

# Építési beruházás új bölcsődei épületrész építése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/165
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2021.08.27.
Iktatószám:	16625/2021
CPV Kód:	45215210-2
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	9330 Kapuvár, Iskola utca 25-27.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15728025208](#)

Postai cím: [Fő Tér 1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: [varfejleszt@kapuvar.hu](mailto:varfejleszt@kapuvar.hu)

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kapuvar.hu](http://www.kapuvar.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Bentlakásos Idősek Otthona II. ütem épület építése](#)

Hivatkozási szám: [EKR000522342021](#)

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
	45215210-2	

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

**Elnevezés:** Bentlakásos Idősek Otthona II. ütem épület építése

**Rész száma:**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
	45215210-2	

II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU221 **A teljesítés helye:** 9330 Kapuvár, Iskola utca 25-27.

II.2.4)

**A közbeszerzés mennyisége:** BM egyedi költségvetési támogatással megvalósuló Bentlakásos Idősek Otthona II. ütem épület építése. Az új épületben 10 db, egyenként 2-2 fő fogadására alkalmas apartman jellegű lakóegység kerül kialakításra. Ezen lakóegységekből kettő akadálymentes zuhanyzó WC -vel került megtervezésre. Az épület északi oldalán lett elhelyezve egy akadálymentes fürdő, amely a szomszédos két szoba lakóit szolgálja ki. A folyosó és a társalgó által közrefogott területen egy hangulatos átrium, a társalgóhoz észak felől kapcsolódóan pedig egy fedett terasz szolgálja majd az otthonban lakók pihenését. Az új épület keleti oldalán található ingatlan területén 10 db parkolóhely kialakítására is sor kerül. A kertrendezés keretében 9 db lombhullató fa, 86 db lombhullató cserje és 29 db lomblevelű örökzöld kerül kiültetésre.

**HELYSZÍNI ALAPADATOK**

**Telek adatai:**

- építési övezet: településközpont vegyes
- épület földszinti hasznos alapterülete: 713,82 m<sup>2</sup>,
- teraszok alapterülete: 214,40 m<sup>2</sup>
- az épület padlóvonala: +/- 0,00,
- telek alapterülete: 3809 m<sup>2</sup>,
- telek beépített alapterülete: 1504,16 m<sup>2</sup>,
- telek beépítettsége: 39,48 %,
- telek burkolt felülete: 603,93 m<sup>2</sup>,
- telek zöldfelületi fedettsége: 44,65 %
- Szükséges parkolószám: 10 db
- Sávalap földkiemelése gépi erővel: 217,62 m<sup>3</sup>
- Sávalap betonozása: 163,8 m<sup>3</sup>
- Aljzatbeton készítése esztrich betonból: 713,81 m<sup>2</sup>
- Falazat készítése: 726,15 m<sup>2</sup> +118,63 m<sup>2</sup>+5,43 m<sup>2</sup>+192,37 m<sup>2</sup>

- Válaszfal építése: 321,03 m<sup>2</sup>
  - Lapostető szigetelése: 917,2 m<sup>2</sup>
  - Függesztett gipszkarton álmennyezet készítése: 409,70 m<sup>2</sup>
  - Kazettás álmennyezet készítése: 304,14 m<sup>2</sup>
  - Műanyag/aluminium kültéri nyílászárók: 35 db
  - Diszperziós festés: 2205,66 m<sup>2</sup>
  - Talajnedvesség elleni szigetelés: 713,81 m<sup>2</sup>+108,36 m<sup>2</sup>
  - Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése: 460 m<sup>2</sup>+92 m<sup>2</sup>
  - KÖZPONTI FŰTÉS/HŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK
  - BELSŐ VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK
  - KÖZPONTI SZELLŐZÉS SZERELÉSI MUNKÁK
  - VILLAMOS MUNKÁK: Külső munkák, VÉDŐCSÖVEZÉS - TARTÓSZERKEZET ÉPÍTÉSI MUNKÁK, VEZETÉKEK, KÁBELEK, Lámpatestek, VILÁGÍTÁSI SZERELVÉNYEK, KAPCSOLÓ, Strukturált hálózat, kamera, Riasztó rendszer, nővérhívó rendszer
  - TŰZJELZŐ RENDSZER KIÉPÍTÉSE
  - Térköburkolat építése gyalogos forgalomnak: 275 m<sup>2</sup>
  - Térköburkolat építése gépkocsi forgalomnak: 94,03 m<sup>2</sup>
  - Táblás kerítés építése: 181 fm; meglévő kerítés áthelyezése 36 fm
  - Gyepesítési munkák: 944 m<sup>2</sup>
  - VÍZELLÁTÁS: Műanyag ivóvíz vezeték: 300 m+44 m+54 m+89 m+7 m+16 m+2 m+6 m
  - SZENNYVÍZ ELVEZETÉS: szennyvízcsatorna építése műanyag csőből: 13 fm+5 fm+71 fm
  - Csapadékvízvezetés: Csővezeték beépítése 11 fm, Szikkasztó kutak készítése
- A beruházás építésiengedély köteles.
- A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árszatlan költségvetés tartalmazzák.
- (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 180

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

12477 / 2021 (KÉ-szám/évszám)

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Bentlakásos Idősek Otthona II. ütem épület építése

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2021/06/29 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft**

**Nemzeti azonosítószám: 11614889208**

**Postai cím: Új Utca 51**

**Város: Győr**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9028**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: eva.visyne@mikolasek.hu**

**Telefon: +36 709304663**

**Internetcím(ek): (URL) www.mikolasek.hu**

**Fax: +36 96337203**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 429539453

Pénznem: HUF

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215210-2

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215210-2

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: 9330 Kapuvár, Iskola utca 25-27.

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: **BM** egyedi költségvetési támogatással megvalósuló Bentlakásos Idősek Otthona II. ütem épület építése. Az új épületben 10 db, egyenként 2-2 fő fogadására alkalmas apartman jellegű lakóegység kerül kialakításra. Ezen lakóegységekből kettő akadálymentes zuhanyzó WC -vel került megtervezésre. Az épület északi oldalán lett elhelyezve egy akadálymentes fürdő, amely a szomszédos két szoba lakóit szolgálja ki. A folyosó és a társalgó által közrefogott területen egy hangulatos átrium, a társalgóhoz észak felől

kapcsolódóan pedig egy fedett terasz szolgálja majd az otthonban lakók pihenését. Az új épület keleti oldalán található ingatlan területén 10 db parkolóhely kialakítására is sor kerül. A kertrendezés keretében 9 db lombhullató fa, 86 db lombhullató cserje és 29 db lomblevelű örökzöld kerül kiültetésre.

#### HELYSZÍNI ALAPADATOK

Telek adatai:

- építési övezet: településközpont vegyes
- épület földszinti hasznos alapterülete: 713,82 m<sup>2</sup>,
- teraszok alapterülete: 214,40 m<sup>2</sup>
- az épület padlóvonala: +/- 0,00,
- telek alapterülete: 3809 m<sup>2</sup>,
- telek beépített alapterülete: 1504,16 m<sup>2</sup>,
- telek beépítettsége: 39,48 %,
- telek burkolt felülete: 603,93 m<sup>2</sup>,
- telek zöldfelületi fedettsége: 44,65 %
- Szükséges parkolószám: 10 db
- Sávalap földkiemelése gépi erővel: 217,62 m<sup>3</sup>
- Sávalap betonozása: 163,8 m<sup>3</sup>
- Aljzatbeton készítése esztrich betonból: 713,81 m<sup>2</sup>
- Falazat készítése: 726,15 m<sup>2</sup> +118,63 m<sup>2</sup>+5,43 m<sup>2</sup>+192,37 m<sup>2</sup>
- Válaszfal építése: 321,03 m<sup>2</sup>
- Lapostető szigetelése: 917,2 m<sup>2</sup>
- Függesztett gipszkarton álmennyezet készítése: 409,70 m<sup>2</sup>
- Kazettás álmennyezet készítése: 304,14 m<sup>2</sup>
- Műanyag/aluminium kültéri nyílászárók: 35 db
- Diszperziós festés: 2205,66 m<sup>2</sup>
- Talajnedvesség elleni szigetelés: 713,81 m<sup>2</sup>+108,36 m<sup>2</sup>
- Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése: 460 m<sup>2</sup>+92 m<sup>2</sup>
- KÖZPONTI FŰTÉS/HŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK
- BELSŐ VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK
- KÖZPONTI SZELLŐZÉS SZERELÉSI MUNKÁK
- VILLAMOS MUNKÁK: Külső munkák, VÉDŐCSÖVEZÉS - TARTÓSZERKEZET ÉPÍTÉSI MUNKÁK, VEZETÉKEK, KÁBELEK, Lámpatestek, VILÁGÍTÁSI SZERELVÉNYEK, KAPCSOLÓ, Strukturált hálózat, kamera, Riasztó rendszer, nővérhívó rendszer
- TŰZJELZŐ RENDSZER KIÉPÍTÉSE
- Térköburkolat építése gyalogos forgalomnak: 275 m<sup>2</sup>
- Térköburkolat építése gépkocsi forgalomnak: 94,03 m<sup>2</sup>
- Táblás kerítés építése: 181 fm; meglévő kerítés áthelyezése 36 fm
- Gyepesítési munkák: 944 m<sup>2</sup>
- VÍZELLÁTÁS: Műanyag ivóvíz vezeték: 300 m+44 m+54 m+89 m+7 m+16 m+2 m+6 m
- SZENNYVÍZ ELVEZETÉS: szennyvízcsatorna építése műanyag csőből: 13 fm+5 fm+71 fm
- Csapadékvíz elvezetés: Csővezetékek beépítése 11 fm, Szikkasztó kutak készítése

A beruházás építési engedély köteles.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 225

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezs: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 450837828

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft**

**Nemzeti azonosítószám: 11614889208**

**Postai cím: Új Utca 51**

**Város: Győr**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9028**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: eva.visyne@mikolasek.hu**

**Telefon: +36 709304663**

**Internetcím(ek): (URL) www.mikolasek.hu**

**Fax: +36 96337203**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2021/08/25 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): 1. A szerződés időtartamának változása.

Eredeti Időtartam: A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított 180 napig tart.

Módosított Időtartam: A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított 225 napig tart.

2. Vállalkozási díj összegének változása

Eredeti Vállalkozási díj:

2.1. Felek a vállalkozási díjat:

Nettó vállalási ár: 429 539 453 Ft

ÁFA: 115 975 652 Ft

Egyösszegű Bruttó vállalási ár: 545 515 105 Ft

összegben határozzák meg.

Módosított Vállalkozási díj:

2.1. Felek a vállalkozási díjat:

Nettó vállalási ár: 450 837 828 Ft

ÁFA: 121 726 214 Ft

Egyösszegű Bruttó vállalási ár: 572 564 042 Ft

összegben határozzák meg.

A Szerződés egyéb pontjai nem kerültek módosításra.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.**

Indokok: Vállalkozó akadályközlését megvizsgálva a műszaki ellenőr az alábbi megállapításokat tette

„A kivitelező 2021. augusztus 9. napján tett akadályközlése és az elhárítására tett javaslata alapján a következő előre nem látható, műszaki szükségességből felmerült munkák költségét és időigényét lehet érvényesíteni:

- víztelenítés

- a közművek és műtárgyainak, valamint a rejtett pince bontási munkálatai

- rögzített térszín alatt feltárt pince maradványok bontását követően az alapfalak készítésével kapcsolatos munkák végzése - zsaluzás és betonozás

Az előre nem látható, váratlan, a munkavégzést akadályozó tényezők megszüntetése és elhárítási munkálatainak elvégzésének időigénye 45 nap, költsége nettó 21298375 HUF

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 429539453 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 450837828 Pénznem: HUF

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2)

E hirdetés feladásának dátuma: 2021/08/25 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben