

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött egyfelől:

Kapuvár Városi Önkormányzat

Székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Bank neve: CIB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10700426-46775308-51100005

Adóigazgatási szám: 15728025-2-08,

Képviseli: Hámori György polgármester,
mint Megbízó (továbbiakban Megbízó)

másfelől

Kertművek Táj-és Kertépítészeti Kft.

Székhelye: 9011 Győr, Pósa L. u. 11.

Cégjegyzékszáma: Cg.08-09-014730

Cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága

Bank neve: Budapest Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10101528-63209300-01004004

Adóigazgatási száma: 13904038-2-08

KSH jelzőszám: 13904038-7112-113-08

Képviselője: Hencz Helga ügyvezető

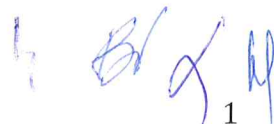
mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya, tartalma:

- 1.1. Megbízó megbízza Megbízottat a TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003 számú Barnamezős terület rehabilitációja Kapuváron című pályázat keretében teljeskörű kiviteli dokumentáció készítésével az engedélyezési tervdokumentáció alapján a vonatkozó Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési dokumentáció alapján, az abban meghatározott tartalommal.
- 1.2. Megbízott a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a fenti tervezési szolgáltatást a vonatkozó Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési dokumentáció szerinti tartalommal elvégzi.
- 1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen szerződés szerinti munkát közbeszerzési eljárás nyerteseként kapta meg (Kbt. 131. §).
- 1.4. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján végzendő munkát az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően végzi el, és azt Megbízónak átadja. A jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, más műszaki tartalmú munkavégzés nem minősül szerződésszerű teljesítésnek.
- 1.5. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

2) Megbízási díj, fizetési feltételek:

- 2.1. Szerződő felek a Megbízási díjat:
Nettó Megbízási díj: 10.450.000 Ft
ÁFA: 2.821.500 Ft
Bruttó Megbízási díj: 13.271.500 Ft,
azaz bruttó **tizenhárommillió-kettőszázhetvenegyezer-ötszáz forint** összegben határozzák meg, melynek 5%-a kiviteli tervdokumentáció szerzői jogának ellenértéke. A Megbízási díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.
- 2.2. A Bruttó Megbízási díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező szolgáltatás minden költségét, adót, illetéket, vámot, valamint a szerzői jog ellenértékét.
- 2.3. A kifizetés pénzneme HUF. Forrás: TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003. Megbízó előleget nem biztosít. Tartalékkeret nem biztosított. Megbízó 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget
- 2.4. A kifizetés teljesítése a szerződésszerű teljesítést követően a Megbízott által szabályszerűen kiállított számla alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján forintban (HUF) utófinanszírozással, a Kbt. 135.§ (1), (6) és (10)-(11) bekezdésében, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történik.
A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok különösen:
 - Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
 - A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
 - Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
 - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
 - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.
- 2.5. Amennyiben a Megbízott a fenti jogszabályokban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megbízó nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.
- 2.6. Megbízott nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.7. Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.



3) A szerződés időtartama, a teljesítés elismerése:

- 3.1. A szerződés időtartama: A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított 42 napig tart
- 3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt (42 nap) Megbízó és Megbízott folyamatosan kapcsolatot tart és egyeztet a tervekről, majd a végleges tervek leadása előtt Megbízó képviselőjének jóváhagyásával a terveket véglegesíti. Megbízó ezt követően a 6. pont figyelembe vételével köteles a teljesítésigazolást kiadni.
- 3.3. A Megbízott a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült kiviteli tervdokumentáció, az építéshatósági engedélynek, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MEK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.
- 3.4. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglalt feltételek irányadók. Megbízott előteljesítésre jogosult.
A teljesítés igazolására jogosult:
Megbízó részéről:
Név: Hámori György polgármester
Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
Telefon: +36 96596001
Telefax: +36 96596005

Megbízott részéről:
Név: Hencz Helga ügyvezető
Cím: 9011 Győr, Pósa L. u. 11.
Telefon: +36 703800437
Telefax: -
- 3.5. A teljesítés a Megbízó jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megbízó székhelye. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

4) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1 Késedelmi kötbér:

A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben Megbízott érdekkörében felmerült okból eredően a Tervezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesíti, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér, alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó megbízási díj 0,5 %-a/nap, azzal, hogy legfeljebb a teljesítés időtartamának egyharmadával megegyező intervallumban kerül felszámításra, ezt követően elállási és felmondási jog illeti meg Megbízót. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Megbízott részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

4.2 Teljesítési biztosíték:

- 4.2.1 A Teljesítési biztosítékot Megbízott a szerződés hatálybalépésének napjától a szerződés teljesítésének időpontjáig biztosítja
- 4.2.2 Mértéke a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-a.
- 4.2.3 A biztosíték Megbízott választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek az Megbízó fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

5.) A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi és egyéb követelmények:

- 5.1. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes ajánlatának megfelelően az alábbi szakembereket bevonja a szerződés teljesítésébe:
- Építészeti tervezési szakterületű (É) Tervező: Eszes Tibor okleveles szerkezettervező építésmérnök
 - Táj- és kertépítészeti tervezési szakterületű (K) Tervező: Hencz Helga okleveles táj- és kertépítő mérnök
 - Közlekedési építmények tervezési szakterület közötti építmények tervezési részsakterületű (KÉ-K) Tervező: Nyitrai Zsolt közlekedésépítő építőmérnök
 - Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközmű tervezési részsakterületű (VZ-TEL) Tervező: Dobos Szabolcs építőmérnök
 - Építményvillamossági tervezési szakterületű (V). Tervező: Farkas Balázs villamosmérnök
- 5.2. Megbízott a Pályázat követelményeinek megfelelően a teljesítés során Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonását biztosítja.
- 5.3. Megbízott jelen szerződéshez csatolja a szerződés teljes időtartamára kiterjedő teljes körű tervezői felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét.
- 5.4. Megbízott a kiviteli tervek elkészítésére, átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabványokat, a TOP-2.1.1-16 számú pályázati felhívásban foglalt műszaki- szakmai követelményeket betartani. Megbízott a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásokba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megbízó ismételt, nyomtatékos felszólítása esetén sem. Megbízott köteles a Megbízót utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felel.

Megbízott a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

Megbízott felelős:

- az általa készített kiviteli tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített kiviteli terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megbízó igényeit kielégíti.
 - a szakági Megbízottak közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
 - hogy a kiviteli tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Megbízott teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megbízóra háruló valamennyi kárért.
- 5.5. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Megbízott felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.6. A Megbízott a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi színhez tartozó teljesítést vállalja.
- 5.7. A Megbízott szerzői jogáról lemond. Megbízó további ellenszolgáltatás nélkül korlátlan, kizárólagos, minden felhasználási módra kiterjedő, korlátlan területi felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja a tervek átdolgozására illetve tovább tervezésére vonatkozó jogot is a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával.
- 5.8. Megbízó jogosult a Megbízott által készített tervek jóváhagyására, - vagy építésügyi hatósági engedélynek való meg nem felelés esetén - annak jóvá nem hagyására. Megbízó köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére.
- 5.9. Megbízó jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Megbízottal együttműködve köteles eljárni.
- 5.10. Megbízó köteles Megbízott számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni. Megbízó köteles a Megbízott kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 5 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.
- 5.11. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megbízó véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
- 5.12. A Megbízónak joga van szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Megbízott köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Megbízott számára.
- 5.13. Megbízó dokumentálja a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, és ellenőrzi és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

6.) Az elkészült Tervek átadás-átvétele:

- 6.1. A kiviteli tervdokumentációt 2 példányban kell teljesíteni papíralapon, és 2 példányban digitális formában (CD vagy DVD vagy PenDrive). A tervdokumentációhoz mellékelni kell a tételes tervezői költségvetést, illetve az árazott és árazatlan költségvetési kiírást. A digitális szállítás követelményei: - A teljes tervdokumentáció DWG és PDF formátumban - a szöveges állományok és táblázatok MS Office (vagy ezzel egyenértékű) formátumban - az árazatlan és árazott költségvetés .xls kiterjesztésű fájlként
- 6.2. A Megbízottnak igazolnia kell, hogy a munka, a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megbízói módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- 6.3. Tervezés befejezését a Megbízó vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti. Az átvételre jogosult személy: Vertetics István városfejlesztési osztályvezető

7.) Alvállalkozók:

Amennyiben a Megbízott a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint Alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:

- 7.1. Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba. Megbízott a teljesítésbe Alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdések szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be. A bevont Alvállalkozó tevékenységéért a Megbízott teljes körűen és teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozókkal csak a Megbízott áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Megbízott a jogosan igénybevett Alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Megbízott felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.3. Megbízó nem korlátozhatja Megbízott jogosultságát Alvállalkozó bevonására Megbízott legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megbízónak valamennyi olyan Alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott Alvállalkozót még nem nevezte meg - bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.



8.) Kapcsolattartás:

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megbízó részéről:

név, beosztás: Hámori György polgármester
Vertetics István városfejlesztési osztályvezető

Címe: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon: +3696596007

Telefax: +3696596005

e-mail: polgarmester@kapuvar.hu, fejlesztes@kapuvar.hu

Megbízott részéről:

név, beosztás: Hencz Helga ügyvezető

Címe: 9011 Győr, Pósa L. u. 11.

Telefon: +36 703800437

Telefax: -

e-mail: henczhelga@kertmuvek.hu

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá. A fentiekben megjelölt képviselők, kapcsolattartók hozzájárulnak, hogy személyes adataik közül a nevüket, címüket, telefonos, fax-os és e-mail-es elérhetőségüket a Megbízó kezelje a szerződés időtartama alatt.

9.) Szerződésszegés és következményei:

- 9.1. A Megbízott szerződésszegést követ el különösen, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
 - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Megbízott felelős,
 - olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása valósul meg, amelyet Megbízó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett,
 - a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.
- 9.2. Megbízott vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbért fizeti Megbízó számára. Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Kbt. 142.§ (2) bekezdése irányadó.
- 9.3. A Megbízó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Megbízott a Megbízó felszólítására, a Megbízó által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.
- 9.4. A Megbízó a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 9.5. A Megbízó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Megbízott fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Megbízott csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megbízó a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Megbízott részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megbízó az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 9.6. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 9.7. Nem mentessülnek a szerződő felek a nemteljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

10.) A szerződés megszűnése

A jelen szerződés megszűnik:

- a határozott időtartam lejártával,
- Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - Megbízott nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.) A teljesítés lehetetlenné válása:

11.1 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Megbízottat az elvégzett munka és költségei fejében a Megbízotti díj arányos része illeti meg.
- A lehetetlenné válás oka a Megbízott olyan magatartása, amelyért felelős és érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- A lehetetlenné válás oka a Megbízó érdekkörében merült fel, a Megbízottat a díj megilleti, de a Megbízó levonhatja azt az összeget, amelyet a Megbízott a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

11.1.1 A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles erről a másik felet haladéktalanul, írásban értesíteni. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetetlenné teszik, a lehetetlenülés szabályait kell alkalmazni.

12.) A szerződésben nem szabályozott kérdések:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok, valamint a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívása, az ajánlatkérési dokumentáció (kiegészítő tájékoztatásokkal) és az ajánlattevő ajánlata az irányadók.

A szerződés esetleges módosítása esetén a Kbt. 141.§-ában foglaltak az irányadók.

13.) Egyéb megállapodás

13.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jogviszony bizalmi jellegéből fakadóan fokozottan terheli őket együttműködési, titoktartási és tájékoztatási kötelezettség.

13.2 Megbízott tudomásul veszi és hozzájárul az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-ában, valamint a Kbt. 43. §-ában meghatározottak szerint jelen szerződés és esetleges módosításainak közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, illetve jogszabály szerinti időtartamban történő nyilvános kezeléséhez.

13.3 A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátása során tudomására jutott minden tényt, adatot, illetőleg bizonylatot és okiratot üzleti titokként kezel, amelyet harmadik személlyel a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi.

13.4. Megbízott a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló jogszabályok rendelkezéseit köteles betartani.

13.5. Megbízott köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat.
- a szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek nyomtatásra.

14.) Vitás kérdések rendezése

A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviszony tartalma alatt együttműködésre kötelesek, a vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Ennek érdekében vita esetén Felek legalább egy alkalommal egyeztető tárgyaláson kötelesek álláspontjaik közelítését megkísérlni. Amennyiben ez sikertelen, úgy hatáskörtől függően a Megbízó székhelye szerint illetékes Bíróságot kötik ki.

4 8 d k
5

15.) A következő dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

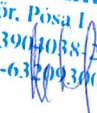
- Átláthatósági nyilatkozat
- Felelősségbiztosítás kötvény másolata
- Közbeszerzési eljárás dokumentumai, Ajánlat.

A szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megbízót, kettő példány a Megbízottat illeti. Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

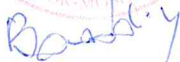
Kapuvár, 2019/05/06.


HÁMORI GYÖRGY
polgármester
Kapuvár Városi Önkormányzat
Megbízó

KERTMŰVEK Kft
9011 Győr, Pósa I. u. 1.
Asz.: 13904088-2-08
Bsz.: 10101528-63209300-011


HENCZ HELGA
ügyvezető
Kertművek Táj-és Kertépítészeti Kft.
Megbízott

Jegyzői ellenjegyzés: Borsodi Tamás címzetes főjegyző



Kapuvár, 2019. 05. 06.

Pénzügyi ellenjegyző: Lugosiné Kelemen Judit irodavezető



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b) pontja szerinti jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

I.

1. Alulírott

Név: Hencz Helga
Születési név: Hencz Helga
Anyja születési neve: Kiss Etel
Születési helye, ideje: Győr, 1972.06.27.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: Kertművek Táj-és Kertépítészeti Kft.
Székhelye: Győr, Pósa Lajos u. 11.
Adószáma: 13904038-2-08
Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: Cg.08-09-014730

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan¹

- belföldi jogi személy²
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet³
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁴
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.

² Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

³ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁴ A megfelelő válasz aláhúzendő.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. (Pmt.) törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁵

Sorsz.	Családi és utónév	Születési családi és utónév	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Hencz Helga	Hencz Helga	Győr	1972.06.27.	Kiss Etel	50	50
2.	Kun Zoltán	Kun Zoltán	Budapest	1971.05.12.	Agócs Gizella	50	50

⁵ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:
„38. tényleges tulajdonos:

- az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- alapítványok esetében az a természetes személy,
 - aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár,
- bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
 - a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
 - az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;”

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről: (Amennyiben a szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság!)

Amennyiben a szervezet székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az EGT megállapodásban részes államában az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a szervezet és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Utolsó lezárt adóév	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) családi és utóneve	Születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezet(ek) székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Kapuvár Városi Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kijelentem, hogy jogosult vagyok az szervezet képviselőjére.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és a Kapuvár Városi Önkormányzat tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben a Kapuvár Városi Önkormányzat írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, a Kapuvár Városi Önkormányzat jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Kapuvár, 2019.05.06.

KERTMŰVEK
 9011 Győr, Pósa L. u. 1.
 Asz.: 13904038-2-08
 Bsz.: 10101528-63209300-01001

.....

cégszerű aláírás