

# TOP-7.1.1-16-H-110-1.1 Civil Központ létrehozása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/135
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.07.14.
Iktatószám:	12655/2020
CPV Kód:	45262700-8
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	9330 Kapuvár, Győri út 8. Hrsz.: 1379/3
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_12043125](#)

Postai cím: [Fő Tér 1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Vertetics István Osztályvezető](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: [varfejleszt@kapuvar.hu](mailto:varfejleszt@kapuvar.hu)

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kapuvar.hu](http://www.kapuvar.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

#### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

## II.1.1)

Elnevezés: Építési beruházás Kapuvári Civil Központ

Hivatkozási szám: EKR000353492020

## II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45262700-8

Kiegészítő szójegyzék

## II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

## II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

TOP-7.1.1-16-H-110-1.1 pályázati konstrukció keretében Kapuvári Civil Központ létrehozása: Meglévő épület átalakítása és korszerűsítése mind energetikailag, mind funkcionálisan.

- telek alapterülete: 1081 m<sup>2</sup> - telek beépített alapterülete: 384,95 m<sup>2</sup> - telek beépítettsége: 35,61% - telek burkolt felülete: 367,84 m<sup>2</sup> - zöldterületi fedettség: 30,36 m<sup>2</sup>

- tervezett földszint hasznos alapterülete: 251,51 m<sup>2</sup>

- Szükséges parkolószám: 7 db Az előírt parkolószám telken belül biztosított, az ingatlanon kialakításra kerül 6 db új nyitott parkoló, 1 db mozgáskorlátozott parkoló. Az épületben 1 db gépjármű tárolására van lehetőség. Közterület sem parkolás, sem áruszállítás céljára nem kerül igénybevétele.

- Napelem modul: 35 db monokristályos napelem. Névleges teljesítmény 300W/db. Felhasználási helyen rendelkezésre álló teljesítmény: 3x130A Tervezett termelői kapacitás: 12 kVA - Inverter: Névleges AC teljesítmény: 4500 VA; Maximális AC áram: 16 A Fázistolás: 1 Hatásfok: 98 %

A tervezett épület földszintes, részleges pincével és beépítetlen padlástérrel rendelkezik, az utcával párhuzamosan futó gerincű kontyvetős kialakítású. Az épület homlokzata leromlott, a nyílászárók elöregedtek.

A felújítás során új, hőszigetelt nyílászárók beépítését, a külső homlokzaton 12 cm vastagságú hőszigetelő rendszer elhelyezését irányozta elő az energetikai tanúsítvány. A padlás padlóján 30 cm vtg. és a pince mennyezetén 15 cm vtg. hőszigetelő anyag elhelyezése szükséges.

A tervdokumentáció alapján a belső terek kialakítása, valamint a vizesblokkok felújítása és terv szerinti kialakítása, a belső burkolatok megújítása, a belső falfelületek festése, az épület héjjazatának cseréje és az épület akadálymentes megközelítésének a kialakítása szükséges.

Az épület átalakítása nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

## II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

## II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)  
(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

**Elnevezés:** TOP-7.1.1-16-H-110-1.1 Kapuvári Civil Központ

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	45262700-8	

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU221 **A teljesítés helye:** 9330 Kapuvár, Győri út 8. Hrsz.: 1379/3

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

TOP-7.1.1-16-H-110-1.1 pályázati konstrukció keretében Kapuvári Civil Központ létrehozása: Meglévő épület átalakítása és korszerűsítése mind energetikailag, mind funkcionálisan.

- telek alapterülete: 1081 m<sup>2</sup> - telek beépített alapterülete: 384,95 m<sup>2</sup> - telek beépítettség: 35,61% - telek burkolt felülete: 367,84 m<sup>2</sup> - zöldterületi fedettség: 30,36 m<sup>2</sup>

- tervezett földszint hasznos alapterülete: 251,51 m<sup>2</sup>

- Szükséges parkolószám: 7 db Az előírt parkolószám telken belül biztosított, az ingatlanon kialakításra kerül 6 db új nyitott parkoló, 1 db mozgáskorlátozott parkoló. Az épületben 1 db gépjármű tárolására van lehetőség. Közterület sem parkolás, sem áruszállítás céljára nem kerül igénybevétele.

- Napelem modul: 35 db monokristályos napelem. Névleges teljesítmény 300W/db. Felhasználási helyen rendelkezésre álló teljesítmény: 3x130A Tervezett termelői kapacitás: 12 kVA - Inverter: Névleges AC teljesítmény: 4500 VA; Maximális AC áram: 16 A Fázistolás: 1 Hatásfok: 98 %

A tervezett épület földszintes, részleges pincével és beépítetlen padlástérrel rendelkezik, az utcával párhuzamosan futó gerincű kontyvetős kialakítású. Az épület homlokzata leromlott, a nyílászárók elöregedtek.

A felújítás során új, hőszigetelt nyílászárók beépítését, a külső homlokzaton 12 cm vastagságú hőszigetelő rendszer elhelyezését irányozta elő az energetikai tanúsítvány. A padlás padlóján 30 cm vtg. és a pince mennyezetén 15 cm vtg. hőszigetelő anyag elhelyezése szükséges.

A tervdokumentáció alapján a belső terek kialakítása, valamint a vizesblokkok felújítása és terv szerinti kialakítása, a belső burkolatok megújítása, a belső falfelületek festése, az épület héjzatának cseréje és az épület akadálymentes megközelítésének a kialakítása szükséges.

Az épület átalakítása nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

2 Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

3 Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

**Költség szempont** –

x **Ár szempont** – Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

## II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

## II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-7.1.1-16-H-110-1.1

## II.2.9) További információ:

Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdése szerint Feltételes közbeszerzési eljárást indít. Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt nyújtott be és a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Az értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok. Ajánlati ár: arányosítás. Minőségi szempontok: arányosítás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: TOP-7.1.1-16-H-110-1.1 Kapuvári Civil Központ

Szerződés/rész odaítélésre került **nem**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

x A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, mivel a - Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi

fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

(éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

**Ország:**

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénzmem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: KAVIT Általános Építőipari és Mérnöki Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_68802055**

**Postai cím: Wesselényi Utca 17.**

**Város: Kapuvár**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9330**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24987192208**

**Hivatalos név: KOVÁCS BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_95195423**

**Postai cím: Vasút Utca 9.**

**Város: Jobaháza**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9323**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13236382208**

Hivatalos név: **MESTERPONT Építőipari, Kereskedelmi és Fuvarozó Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_13445405**

Postai cím: **Fő Utca 10.**

Város: **Veszény**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9352**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13482806208**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2020/04/15** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2020/07/09** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges