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt. Vállalkozó a meglévő közműhálózatához történő csatlakozása során almerők felszerelésére köteles.
- 5.19. Vállalkozó köteles a létesítmény állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 5.20. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 5.21. Megrendelő dokumentálja a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, és ellenőrzi és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
- 5.22. Energiahatékonysági intézkedések: A projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait. Új épületet úgy kell kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak
- 5.23. Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

#### **6.) Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvétele:**

- 6.1. Az átadás-átvételi eljárást Vállalkozó készre jelentése előzi meg legkésőbb a vállalt kivitelezési határidőt megelőző 15 munkanapon belül. A vállalt kivitelezési határidő egyben jelenti az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását is.
- 6.2. Megrendelő 15 munkanapon belül kitézi az átadás-átvétel időpontját, erre az időpontra Vállalkozó köteles átadni a teljes átadás-átvételi dokumentációt Megrendelőnek 1 eredeti és 1 másolati példányban, valamint 1 pld. CD-n.
- 6.3. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek, a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel csak akkor fejezhető be, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt átadta.
- 6.5. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletének megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - ajánlattételi műszaki dokumentáció megvalósulás szerint javított példánya,
  - kivitelezői szabványossági nyilatkozatok,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
  - tervezői nyilatkozatok,
  - Megrendelőt megillető építési napló-példány összes mellékletével,
  - minőségi tanúsítványok,
  - szállítói megfelelőségi nyilatkozatok,
  - mérési jegyzőkönyveket, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait.
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 6.6. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti. Az átvételre jogosult személy: Szabó Attila műszaki ellenőr
- 6.7. A szerződés akkor teljesül, az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, amikor a következők együttesen fennállnak:
- a szerződés tárgyát képező munkák határidőre elkészültek, és Vállalkozó azokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek átadta, Megrendelő pedig átvette,
  - a beruházás I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
  - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Vállalkozó jegyzék szerint Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával Megrendelőnek átadta,
  - Vállalkozó a tételes kivitelezői költségvetést a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátva átadta Megrendelő részére.
- 6.8. Felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni, amelyet Megrendelő hív össze.

#### **7.) Alvállalkozók:**

Amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:

- 7.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(5) bekezdések szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be. A bevont alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó teljes körűen és teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.3. Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai

alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

- 7.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő részére minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

#### **8.) Kapcsolattartás:**

Megrendelő részéről

Név: Szabó Attila műszaki ellenőr

Cím: 9343 Beled Jókai Mór 1/1 sz

Telefon: +36/20/9219-259

E-mail: sz-linea@sz-linea.hu

Név: Vertetics István városfejlesztési osztályvezető

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon: +3696596007

E-mail: fejleszt@kapuvar.hu

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Név: Andocsi Gábor

Címe: 9028 Győr, Új utca 51.

Telefon: +36 70 330 6135

E-mail: gabor.andocsi@mikolasek.hu

Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá. A fentiekben megjelölt képviselők, kapcsolattartók hozzájárulnak, hogy személyes adataik közül a nevüket, címüket, NÜJ számukat, telefonos, fax-os és e-mail-es elérhetőségüket a Megrendelő kezelje a kivitelezés és jótállás időtartama alatt.

#### **9.) Szerződésszegés és következményei:**

- 9.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha
- késedelmesen teljesít,
  - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
  - a szerződés ellehetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős
  - olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása valósul meg, amelyet Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett.
  - a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a Felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.
- 9.2. Vállalkozó vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbért fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Kbt. 142.§ (2) bekezdése irányadó.
- 9.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.
- 9.4. A Megrendelő a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 9.5. Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés csak írásban módosítható, figyelembe véve a Kbt. 141.§-ában foglaltakat.
- 9.6. Mentésülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 9.7. Nem mentésülnek a Felek a nemteljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

#### **10.) A szerződés megszűnése**

A jelen szerződés megszűnik:

- a határozott időtartam lejártával,
- Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
  - Vállalkozó nem biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy



az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

### **11.) A teljesítés lehetetlenné válása:**

11.1 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg.
- A lehetlenné válás oka a Vállalkozó olyan magatartása, amelyért felelős és érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- A lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségekben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

11.2 A teljesítés lehetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles erről a másik felet haladéktalanul, írásban értesíteni. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetlenné teszik, a lehetlenné válás szabályait kell alkalmazni.

### **12.) A szerződésben nem szabályozott kérdések:**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok, valamint a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívása, az ajánlatkérési dokumentáció (kiegészítő tájékoztatásokkal) és az ajánlattevő ajánlata az irányadók.

A szerződés esetleges módosítása esetén a Kbt. 141.§-ában foglaltak az irányadók.

### **13.) Egyéb megállapodás**

1. Felek rögzítik, hogy a jogviszony bizalmi jellegéből fakadóan fokozottan terheli őket együttműködési, titoktartási és tájékoztatási kötelezettség

2. Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-ában, valamint a Kbt. 43. §-ában meghatározottak szerint jelen szerződés és esetleges módosításainak közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, illetve jogszabály szerinti időtartamban történő nyilvános kezeléséhez.

3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátása során tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg bizonylatot és okiratot üzleti titokként kezel, amelyet harmadik személlyel a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi.

4. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993.(XII.26.) MüM rendelet, valamint a tűzvédelemről szóló jogszabályok rendelkezéseit köteles betartani.

5. Vállalkozó köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat.

A képződő hulladékok szakszerű és szelektív gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, amely a hulladékok átvételét, elhelyezését a jogszabályi előírások szerint biztosítja.

A képződő hulladékok (veszélyes is) mennyiségi nyilvántartását, elszámolását és megfelelő dokumentálását elvégzi és a munkálatok befejeztével annak másolatát Megrendelő részére átadja.

- A munkálatok során köteles úgy eljárni, hogy a munkavégzés felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel zajszennyezéssel ne járjon.

- Köteles a talaj és a vizek szennyezését megelőzni, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátni.

-A szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a Felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

6. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

7. Vállalkozó - polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában - ezennel nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet fogalmát ismeri. Ennek ismeretében nyilatkozik, hogy Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjának b) pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül.

8. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartamú nyilatkozat esetén, valamint ha a Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelőt kártalanítás nélküli, azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, - vagy ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig Megrendelő jogosult az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából az átláthatósággal kapcsolatos Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

#### **14.) Vitás kérdések rendezése**

Felek a jelen szerződésből eredő jogviszony tartalma alatt együttműködésre kötelesek, a vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Ennek érdekében vita esetén Felek legalább egy alkalommal egyeztető tárgyaláson kötelesek álláspontjaik közelítését megkísérelni. Amennyiben ez sikertelen, úgy hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróságot kötik ki.

#### **15.) A következő dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:**

- Átláthatósági nyilatkozat
- Felelősségbiztosítás kötvény másolata
- Közbeszerzési eljárás dokumentumai, Ajánlat.

16.) A szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától lép hatályba.

A szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti. Jelen szerződést a Felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kapuvár, 2021/06/29

**HÁMORI GYÖRGY**  
polgármester  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
Megrendelő



**MIKOLASEK TIBOR**  
ügyvezető  
Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft.  
Vállalkozó

Jegyzői ellenjegyzés: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Kapuvár, 2021. 06 29.

Pénzügyi ellenjegyző: Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Építő és Szolgáltató Kft.  
Cégjegyzékszám: 10300002-10347317-49020010  
Adószám: 11614889-2-08  
9028 Győr, Új u. 51. T./F.: 96/337-203  
4.



I. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

I.

I. Alulírott

Név: Mikolasek Tibor  
Születési név: Mikolasek Tibor  
Anyja születési neve: Horváth Zsuzsanna  
Születési helye, ideje: Komló, 1968.05.19.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft  
Székhelye: 9028 Győr, Új utca 51.  
Adószáma: 11614889-2-08  
Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 08-09-007585

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan<sup>1</sup>

- belföldi jogi személy<sup>2</sup>
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet<sup>3</sup>
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

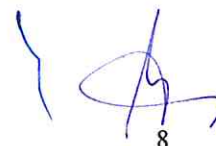
- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>4</sup>
  - az Európai Unió tagállamában
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:  
.....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

<sup>1</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>2</sup> *Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár*

<sup>3</sup> *Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.*

<sup>4</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.



8

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. (Pmt.) törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>5</sup>

Sorsz.	Családi és utónév	Születési családi és utónév	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Mikolasek Tibor	Mikolasek Tibor	Komló	1968.05.19.	Horváth Zsuzsanna	100%	100%

## 3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről: (Amennyiben a szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság!)

<sup>5</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:  
„38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
  - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
  - ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
  - eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
  - ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
  - ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
  - f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;"

Amennyiben a szervezet székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az EGT megállapodásban részes államában az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a szervezet és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Utolsó lezárt adóév	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

**4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról**

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) családi és utónéve	Születési családi és utónéve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utónéve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezet(ek) székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
-------	---------------------------	---


Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek

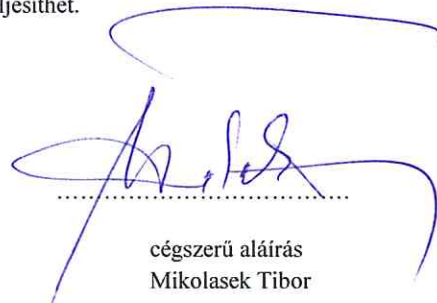
Tudomásul veszem, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Kapuvár Városi Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kijelentem, hogy jogosult vagyok az szervezetet képviselőre.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és a Kapuvár Városi Önkormányzat tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben a Kapuvár Városi Önkormányzat írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, a Kapuvár Városi Önkormányzat jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Győr, 2021.06.29.



cégszerű aláírás  
Mikolasek Tibor