

Építésiberuházás Bentlakásos Idősek Otthona I.ütem

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/199
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.10.13.
Iktatószám:	18694/2020
CPV Kód:	45215210-2
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	9330 Kapuvár, Iskola utca 27. hrsz: 821/2
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_12043125](#)

Postai cím: [Fő Tér 1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596002](#)

E-mail: varfejleszt@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kapuvar.hu

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Építésiberuházás Bentlakásos Idősek Otthona I.ütem](#)

Hivatkozási szám: [EKR000076812020](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215210-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása I. ütem

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215210-2

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: 9330 Kapuvár, Iskola utca 27. hrsz: 821/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

BM egyedi költségvetési támogatással megvalósuló „Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása I. ütem” épület építése:

- épület nettó/hasznos alapterülete: 635,74 m²,

- az épület padlóvonala: +/- 0,00,

- telek adatai: építési övezet, településközpont vegyes,

- telek alapterülete: 2035 m²,

- telek beépített alapterülete: 571,04 m²,

- telek beépítettsége: 28,06 %,

- telek burkolt felülete: 155,85 m²,

- telek zöldfelületi fedettsége: 64,28 %

- A meglévő épületben egyes falszakaszok elbontásával, illetve újak építésével, az alaprajzon látható módon a földszinten kialakításra kerül egy társalgó, 4 db kétfős apartman (fürdőszoba, szoba, előszoba), orvosi szoba, iroda (nővérszoba) és gazdasági helyiségek (személyzeti öltöző, WC, mosdó, tálaló, melegítőkonyha, fekete és fehér mosogató, matrac-tisztaruha-szennyes-tároló, takarítószer tároló, ételmaradék-hulladéktároló, raktár (hűtők).

A tetőtérben további 6 db kétszemélyes apartman(fürdőszoba, szoba, előszoba) kerül kialakításra társalgóval, tárolóval, de itt kap helyet a kazánház is.

- A földszint és a tetőtér között akadálymentes lépcső és hordágy szállítására alkalmas akadálymentes lift biztosítja a közlekedést. A lift 1000 kg terheléssel, 13 fő személy szállítására alkalmas.

- Az épület fűtését önálló, kondenzációs gázkazán hőtermelővel és acéllemez lapradiátor hőleadókkal kerül kialakításra.

- A lakóegységek és a társalgók nyári hűtését (klímáját) központi, változó térfogatáramú (VRF)

klímarendszerrel kerül tervezésre. Az épületet úgy kell kialakítani, hogy annak energetikai jellemzői

megfeleljenek a TNM rendelet előírásainak.

Az épület építése során kötelező az akadálymentesítés.

A beruházás építési engedélyköteles.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 262

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

05050 / 2020 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1. Rész száma: Elnevezés: **Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása I. ütem**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2020/03/24 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_39995061**

Postai cím: **Új Utca 51**

Város: **Győr**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9028**

Ország: Magyarország

E-mail: eva.visyne@mikolasek.hu

Telefon: +36 709304663

Internetcím(ek): (URL) www.mikolasek.hu

Fax: +36 96337203

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 295050971

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45215210-2	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45215210-2	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: 9330 Kapuvár, Iskola utca 27. hrsz: 821/2

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

BM egyedi költségvetési támogatással megvalósuló „Bentlakásos Idősek Otthona kialakítása I. ütem” épület építése:

- épület nettó/hasznos alapterülete: 635,74 m²,
- az épület padlóvonala: +/- 0,00,
- telek adatai: építési övezet, településközpont vegyes,
- telek alapterülete: 2035 m²,
- telek beépített alapterülete: 571,04 m²,
- telek beépítettsége: 28,06 %,
- telek burkolt felülete: 155,85 m²,
- telek zöldfelületi fedettsége: 64,28 %
- A meglévő épületben egyes falszakaszok elbontásával, illetve újak építésével, az alaprajzon látható módon a földszinten kialakításra kerül egy társalgó, 4 db kétfős apartman (fürdőszoba, szoba, előszoba), orvosi szoba, iroda (nővérszoba) és gazdasági helyiségek (személyzeti öltöző, WC, mosdó, tálaló, melegítőkonyha, fekete és fehér mosogató, matrac-tisztaruha-szennyes-tároló, takarítószer tároló, ételmaradék-hulladéktároló, raktár (hűtők)).
- A tetőtérben további 6 db kétszemélyes apartman(fürdőszoba, szoba, előszoba) kerül kialakításra társalgóval, tárolóval, de itt kap helyet a kazánház is.
- A földszint és a tetőtér között akadálymentes lépcső és hordágy szállítására alkalmas akadálymentes lift biztosítja a közlekedést. A lift 1000 kg terheléssel, 13 fő személy szállítására alkalmas.
- Az épület fűtését önálló, kondenzációs gázkazán hőtermelővel és acéllemez lapradiátor hőleadókkal kerül kialakításra.

- A lakóegységek és a társalgók nyári hűtését (klímáját) központi, változó térfogatáramú (VRF) klímarendszerrel kerül tervezésre. Az épületet úgy kell kialakítani, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a TNM rendelet előírásainak.

Az épület építése során kötelező az akadálymentesítés.

A beruházás építési engedélyköteles.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 262

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 295050971

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_39995061

Postai cím: Új Utca 51

Város: Győr

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9028

Ország: Magyarország

E-mail: eva.visyne@mikolasek.hu

Telefon: +36 709304663

Internetcím(ek): (URL) www.mikolasek.hu

Fax: +36 96337203

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2020/10/08 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A szerződés időtartamának változása.

Eredeti Időtartam: A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított 222 napig tart.

Módosított Időtartam: A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított 262 napig tart.

A Szerződés egyéb pontjai nem kerültek módosításra.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték nem növekedik.

A MIKOLASEK Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye:9028 Győr, Új u. 51.) mint Vállalkozó akadályközlését megvizsgálva a műszaki ellenőr az alábbi megállapításokat tette:

A Kapuvár, Iskola utca 25-27. szám alatti ingatlanon a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan van.

A Bentlakásos Idősek Otthona épületének egyik fontos, funkciójából adódóan lényeges része, hogy az akadálymentesség megvalósuljon. Ennek feltétele, hogy az épületbe elhelyezésre kerüljön egy akadálymentes felvonó.

A Vállalkozó a felvonó beszerzésére vonatkozóan szerződést kötött az OTIS Felvonó Kft-vel 2020. május 5-én. A szerződésük értelmében az OTIS Felvonó Kft. a lift helyszínre történő szállítását és beépítését 2020. szeptember 30-ra vállalta, ezt többször vissz

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 295050971 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 295050971 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetés feladásának dátuma:

2020/10/08 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben