

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött egyfelől:

**Kapuvár Városi Önkormányzat**

Székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Bank neve: CIB Bank

Bankszámlaszám: 10700426-46775308-51100005

Adóigazgatási szám: 15728025-2-08,

Képviseli: Hámori György polgármester,

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másfelől

**ARVIA ÉPÍTŐ Kft.**

Székhelye: 9024 Győr Bartók B. utca 8/A.

Cégjegyzékszám: 08-09-011790

Cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága

Bank neve: Pannon Takarékszövetkezet Zrt.

Bankszámlaszám: 59200020-11040622-00000000

Adóigazgatási száma: 13178572-2-08

KSH jelzőszám: 13178572-4211-113-08

Képviselében: Horváth Sándor ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

**1.) A szerződés tárgya, tartalma:**

- 1.1. Megrendelő megbízza Vállalkozót a Kapuvár, Vargyas utca útburkolat felújítása (Esterházy Pál sétány – Nyárfa utca) II. ütem elvégzésével a vonatkozó Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési dokumentáció alapján, az abban meghatározott műszaki tartalommal.
- 1.2. Vállalkozó a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a fenti munkát a vonatkozó Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kivitelezzi.
- 1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkát közbeszerzési eljárás nyerteseként kapta meg (Kbt. 131. §).
- 1.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján végzendő munkát az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően végzi el, és azt Megrendelőnek műszakilag átadja. A jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, más műszaki tartalmú munkavégzés nem minősül szerződésszerű teljesítésnek.
- 1.5. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben megvizsgálta. A munkákat zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.
- 1.6. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

**2) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:**

- 2.1. Szerződő felek a vállalkozási díjat:

Nettó vállalási ár: 33 105 158 Ft

ÁFA: 8 938 393 Ft

Egyösszegű Bruttó vállalási ár: 42 043 551 Ft,

azaz bruttó Negyvenkétmillió-negyvenháromezer-öttszázötvenegy forint összegben határozzák meg. A Vállalkozási árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

- 2.2. A vállalkozási díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan megvalósításhoz szükséges összes közbelső tevékenység végrehajtását.
- 2.3. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.
- 2.4. Előlegfizetés: Megrendelő előleget nem biztosít.  
Megrendelő 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására biztosít lehetőséget. 1. rész-számla: Esedékessége: a nettó szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege. Vég számla: Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a műszaki előrehaladás a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően. Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege.
- 2.5. A kifizetés teljesítése - Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - a szerződésszerű teljesítést követően a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján forintban (HUF) történik. A kifizetés tekintetben

irányadók a Kbt. 135. § (1)-(3),(5),(6) bekezdésében és a 322/2015 (X.30) Korm. rend. 32/A. § és 32/B. § részletesen meghatározottak. Megrendelő az építési-kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet nem biztosít.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok különösen:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény- 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet

- 2.6. Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályokban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.
- 2.7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.8. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 2.9. A teljesítés igazolására jogosult:

Megrendelő részéről:

Név: Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon:+36 96596000      Telefax: +36 96596005

Név: Molnár Gábor műszaki ellenőr

Cím: 9343 Beled, Ifjúság u. 25.

Telefon: +36209457596

E-mail: [mgmernokiroda@gmail.com](mailto:mgmernokiroda@gmail.com)

NÜJ: 657363259

Vállalkozó részéről:

Név: Horváth Sándor ügyvezető

Cím: 9024 Győr, Bartók B. u. 8/A.

Telefon: 96/525-925

Telefax: 96/525-926

### **3) Vállalt kivitelezési időtartam:**

- 3.1. **A szerződés időtartama:** A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított **35 napig** tart
- 3.2. Szerződő felek a munkaterület átadásának időpontját a szerződéskötés napját követően határozzák meg tekintettel a 3.1 pontban szereplő kezdési időpontra. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban köteles Vállalkozó részére átadni.
- 3.3. A teljesítés időpontja: az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### **4) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére és időtartamára kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

#### **4.1. Kötbér:**

**4.1.1 Késedelmi kötbér:** A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesíti, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér, alapja és mértéke a szerződés szerinti teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 1 %-a /nap, azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeget. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

**4.1.2 Meghiúsulási kötbér:** amennyiben a szerződés a vállalkozóként szerződő félnek felróható okból meghiúsul a vállalkozó Meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett. Alapja és mértéke a szerződés szerinti teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj összegének 20%-a. A meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi kötbér összege beszámít.


#### **4.2. Jólteljesítési biztosíték:**

4.2.1 A Jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon bocsátja rendelkezésre és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól számított 36 hónapos időszakra és annak befejező napját követő 60. napig terjedő időtartamra fenntartja

4.2.2Mértéke a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

4.2.3 A biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia

42 2



vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

4.3 Jótállás: Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 36 hónapig teljes körű jótállást vállal.

#### **5.) A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi és egyéb követelmények:**

5.1. Az építési napló-vezetés kötelezettsége:

5.1.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint, és az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót Vállalkozó az építési munkaterület – jelen szerződés 3. pontja szerinti – átadásával egyidejűleg köteles megnyitni, s abban az átadás-átvételi időpontot, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével rögzíteni.

5.1.2. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás minden lényeges körülményéről Megrendelőt tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére felhívni.

5.1.3. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

5.1.4. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Vállalkozó részéről:

Név: Horváth Sándor

NÜJ: 972711416

Cím: 9024 Győr, Bartók B. u. 8/A.

Telefon: +36 30 2686434

Telefax: 96/525-926

Név: Bösze Gábor

NÜJ: 744296589

Cím: 9024 Győr, Bartók B. u. 8/A.

Telefon: +36 30 2077078

Telefax: 96/525-926

Megrendelő részéről:

Név: Molnár Gábor műszaki ellenőr

Cím: 9343 Beled, Ifjúság u. 25.

Telefon: +36209457596

E-mail: [mgmernokiroda@gmail.com](mailto:mgmernokiroda@gmail.com)

NÜJ: 657363259

5.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.3. Vállalkozó által a teljesítésbe bevont hátrányos helyzetű személyek száma 5 fő. A teljesítésbe bevonni kívánt Hátrányos helyzetű személy(eke)t a szerződés teljes időtartamában foglalkoztatni kell. A megadott személyek foglalkoztatását Megrendelő folyamatosan ellenőrzi.

5.4. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállalja.

5.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával végrehajtani. Vállalkozó vállalja, hogy a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben. A megvalósítás során csak a hatályos jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelő anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.

5.6. A Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél a jogszabályokban foglaltakat.

5.7. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

5.8. A Megrendelő megbízottjának jóváhagyása a Vállalkozó teljeskörű felelősségét nem csorbítja.

5.9. A megfelelő minőség teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

A felhasználandó anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt -, illetve a technológiai tervet jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.

5.10. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

5.11. Megrendelő és műszaki ellenőre a munka kivitelezését és az építési naplót bármikor ellenőrizheti. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót szüksége szerint, de legalább 10 naponként ellenőrizni köteles, és azt aláírásával hitelesíti.

5.12. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő műszaki ellenőrért az eltakarást megelőzően 1 nappal. Amennyiben erre a felhívásra nem kerül sor, az ebből származó esetleges károkat Vállalkozó viseli.

5.13. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok, felszerelések állagmegóvásáról gondoskodni. A Vállalkozó érdekkörében felmerült rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

 3

- A Vállalkozó köteles a szervezés főbb térbeli, időbeni és mindennemű, a környezet korlátozásával járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.
- 5.14. Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal végzett kivitelezés ellenére esetlegesen bekövetkező kár következményeiért harmadik személyekkel szemben helytállni.
- 5.15. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, valamint az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni.
- 5.16. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződészerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- 5.17. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. Vállalkozó a meglévő közműhálózathoz történő csatlakozása során almérők felszerelésére köteles.
- 5.18. Vállalkozó köteles a létesítmény állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 5.19. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kintütni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 5.20. Megrendelő dokumentálja a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, és ellenőrzi és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

#### **6.) Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvétele:**

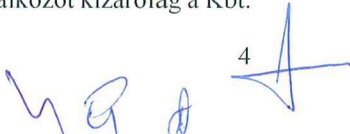
- 6.1. Az átadás-átvételi eljárást Vállalkozó kézre jelentése előzi meg.
- 6.2. Megrendelő 10 munkanapon belül kintüti az átadás-átvétel időpontját, erre az időpontra Vállalkozó köteles átadni a teljes átadás átvételi dokumentációt Megrendelőnek 1 eredeti és 1 másolati példányban, valamint 1 pld. CD-n.
- 6.3. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek, a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel csak akkor fejezhető be, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt átadta.
- 6.5. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - ajánlattételi műszaki dokumentáció megvalósulás szerint javított példánya,
  - kivitelezői szabványossági nyilatkozatok,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
  - tervezői nyilatkozatok,
  - Megrendelőt megillető építési napló-példány összes mellékletével,
  - minőségi tanúsítványok,
  - szállítói megfelelőségi nyilatkozatok,
  - mérési jegyzőkönyveket, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait.
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az Megrendelő számára a rendeltetészerű és biztonságos használatot igazolja.
- 6.6. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti. Az átvételre jogosult személy: Molnár Gábor műszaki ellenőr
- 6.7. A szerződés akkor teljesül, az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, amikor a következők együttesen fennállnak:
- a szerződés tárgyát képező munkák határidőre elkészültek, és Vállalkozó azokat rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek átadta, Megrendelő pedig átvette,
  - a beruházás I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
  - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Vállalkozó jegyzék szerint Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával Megrendelőnek átadta,
  - Vállalkozó a tételes kivitelezői költségvetést a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátva átadta Megrendelő részére.
- 6.8. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni, amelyet Megrendelő hív össze.

#### **7.) Alvállalkozók:**

Amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:

- 7.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt.

4



138. § (2)-(5) bekezdések szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be. A bevont alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó teljes körűen és teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.3. Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 7.4. Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

#### **8.) Kapcsolattartás:**

Megrendelő részéről

Név: Molnár Gábor műszaki ellenőr  
Cím: 9343 Beled, Ifjúság u. 25.  
Telefon: +36209457596

Név: Skultéti-Kiss Edina városfejlesztési ügyintéző  
Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
Telefon: +3696596007 Telefax: +3696596005

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Név: Bösze Gábor  
Cím: 9024 Győr, Bartók B. u. 8/A.  
Telefon: +36 30 2077078

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá. A fentiekben megjelölt képviselők, kapcsolattartók hozzájárulnak, hogy személyes adataik közül a nevüket, címüket, NŰJ számukat, telefonos, fax-os és e-mail-es elérhetőségüket a Megrendelő kezelje a kivitelezés és jótállás időtartama alatt.

#### **9.) Szerződésszegés és következményei:**

- 9.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha
- késedelmesen teljesít,
  - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
  - a szerződés ellehetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős
  - olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása valósul meg, amelyet Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett.
  - a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.
- 9.2. Vállalkozó vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbért fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Kbt. 142.§ (2) bekezdése irányadó.
- 9.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.
- 9.4. A Megrendelő a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 9.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesítheti.
- 9.6. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha



5

- bizonyítják, hogy a késelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 9.7. Nem mentesülnek a szerződő felek a nemteljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

### **10.) A szerződés megszűnése**

A jelen szerződés megszűnik:

- a határozott időtartam lejártával,
- Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
  - Vállalkozó nem biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

### **11.) A teljesítés lehetetlenné válása:**

11.1 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg.
- A lehetlenné válás oka a Vállalkozó olyan magatartása, amelyért felelős és érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- A lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

11.2 A teljesítés lehetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles erről a másik felet haladéktalanul, írásban értesíteni. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetlenné teszik, a lehetlenné válás szabályait kell alkalmazni.

### **12.) A szerződésben nem szabályozott kérdések:**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok, valamint a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívása, az ajánlatkérési dokumentáció (kiegészítő tájékoztatásokkal) és az ajánlattevő ajánlata az irányadóak.

A szerződés esetleges módosítása esetén a Kbt. 141.§-ában foglaltak az irányadóak.

### **13.) Egyéb megállapodás**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jogviszony bizalmi jellegéből fakadóan fokozottan terheli őket együttműködési, titoktartási és tájékoztatási kötelezettség

2. Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-ában, valamint a Kbt. 43. §-ában meghatározottak szerint jelen szerződés és esetleges módosításainak közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, illetve jogszabály szerinti időtartamban történő nyilvános kezeléséhez.

3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátása során tudomására jutott minden tényt, adatot, illetőleg bizonylatot és okiratot üzleti titokként kezel, amelyet harmadik személlyel a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi.

4. Vállalkozó a munkavédelem során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló jogszabályok rendelkezéseit köteles betartani.

5. Vállalkozó köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat.

A képződő hulladékok szakszerű és szelektív gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, amely a hulladékok átvételét, elhelyezését a jogszabályi előírások szerint biztosítja.

A képződő hulladékok (veszélyes is) mennyiségi nyilvántartását, elszámolását és megfelelő dokumentálását elvégzi és a munkálatok befejeztével annak másolatát Megrendelő részére átadja.

- A munkálatok során köteles úgy eljárni, hogy a munkavédelem felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel zajszennyezéssel ne járjon.

- Köteles a talaj és a vizek szennyezését megelőzni, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátni.

-A szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

6. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

#### 14.) Vitás kérdések rendezése

A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviszony tartalma alatt együttműködésre kötelesek, a vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Ennek érdekében vita esetén Felek legalább egy alkalommal egyeztető tárgyaláson kötelesek álláspontjaik közelítését megkísérelni. Amennyiben ez sikertelen, úgy hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróságot kötik ki.

#### 15.) A következő dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:


- Átláthatósági nyilatkozat
- Hátrányos helyzetű személyek teljesítésbe való bevonásának igazolása
- Felelősségbiztosítás kötvény másolata
- Közbeszerzési eljárás dokumentumai, Ajánlat.

A szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti. Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kapuvár, 2018/11/14.

  
**HAMORI GYÖRGY**  
polgármester  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
Megrendelő



  
**HORVÁTH SÁNDOR**  
ügyvezető  
ARVIA ÉPÍTŐ Kft.  
Vállalkozó



Jegyzői ellenjegyzés:

  
Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Kapuvár, 2018/11/14.

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető