

# Szolgáltatóház kialakítása Kapuváron

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/236
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.12.07.
Iktatószám:	23548/2019
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	9330 Kapuvár, Ipartelepí út 30. Hrsz.: 4361/6
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_12043125](#)

Postai cím: [Fő Tér 1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596002](#)

E-mail: [varfejleszt@kapuvar.hu](mailto:varfejleszt@kapuvar.hu)

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kapuvar.hu](http://www.kapuvar.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

#### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

## II.1.1)

Elnevezés: Építési beruházás Szolgáltatóház építése

Hivatkozási szám: EKR001462502019

## II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

## II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

## II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

TOP-1.1.1-16-GM1-2017-00001 számú projekt keretében "Szolgáltatóház kialakítása Kapuváron":  
A beépítetlen területen elhelyezkedő tervezett épület téglalap alaprajzú, 18 m × 24 (4×6) m-es acélszerkezetű, szendvicspanel borítású csarnok:

- Az épület nettó alapterülete: 402,38 m<sup>2</sup>,

- Parkolóigény: 4 db (telken belül).

A tervezett épület elhelyezését a Helyi Építési Szabályzatban előírt oldal- és előkert betartásával, a belső közlekedési utak tervezett nyomvonalának figyelembe vételével, és a parkolók elhelyezésével kell megvalósítani.

Az épület 2 fő funkcionális egységre bontható: egy alacsonyabb délnyugati elhelyezkedésű, az adminisztrációs, könyvelési feladatok ellátásához megfelelő helyet biztosító, illetve egy magasabb a fenntartási, karbantartási tevékenység technikai eszközeinek, anyagainak tárolására és a fizikai dolgozók számára megfelelő körülményeket biztosító szociális épületrész.

Az irodai épületrészben irodák, az ügyféltér, egy akadálymentes női, egy férfi mosdó, továbbá a villamos fogadó és a gépészeti helyiség kap helyet. A fenntartási feladatokat ellátó épületrészben található, étkező – pihenő - melegedő helyiség, nemenkénti öltözők, vizesblokkal, műhely helyiség, szerszámtároló és raktár.

A tervezett épület és az elhelyezésére szolgáló ingatlan nem érint régészeti lelőhelyet, helyi illetve országos jelentőségű, természetvédelmi oltalom alá eső területet. A projektnek nincs klímakockázata. Helyi esélyegyenlőségi program rendelkezésre áll. (2003. CXXV. tv 64/b § alapján.) A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazzák (az építési beruházás jellegének megfelelően).

## II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

## II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

**Elnevezés:** Szolgáltatóház kialakítása Kapuváron

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

**Fő tárgy:**

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU221 **A teljesítés helye:** 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 30. **Hrsz.:** 4361/6

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

TOP-1.1.1-16-GM1-2017-00001 számú projekt keretében "Szolgáltatóház kialakítása Kapuváron":  
A beépítetlen területen elhelyezkedő tervezett épület téglalap alaprajzú, 18 m × 24 (4×6) m-es acélszerkezetű, szendvicspanel borítású csarnok:

- Az épület nettó alapterülete: 402,38 m<sup>2</sup>,

- Parkolóigény: 4 db (telken belül).

A tervezett épület elhelyezését a Helyi Építési Szabályzatban előírt oldal- és előkert betartásával, a belső közlekedési utak tervezett nyomvonalának figyelembe vételével, és a parkolók elhelyezésével kell megvalósítani.

Az épület 2 fő funkcionális egységre bontható: egy alacsonyabb délnyugati elhelyezkedésű, az adminisztrációs, könyvelési feladatok ellátásához megfelelő helyet biztosító, illetve egy magasabb a fenntartási, karbantartási tevékenység technikai eszközeinek, anyagainak tárolására és a fizikai dolgozók számára megfelelő körülményeket biztosító szociális épületrész.

Az irodai épületrészben irodák, az ügyféltér, egy akadálymentes női, egy férfi mosdó, továbbá a villamos fogadó és a gépészeti helyiség kap helyet. A fenntartási feladatokat ellátó épületrészben található, étkező – pihenő - melegedő helyiség, nemenkénti öltözők, vizesblokkal, műhely helyiség, szerszámtároló és raktár.

A tervezett épület és az elhelyezésére szolgáló ingatlan nem érint régészeti lelőhelyet, helyi illetve országos jelentőségű, természetvédelmi oltalom alá eső területet. A projektnek nincs klímakockázata. Helyi esélyegyenlőségi program rendelkezésre áll. (2003. CXXV. tv 64/b § alapján.)

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazzák (az építési beruházás jellegének megfelelően).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont – 1 Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10**

**2 Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt**

tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

3 Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.1.1-16-GM1-2017-00001

#### II.2.9) További információ:

AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Az értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok. Ajánlati ár: relatív értékelés fordított arányosítás Minőségi szempontok: relatív értékelés egyenes arányosítás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: [Szolgáltatóház kialakítása Kapuváron](#)

Szerződés/rész odaítélésre került **nem**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: [A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § \(2\) bekezdés b\) pontja alapján eredménytelen, mivel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel sem. A Kbt. 70. § \(1\) bekezdésével összhangban, Ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozta meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, mivel az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a - 75. § \(4\) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.](#)

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

(éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

**Ország:**

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénz nem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: Fenstherm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_17110273**

**Postai cím: Kun Utca 4. fsz. 7.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU11**

**Postai irányítószám: 1081**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12408553242**

**Hivatalos név: VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_30894325**

**Postai cím: Szentkút Utca 34.**

**Város: Siklós**

**NUTS-kód: HU231**

**Postai irányítószám: 7800**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25575158202**

**Hivatalos név: BMA Invest Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_80646617**

**Postai cím: Káldy Gyula Utca 5**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1061**

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12705269242

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019/11/15 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/12/04 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges