

Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása I. ütem

| | |
|---|---|
| Közbeszerzési Értesítő száma: | 2020/61 |
| Beszermzés tárgya: | Építési beruházás |
| Hirdetmény típusa: | Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás |
| Eljárás fajtája: | |
| Közzététel dátuma: | 2020.03.26. |
| Iktatószám: | 5050/2020 |
| CPV Kód: | 45215210-2 |
| Ajánlatkérő: | Kapuvár Városi Önkormányzat |
| Teljesítés helye: | 9330 Kapuvár, Iskola utca 27. hrsz: 821/2 |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: | |
| Nyertes ajánlattevő: | Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft |
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
| Ajánlatkérő fő tevényeségi köre: | Általános közszolgáltatások |

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_12043125](#)

Postai cím: [Fő Tér 1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596002](#)

E-mail: varfejleszt@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kapuvar.hu

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Építésiberuházás Bentlakásos Idősek Otthona I.ütem

Hivatkozási szám: EKR000076812020

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215210-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

BM egyedi költségvetési támogatással megvalósuló „Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása I. ütem” épület építése:

- épület nettó/hasznos alapterülete: 635,74 m²,
- az épület padlóvonala: +/- 0,00,
- telek adatai: építési övezet, településközpont vegyes,
- telek alapterülete: 2035 m²,
- telek beépített alapterülete: 571,04 m²,
- telek beépítettsége: 28,06 %,
- telek burkolt felülete: 155,85 m²,
- telek zöldfelületi fedettsége: 64,28 %

- A meglévő épületben egyes falszakaszok elbontásával, illetve újak építésével, az alaprajzon látható módon a földszinten kialakításra kerül egy társalgó, 4 db kétfős apartman (fürdőszoba, szoba, előszoba), orvosi szoba, iroda (nővérszoba) és gazdasági helyiségek (személyzeti öltöző, WC, mosdó, tálaló, melegítőkonyha, fekete és fehér mosogató, matrac-tisztaruha-szennyes-tároló, takarítószer tároló, ételmaradék-hulladéktároló, raktár (hűtők).

A tetőtérben további 6 db kétszemélyes apartman(fürdőszoba, szoba, előszoba) kerül kialakításra társalgóval, tárolóval, de itt kap helyet a kazánház is.

- A földszint és a tetőtér között akadálymentes lépcső és hordágy szállítására alkalmas akadálymentes lift biztosítja a közlekedést. A lift 1000 kg terheléssel, 13 fő személy szállítására alkalmas.

- Az épület fűtését önálló, kondenzációs gázkazán hőtermelővel és acéllemez lapradiátor hőleadókkal kerül kialakításra.

- A lakóegységek és a társalgók nyári hűtését (klímáját) központi, változó térfogatáramú (VRF) klímarendszerrel kerül tervezésre. Az épületet úgy kell kialakítani, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a TNM rendelet előírásainak.

Az épület építése során kötelező az akadálymentesítés.

A beruházás építési engedélyköteles.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazzák.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 295050971 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása I. ütem

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215210-2

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 **A teljesítés helye:** 9330 Kapuvár, Iskola utca 27. hrsz: 821/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

BM egyedi költségvetési támogatással megvalósuló „Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása I. ütem” épület építése:

- épület nettó/hasznos alapterülete: 635,74 m²,

- az épület padlóvonala: +/- 0,00,

- telek adatai: építési övezet, településközpont vegyes,

- telek alapterülete: 2035 m²,

- telek beépített alapterülete: 571,04 m²,

- telek beépítettsége: 28,06 %,

- telek burkolt felülete: 155,85 m²,

- telek zöldfelületi fedettsége: 64,28 %

- A meglévő épületben egyes falszakaszok elbontásával, illetve újak építésével, az alaprajzon látható módon a földszinten kialakításra kerül egy társalgó, 4 db kétfős apartman (fürdőszoba, szoba, előszoba), orvosi szoba, iroda (nővérszoba) és gazdasági helyiségek (személyzeti öltöző, WC, mosdó, tálaló, melegítőkonyha, fekete és fehér mosogató, matrac-tisztaruha-szennyes-tároló, takarítószer tároló, ételmaradék-hulladéktároló, raktár (hűtők).

A tetőtérben további 6 db kétszemélyes apartman(fürdőszoba, szoba, előszoba) kerül kialakításra társalgóval, tárolóval, de itt kap helyet a kazánház is.

- A földszint és a tetőtér között akadálymentes lépcső és hordágy szállítására alkalmas akadálymentes lift biztosítja a közlekedést. A lift 1000 kg terheléssel, 13 fő személy szállítására alkalmas.

- Az épület fűtését önálló, kondenzációs gázkazán hőtermelővel és acéllemez lapradiátor hőleadókkal kerül kialakításra.

- A lakóegységek és a társalgók nyári hűtését (klímáját) központi, változó térfogatú (VRF) klímarendszerrel kerül tervezésre. Az épületet úgy kell kialakítani, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a TNM rendelet előírásainak.

Az épület építése során kötelező az akadálymentesítés.

A beruházás építési engedélyköteles.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

2 Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

3 Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Az értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok. Ajánlati ár: relatív értékelés fordított arányosítás Minőségi szempontok: relatív értékelés egyenes arányosítás.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1. Rész száma: Elnevezés: **Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása I. ütem**
Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2020/03/24 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_39995061

Postai cím: Új Utca 51

Város: Győr

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9028

Ország: Magyarország

E-mail: eva.visyne@mikolasek.hu

Telefon: +36 709304663

Internetcím(ek): (URL) www.mikolasek.hu

Fax: +36 96337203

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11614889208

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 294733364

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 295050971

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Ácsmunka, tetőfedés, szárazépítés, hideg és melegburkolatok, épületgépészet, villanszerelés, MV-ÉG, MV-ÉV](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_39995061**

Postai cím: **Új Utca 51**

Város: **Győr**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9028**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11614889208**

Hivatalos név: **Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_71466325**

Postai cím: **Bükk Utca 6**

Város: **Mosonmagyaróvár**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9200**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11975201208**

Hivatalos név: **Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_83162783**

Postai cím: **Magyar Utca 36.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1053**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11469957241**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2020/01/31 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2020/03/25](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges