

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT ÉPÜLETÉNEK felújítási terve

Építési cím:
9330 Kapuvár, Zöldfasor u. 15.
Hrsz.: 3432.



Építtető:
Kapuvár Város Önkormányzata
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tervező:
Szijártó Ottó
9321 Farád, Szent István u. 20/B.
okleveles magasépítő üzem mérnök
MÉK: É3-08-0176

2018. január 29.

TARTALOMJEGYZÉK

0.1.	ELŐLAP	
0.2.	TARTALOMJEGYZÉK	
0.3.	MŰSZAKI LEÍRÁS	
0.4.	KÉPMELLÉKLET	
0.5.	TERVEK	
	É-0 HELYSZÍNRAJZ	M 1 : 500
	F-1 FELMÉRÉSI ALAPRAJZ	M 1 : 100
	F-2 F1-F1 METSZET	M 1 : 100
	F2-F2 METSZET	M 1 : 100
	RÉTEGREND	
	FELMÉRÉSI K-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	F-3 FELMÉRÉSI NY-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	FELMÉRÉSI D-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	FELMÉRÉSI É-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	F-4 MELLÉKÉPÜLET	
	FELMÉRÉSI HOMLOKZATAI	M 1 : 100
	É-1 FELÚJÍTÁSI ALAPRAJZ	M 1 : 100
	É-2 A-A METSZET	M 1 : 100
	B-B METSZET	M 1 : 100
	RÉTEGTERV	
	FELÚJÍTÁSI K-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	É-3 FELÚJÍTÁSI NY-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	FELÚJÍTÁSI D-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	FELÚJÍTÁSI É-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	É-4 ADOMÁNYRAKTÁR	
	FELÚJÍTÁSI HOMLOKZATAI	M 1 : 100

MŰSZAKI LEÍRÁS

Család- és Gyermekjóléti Központ épületének felújítási tervéhez
9330 Kapuvár, Zöldfásor u. 15.
Hrsz.: 3432.

Építető : **Kapuvár Város Önkormányzata**
 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
Építési cím : **9330 Kapuvár, Zöldfásor u. 15.**
Hrsz : **3432.**
Környezet : kertvárosi jellegű
Beépítési mód : szabadon álló

1. KIALAKÍTÁS

1.1. Tervezési program:

A kapuvári házi segítségnyújtás épületgyűjtése több ütemben épült földszintes, hagyományos és favázás szerelt szerkezetekkel. Az 1950-as években épült épületet többször bővítették és átalakították. Az idők folyamán a régebbi, hagyományos szerkezetű épületrész állaga megromlott, korszerűtlenné vált, a tetőszerkezete felújításra, a bádогоzása cseréjére szorul. Az épület korszerűtlen épületgépészete és villanyszerelése is felújításra szorul.

Az épületben a felújítás során az épület funkciója nem változik, viszont az előírásoknak megfelelő megközelítés, akadálymentesítés készül, valamint új épületgépészet és a villanyszerelés energiatakarékos, korszerű módon kerül kialakításra. A régi padozat bontásra kerül, új padló szerkezet készül a tervek szerint új szigetelésekkel és burkolatokkal. Az épületen új bádогоzás készül, a régi belső ajtókat új akadálymentesekre cseréljük, valamint a homlokzatok hőszigetelése is megoldásra kerül. A homlokzatképzés hőszigetelő rendszerrel és dörzsölt színvakolattal készül. A felújítás során a külső korszerűtlen nyílászárók, korszerű, hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetűekre cserélendők. Az épület helyiségeiben hőszigetelt gipszkarton állmennyezet készül, a belső festésére és burkolat felújítására is sor kerül. Felújításra és átalakításra kerül az akadálymentes WC és a vizesblokk. Az épület udvar felőli főbejáratához egy kétkarú 5 % lejtésű rámpa készül pihenőkkel. Az udvarban lévő melléképület is felújításra kerül, adományraktárrá alakítva. A személygépkocsi parkoló az ingatlanon kerül kialakításra, ahol egy akadálymentes parkoló is készül a mellékelt helyszínrajz szerint. Az épület és környezete jól megközelíthető, körbejárható. Az épületgyűjtésen homlokzati és szerkezeti változás nem történik.

1.2. Általános adatok:

-Telek területe : 1 024,00 m²
 -Főépület alapterülete: 187,07 m²
 -Melléképület alapter: 22,34 m²
 -Beépített alapterület : 209,41 m²
 -Beépítettség : 20,45 %
 -Terepszint : - 0,50 és -0,20 között
 -Járdaszint mag. : - 0,45 és - 0,02 között
 -Padlóvonal : +- 0,00
 -Párkánymagasság : + 2,98; + 2,05; + 2,26
 -Gerincmagasság : + 7,26; + 6,11; + 4,07
 -Belmagasság : 2,75 m és 2,40 m

1.3. A főépület felújítás során kialakuló helyiségei:

01.	Közlekedő	3,30 m ²	új kerámia
02.	Közlekedő	13,82 m ²	kerámia
03.	Foglakoztató	7,63 m ²	kerámia
04.	Mozgáskorlátozott WC	3,85 m ²	új cs.m.kerámia
05.	Ügyfélváró	17,47 m ²	új kerámia
06.	Közösségi tér	17,86 m ²	új kerámia
07.	Ügyfélfogadó	17,92 m ²	új kerámia
08.	Csoportszoba	20,70 m ²	új kerámia
09.	Iroda	20,70 m ²	új kerámia
10.	Közlekedő	9,89 m ²	új kerámia
11.	Mosdó	5,27 m ²	új kerámia
12.	WC	1,30 m ²	új kerámia
13.	WC	1,16 m ²	új kerámia
14.	WC	1,16 m ²	új kerámia
15.	Zuhanyzó	2,64 m ²	új kerámia

A főépület helyiségeinek összes hasznos alapterülete: 144,67 m²

1.4. Az adományraktár felújítás során kialakuló helyiségei:

21.	Raktár	8,56 m ²	sim.beton
22.	Raktár	7,35 m ²	sim.beton

A melléképület helyiségeinek összes hasznos alapterülete: 15,91 m²

2. SZERKEZETEK

2.1. Alapozások:

A épületek alatt sávalapozás készült betonból. Az épületeken repedések ill. süllyedések nem tapasztalhatók.

2.2. Lábazatok:

Tégla lábazati falak készültek 25-51 cm-es vastagságban külső lábazati cementvakolattal, festéssel. A szerelt épületrészen beton lábazati fal készült, alap- és gyöngyvakolattal. Az épületen repedések ill. süllyedések nem tapasztalhatók.

A főépület homlokzat felújítása során a teljes lábazati felület hőszigetelő homlokzatképző rendszert kap, 5-10 cm vtg. styrofoam lemez ragasztótapaszos és dűbeles rögzítésével, üvegszövethálós és ragasztótapaszos felületerősítésével, barna lábazati gyöngyvakolattal. A melléképület lábazatán a felújítás során lábazati alap- és gyöngyvakolat készül.

2.3. Főfalak:

Tégla külső és belső főfalak készültek 25-51 cm-es vastagságban külső-belső oldali vakolattal. A szerelt épületrészen faváz készült külső betonyp lemez és belső gipszkarton burkolattal közte hőszigeteléssel, valamint külső hőszigetelő homlokzati rendszerrel. Az épületeken repedések ill. süllyedések nem tapasztalhatók. A tervezett nyílásbefalazások vázkerámia falazóelemmel történnek.

Az épület felújítása során a teljes homlokzati felület hőszigetelő homlokzatképző rendszert kap, 12 cm vtg. grafitos polisztirol lemez ragasztótapaszos és dűbeles

rögzítésével, üvegszövethálós és ragasztótapaszos felületerősítésével, színes dörzsölt színvakolattal.

A melléképület homlokzatán a felújítás során homlokzati alap- és színes dörzsölt színvakolat készül.

2.4. Válaszfalak:

Téglából 12 cm-es vastagságban készültek, kétoldali vakolattal. A szerelt épületrészen gipszkarton válaszfalak készültek gletteléssel. A terv szerint válaszfal bontások és új válaszfal építések történnek. Az új válaszfalak fémvázas gipszkarton rendszerrel készülnek 10 cm vastagságban, hézagbandázsolva, glettelve.

2.5. Födémek:

Az épületben fagerendás födémek készültek, alsó stukatúr vakolattal, feltöltéssel.

A szerelt épületrészen fagerendás födém, betonyp lemez felső és gipszkarton alsó borítással közte hőszigeteléssel.

A felújítás során függesztett gipszkarton állmennyezet készül, 20 cm vtg. kőzetgyapot hőszigeteléssel. Szerkezeti változás nem történik.

2.6. Áthidalók:

A nyílások fölött egyenes téglaböltívek és monolit vasbeton ill. előregyártott vasbeton áthidalók kerültek kialakításra. Új nyílás kialakítás nem történik.

2.7. Tetőszerkezetek:

Az épületek fölött hagyományos, kötőgerendás, állószeles, fogópáros, 35 °-os hajlásszögű, kontyolt nyeregretető készült, fa szerkezettel. A később hozzáépült épületrészen 13°-os félnyeregretető készült. A tetőszerkezeteken károsodás nem tapasztalható. Szerkezeti változás nem történik.

2.8. Kémények:

A felújításra kerülő a főépület 3 db, a melléképület 1 db falazott kéménye kis- és nagyméretű tömör téglából készült beton fedkövel, tetőn kívül nyersen hézagolva. A kémények a felújítás során a tetőn kívül javítandók, fugázandók.

2.9. Turbó kazán és szellőző:

A zárt égésterű turbó kazán készülék a zuhanyzó helyiségbe kerül elhelyezésre. 80/125 mm átmérőjű dupla turbós kóracéleső készül a terv szerint a falattörésen történő átvezetéssel. A szellőzőcsövön, a kazán fölött figyelő, tisztítónyílás készül, légmentesen záródó, dupla rozsdamentes ajtóval. A szellőzőcső végére a külső oldalon esővédő kerül. A terven jelölt turbós rendszerű kazán az üzemelés során nem lépi túl a szabványban meghatározott / NO, CO, Pentaklór fenol, szállópor / értékeket. A tervezett típusú zárt égésterű turbós gázkazán megfelel a 22/1998./IV.17./IKIM rendeletben foglaltaknak. A gázkészülék 21/2001./II.14. Kormányrendeletben előírt légszennyezési alap határértéket nem lépi túl, annak mértéke olyan kevés, hogy számolni és külön engedélyeztetni a Környezetvédelmi hatósággal nem kell.

A kazán rendelkezik forgalmazási minőségi bizonyítvánnyal.

2.10. Héjalás:

A főépület felújítása során a meglévő cserépfedés szükséges javítása történik a sérült cserepek cseréjével és az élek valamint a gerinc átjavításával. Az udvar felőli enyhe lejtésű tetőrészen új Lindab trapézlemez fedés készül, tetőfóliázással, ellenlécezéssel, új lécezésre. A raktárépület felújítása során a régi hornyolt cserépfedés bontásra kerül és új hornyolt cserépfedés készül, tetőfóliázással, ellenlécezéssel, új lécezésre.

2.11. Talajnedvesség és üzemivíz elleni szigetelés:

A meglévő falak egy része alatt talajnedvesség elleni bitumenes lemezes szigetelés készült. Ahol ez nem található ott a falszerkezet nedvesség elleni megvédése érdekében utólagos falszigetelés megoldását javasoljuk a lábazati falak átfűrészelésével, műanyag szigetelő lemez elhelyezésével, szorítóhabarcs kitöltő injektálásával. A teljes padlószerkezetben 1 rtg. bitumenes vastaglemez szigetelés

készül. A vizes helyiségek padló és falszigetelésére kenhető MAPEI szigetelés készül a burkolatok alá.

2.12. Hőszigetelés:

A főépület állmennyezete fölé 20 vastag kőzetgyapot lemez, hőszigetelés készül párafékező és technológiai fóliával. A padlószerkezetbe 8 cm vastag polisztirol lemez kerül beépítésre. A külső homlokzat egyöntetűen hőszigetelő homlokzatképző rendszert kap, 12 cm vtg. grafitos polisztirol lemez ragasztótapaszos és dűbeles rögzítésével, üvegszövethálós és ragasztótapaszos felületerősítésével, színes dörzsölt színvakolattal. A lábazat egyöntetűen 10 cm vastag XPS lemez hőszigetelést kap styrofoam lemez ragasztótapaszos és dűbeles rögzítésével, üvegszövethálós és ragasztótapaszos felületerősítésével, lábazati színvakolattal.

2.13. Nyílászárók:

Az épületek külső régi nyílászárói bontásra kerülnek. A felújítás során a külső, korszerű, hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetű nyílászárók kerülnek beépítésre. A főépületbe új, asztalos szerkezetű szerelt belső ajtók kerülnek beépítésre. Az ajtók küszöb nélküli akadálymentes szerkezetűek.

2.14. Burkolatok:

A helyiségek padlóburkolata a helyiségkiírás szerinti. A kialakuló helyiségekben a régi padozat bontását és az új padlószerkezet, kialakítását követően új ragasztott kerámia padlóburkolat készül. A vizes helyiségekben 1,50 m magasságig csempeburkolat készült, ami bontásra kerül. Itt 2,10 m magasságig új ragasztott csempeburkolat készül, a padló új ragasztott kerámia burkolatot kap csúszásmentes kivitelben.

2.15. Belső falfelületek:

A simított belső vakolatra meszelés, helyenként diszperziós festés készült. A felújítás során, glettelés és belső színes diszperziós festés készül.

2.16. Homlokzatok:

A főépület homlokzat felújítása során a teljes homlokzati felület hőszigetelő homlokzatképző rendszert kap 12 cm vtg. grafitos polisztirol lemez ragasztótapaszos és dűbeles rögzítésével, üvegszövethálós és ragasztótapaszos felületerősítésével, színes dörzsölt színvakolattal. A lábazat egyöntetűen 10 cm vastag XPS lemez hőszigetelést kap styrofoam lemez ragasztótapaszos és dűbeles rögzítésével, üvegszövethálós és ragasztótapaszos felületerősítésével, lábazati színvakolattal. A melléképület homlokzatán a felújítás során homlokzati alap- és színes dörzsölt színvakolat készül.

2.17. Párkányok:

A gyalult faszerkezetű párkányok a felújítás során a tisztítást és pótlást követően lazúrmázolást kapnak.

2.18. Csapadékvíz elvezetés:

A tetőfelújítások során új függőereszek és lefolyócsatornák, valamint egyéb bádogozások készülnek horganyzott acéllemezből.

2.19. Járdák térkő burkolata:

A parkolóknak murva, a bejárón, a mozgáskorlátozott parkolóban és az épület melletti járdákon térkő burkolat készül tömörített ágyazatra, a vízgyűjtők felé ill. az épülettől való lejtésekkel.

A térburkolat kivitelezése:

Térkő burkolat a következő réteggrenddel készül:

- Földmű kialakítása
- Fagyvédő réteg (tömörített)
- Geotextília
- Kiegyenlítő réteg
- Homokágy
- Térkő

A földművet a tervezett mélységgel kellően tömörítve, a vízvezetés segítésére megfelelő lejtés-kialakítással kell megépíteni (Hosszesés ca. 0,5%, keresztelés 2-3%). A tömör földmüre készül a fagyvédő réteg (ca. 20-30 cm vastagságban, 0-70 mm szemnagyságú, alacsony agyag-iszap tartalmú kavicsréteg).

A fagyvédő réteg tömörítése után egy kiegyenlítő réteget kell teríteni (5 cm vastagságban, 4-8 mm szemnagyságú tört kavicsból). A kiegyenlítő réteget szintén tömöríteni kell, és ennél a rétegnél kell elkészíteni a végleges burkolat esési viszonyainak megfelelő lejtéseket is.

A kiegyenlítő réteg után már csak az ágyazóréteg kialakítása következik (2-4 cm vastag, 0-8 mm szemnagyságú tört homokoskavics réteg). A tömörítés nélkül, lehúzóléccel tükörré képzett homokágyra kell fektetni a térburkoló köveket, mely köveken a kivitelezés által kívánt mértékben már járni is szabad. A burkolat kivitelezése a fugák besöprésével (0-2 mm szemnagyságú éles homok), a térkövek betömörítésével végződik. A besöprőhomok mennyiségi igénye a térkő típusából és vastagságától is függ, ennek meghatározásához kérje szaktanácsadóink segítségét.

A térkövek nyers burkolati szintje 1 cm-rel a végleges szint fölé kerüljön, hogy ezzel kiegyenlítsük a tömörítés következtében előálló szintsüllyedést.

A tömörítés után 1-2 héttel a fugák éles homokkal történő besöprését újra el kell végezni.

2.20. Lépcső, rámpa:

Az új külső lépcsők valamint rámpák készülnek betonból, vasalva, lábazati alap- és gyöngyvakolattal, a terv szerinti kialakítással, csúszásmentes kerámia ill. kőburkolattal, porszórt acélkorlattal. A rámpák 1,20 m szélességű, 5 % lejtésű karral, pihenővel, kísérő padkával készülnek a terv szerint.

A rámpáknál kétoldali, kétsoros fogódszkodó korlát készül 70 és 95 cm magasságban az *OTÉK 66§ (2) h) pontja* szerint.

3. VILLANYSZERELÉS

Az elektromos hálózatról az épület új földkábel bekötéssel kapja a 220/380 V feszültségű villamos energiát. A névleges csatlakozási teljesítmény 3x25 A, az MSZ 447 méretezési előírásainak megfelelően. A fogyasztásmérő az utcai kerítésen helyezendő el, zárható, szabványos óra és kapcsolószekrényben, tűzvédelmi főkapcsolóval. Az épületben falon belüli, valamint padló alatti műanyag védőcsöves szerelés készül 2.5-es rézvezetékekkel. PRODAX és KONTAVILL kapcsolók, földelt dugaljok, izzós és fénycsöves világítótestek kerülnek elhelyezésre. Az elektromos hálózat szerelése forrasztott kötésekkel ellátott rézvezetékekkel történik, műanyag védőcsöbe húzva. Az érintésvédelem módja nullázás.

Az épületen belül riasztó és telefonrendszer, valamint hírközlés és számítógép hálózat számára falon és aljzaton belüli alapsövezés készül.

A villamos hálózat pontos méretezése a kiviteli tervek készítése során történik.

4. VÍZ- CSATORNA SZERELÉS

A vízellátás az ingatlan vízóráján keresztül a vízhálózatról történik KPE műanyagcső bekötéssel. A belső víz alapszerelés falon belül műanyag bevonatos rézcsővel történik. A melegvízellátást az elhelyezésre kerülő földgázüzemű turbó kazán biztosítja. A vizes helyiségekben MOFÉM csaptelepek, porcelán szaniterek kerülnek elhelyezésre. A szennyvízvezetés falon- és padlón belüli szereléssel, NA50, NA110 és NA150 PVC ill. KGPVC műanyag lefolyócsöveken keresztül történik a közcsatornába.

A víz-csatorna hálózat pontos méretezése a kiviteli tervek készítése során történik.

5. FŰTÉS

A főépületben melegvizes, radiátoros központi fűtés készül, falon és padló szerkezeten belüli műanyag bevonatos rézcső alapszereléssel, termosztatikus szelepekkel ellátott DUNAFERR radiátorokkal. A fűtési energiát az elhelyezésre kerülő földgázüzemű turbó kazán biztosítja.

A fűtési rendszer pontos méretezése a kiviteli tervek készítése során történik.

6. TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

A felújítandó épületek a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) szerinti kockázati osztálya AK (alacsony kockázati osztály). A riasztás telefonon keresztül történik.

Az oltáshoz szükséges víz az ingatlantól mintegy 100 m távolságra található NA100-as föld feletti tűzcsapról biztosítható.

7. AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Akadálymentességre és esélyegyenlőségre vonatkozó jogszabályok: 1998. évi XXVI. számú törvény

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról.

2.§

3) A tervezési, döntési folyamatok során kiemelten kell kezelni a fogyatékos személyek sajátos szükségleteit és figyelemmel kell lenni arra, hogy a fogyatékos személyek a bárki által igénybe vehető lehetőségekkel csak különleges megoldások alkalmazása esetén élhetnek.

4) A fogyatékos személyeket érintő döntések során tekintettel kell lenni arra, hogy a fogyatékos személyek a társadalom és a helyi közösség egyenrangú tagjai, ezért meg kell teremteni azokat a feltételeket, amelyek lehetővé teszik számukra a társadalmi életben való részvételt.

5.§

1) A fogyatékos személynek joga van a számára akadálymentes, tovább érzékelhető és biztonságos épített környezetre.

2) Az 1) bekezdésben foglalt jog vonatkozik különösen a közlekedéssel és az épített környezettel kapcsolatos tájékoztatói lehetőségekre.

1997. évi LXXVIII. számú törvény

Az épített környezet alakításáról és védelméről. E törvény alkalmazásában:

2.§

(1) Akadálymentes: az épített környezet akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményekre, eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük.

3.§

(2) Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a

nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az e törvényben és más jogszabályokban meghatározott módon. Gondoskodni kell az érdekelt állampolgárok, szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattevésre.

31.§

(1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:

- d) a közhasználatú építmények esetében a mozgásukban korlátozott személyek részére is a biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;
- c) a mozgásukban korlátozott személyek részére is a közhasználatú építmények esetében a biztonságos és akadálymentes használhatóságot.

**253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (2008.)
Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához
Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez**

ELŐZMÉNYEK

A fent említett jogszabályok előírásainak betartása és a tervezett épület tulajdonosának akadálymentesítés iránt elhivatott szemlélete, törekvései alapján került sor felújítás és korszerűsítés tervének elkészítésére.

Az akadálymentes kialakítást a fenti igényeknek megfelelően az Akadálymentesség Európai Eszméje, a rendelkezésre álló szakirodalom, a legújabb akadálymentesítési segédletek, valamint a jelenleg érvényben levő jogszabályok figyelembevételével készítettük el.

TERVEZETT ÉPÜLET RÖVID LEÍRÁSA

PARKOLÁS

A tervezett parkolóban, a személybejárathoz legközelebb eső parkolóhely-területen ki kell jelölni egy akadálymentes parkolót, melyet - az előírásoknak megfelelően – az akadálymentesség nemzetközi jelének felfestésével és táblával is jelölni kell. Az akadálymentes parkolót, valamint mellette a közlekedő sávot szilárd, sima felületű burkolattal kell kialakítani. Mivel az akadálymentes parkoló a telken belül kerül kialakításra, így nyitvatartási időben a kapunak nyitva kell lenni.

BEJUTÁS AZ ÉPÜLETBE

Főbejárat akadálymentesítése:

A főbejárathoz a személybejárat kapun keresztül lehet eljutni, szilárd, sima felületű burkolaton.

BELSŐ KÖZLEKEDÉS

Az épület egyszintes, földszintes kialakítású. A dolgozók és ügyfelek által használható helyiségeket akadálymentesen megközelíthetően tervezzük kialakítani.

AKADÁLYMENTES ILLEMHELY

Az épület funkciójából adódóan ki kell alakítani akadálymentes illemhelyet. Az akadálymentes vizesblokknak teljesítenie kell a magyar és EU előírásokat is.

EGYÉB AKADÁLYMENTESÍTÉST MEGHATÁROZÓ SZEMPONTOK

Vak, alig- és gyengénlátó, nagyothalló és siket személyek számára az épület funkcióit használhatóvá kell tenni.

Nagyon fontos szempont az épület használhatóvá tétele az érzékszervi fogyatékos emberek számára is, akiknek környezethasználati igényeit elsősorban nem építészeti eszközökkel, hanem belsőépítészeti megoldásokkal, egyértelmű tájékoztató-irányító rendszerrel, valamint különböző technikai segédeszközök alkalmazásával lehet és kell kielégíteni (pl. vezetősávok, megfelelő információs táblák, a szükséges helyeken tapintható vagy Braille feliratok, hangos információk, illetve vizuális információk biztosítása, az épület teljes területén).

AKADÁLYMENTES PARKOLÓ

Az épület funkciójából adódóan egy akadálymentes parkolót terveztünk. Az akadálymentes parkoló a legszélső, a főbejáráshoz a lehető legközelebb eső helyen, a mellette elkészítendő kiszállósáv az épület/főbejárat irányába essen. A kiszállósávot a „forgalom előtt elzárt terület” felfestéssel kell elkészíteni. (A „forgalom előtt elzárt terület” kifejezés egy KRESZ szerinti meghatározás, így minden járművezető számára egyértelmű, hogy erre a területre nem hajthat rá.) Az akadálymentes parkoló hosszmérete útra merőleges beállítás esetén 5,50 m kell, hogy legyen, szélessége összesen - a kiszállósávval együtt - min. 360 cm. A parkolót az akadálymentesség nemzetközi jelével kell felfesteni, valamint táblával kell megjelölni és azt a rászorulók részére fenn kell tartani. A parkoló kültéri megvilágítása biztosított. A parkoló és járda burkolata csúszás- és fagyásmentes, egyenletes, sima felületű kell, hogy legyen, a főbejáráshoz vezető utat szegélyekkel nem keresztezhetjük. Kiselemes beton térkő burkolat (vagy aszfaltburkolat) készítése szükséges.

FŐBEJÁRAT

A főbejáráshoz vezető járdán az ingatlan területére egy személybejárat kapun keresztül lehetséges a bejutás. A személybejárat kapu nyitásakor megvan a 90 cm-es szabad nyílásméret. A kilincs magassága 110cm-es magasságba kerüljön. A bejárat előtti 26 cm-es szintkülönbséget egy 5%-os, a további 17 cm-es szintkülönbséget egy 8%-os meredekségű kétoldali kétsoros korláttal, kerékvetővel rendelkező rámpával hidaljuk át melyeket 150 x 150 cm-es pihenő köt össze (lásd: tervek). A főbejáráshoz vezető járófelületek csúszásmentes burkolattal készülnek. Gondoskodni kell a vízelvezetésről, a járda folyamatos tisztán tartásról és káprázásmentes megvilágításáról. A főbejárat ajtón való akadálymentes közlekedéshez 90 cm szabad átközlekedési szélességet kell biztosítani, ezt a tervezett 150/240-es bejárat aszimmetrikus nyitású ajtó teljesíti. A csengő, villanykapcsoló elhelyezési magassága a főbejárat tolóajtó mellett 90- 110cm között kell, hogy legyen. A tokszerkezet, feliratok kialakításánál a kontrasztos színhasználatra kell törekedni. Az ajtó maximálisan 2cm-es küszöbmagassággal készülhet. Lábtörlőrácstól – amennyiben készül - süllyesztve, járófelülettel síkban kell kialakítani. Rács maximális nyílása 20 mm lehet.

TOVÁBBI BEJÁRATOK, AJTÓK

Akadálymentes közlekedéshez 90 cm szabad átközlekedési szélességet kell biztosítani épületen belül, az egyes helyiségek megközelítéséhez. Az épületben a fő közlekedési útvonalak mentén azoknál a helyiségeknél terveztünk 90-es szabad nyílásmérettel rendelkező ajtót, ahol előfordulhat mozgássérült látogató (tehát például takarítószerkaktár esetében nem szükséges ekkora szabad nyílásmérettel rendelkező ajtót betervezni). A kilincs magassága az épületen belül mindenütt legyen 110cm. A csengő, villanykapcsoló elhelyezési magassága 90-110cm között legyen. A tokszerkezet, feliratok kialakításánál a kontrasztos színhasználatra kell törekedni. Az ajtó vagy maximálisan 2cm-es magasságú küszöbvel készülhet, vagy süllyesztett küszöbvel készüljön.

AKADÁLYMENTES VIZESBLOKKOK

A fő közlekedőről nyílóan adódik lehetőség akadálymentes kialakítású, nemektől függetlenül használható WC biztosítására. A helyiség befoglaló alaprajzi mérete 1,95 x 1,80 m. A WC-csésze hátfalánál 15cm szélességű (ill. a pontos típushoz és helyi adottságokhoz igazodó szélességű) szerelt elötétfal készüljön. Ez biztosítja a beépített víztartály elhelyezését, a WC-csésze konzolos felerősítését és esetlegesen az elhúzott gépészeti vezetékek, csövek számára szükséges mélységet. Kifelé nyíló, 1,00 m-es névleges méretű ajtó kerül beépítésre, küszöb nélküli kivitelben, a nemzetköz akadálymentes WC-jelölést alkalmazva, belső oldalán ajtóbehúzó kapaszkodóval felszerelve. A WC csésze használati magassága 46-48cm, hátsó kifolyású, konzolosan felerősítve a hátfalra, a saroktól 50cm-es tengelytávolságban. Beépített víztartállyal van kialakítva. A fallal átellenes oldalon a WC tengelyétől 45 cm-re felhajtható kapaszkodó, illetve hátoldali vízszintes és fal felőli függőleges szárral is rendelkező fix kapaszkodóval kell felszerelni a biztonságos használat érdekében. A kapaszkodók élénk színűek legyenek. A WC papír tartót a WC melletti falon kell elhelyezni, fontos, hogy ne zárt kialakítású legyen, hanem olyan, amelyet akár egy sérült kezű személy is könnyen tud használni. A mosdó homorú kialakítású, használati magassága 90 cm, a saroktól 65 cm tengelytávolságban. Keverőkaros, forrázásbiztos csaptelep alkalmazandó. A tükör magassága olyan legyen, hogy mind az ülő, mind az álló személyek lássák magukat benne. Legegyszerűbb egy nagyméretű fix rögzítésű tükör alkalmazása (60 x 100cm), a padló síkjától 1 m-es magasságból indítva, felhelyezve. Minden kapcsoló, dugaljzat elhelyezési magassága 90 és 110cm között legyen. Jól elérhető helyen és magasságban (mind ülő helyzetben a WC-ről, és mind vészjelző elhelyezése szükséges, amely állandóan felügyelt helyen jelez. A padlón csúszásmentes burkolat készül, káprázás-, csillogásmentes felülettel, használati víz elleni szigetelés, a falon 2 m magasságig csempeburkolat. A csempe színének kiválasztásakor ügyelni kell arra, mivel általában a legtöbb (viszonylag olcsó) szaniter színe fehér, a csempe ne legyen az. Javasolt, hogy a padlóburkolat színe sötét árnyalatú, míg a fal burkolata ettől kontrasztosan és színben eltérő kialakítású legyen, és mindkettőtől üssön el kontrasztosan a szaniter fehér színe. Cél az, hogy a világos szaniter a sötét burkolattól vizuálisan jól elkülönüljenek, elváljanak. A kapaszkodók és egyéb berendezések elhelyezésekor fokozottan ügyelni kell a használhatóságra!

KOMMUNIKÁCIÓS AKADÁLYMENTESÍTÉSI MEGOLDÁSOK – ÉPÜLET

Az épületbe lépve - a tájékozódást megkönnyítendő - a főbejárat mellett egy központi tájékoztató tábla elhelyezése szükséges. A tábla 150 cm-es átlagos szemmagasságba kerüljön! E táblán szerepeljen az épület egyszerűsített alaprajza, és, hogy mely helyiség/fő funkció merre található az épületben. Szükség szerint - egyeztetve az intézmény vezetőjével - belső működésével kapcsolatos további felirat is kerülhet erre a táblára. E táblán a fontosabb feliratok Braille-írással is szerepeljenek.

Minden ajtó mellett, a kilincs felőli oldalon, a falon, szemmagasságban a helyiség számát és funkcióját jelölő, kontrasztos színezésű, káprázás-, csillogásmentes információs táblákat kell kihelyezni, megfelelő méretű feliratokkal ellátva (betűméret [cm] = a tábla és a személy szeme közötti távolság méterben kifejezett értékének másfélszerese). Fontos, hogy e táblákon a feliratok Braille-írással is szerepeljenek. Az épület látássérült használói miatt fontos szempont, hogy a berendezési tárgyak ne képezzenek közlekedési akadályt. A tájékozódást segíti az ajtótokok és ajtólapok kontrasztos színezése, a helyesen alkalmazott piktogramok kihelyezése. A fő közlekedőben a burkolatban burkolati vezetősáv készül a gyengén-látó ill., vak személyek tájékozódásának megkönnyítése érdekében, a burkolat kontrasztos és lábbal is érzékelhető, más érdekességű (taktilis kialakítású), mint a környezete. Egy mobil indukciós hurok elvén működő kihangosító berendezés kerül elhelyezésre a főbejárat melletti irodában, innen lehet elkérni ha valakinek szüksége lenne rá.

KOMMUNIKÁCIÓS AKADÁLYMENTESÍTÉSI MEGOLDÁSOK – KÜLSŐ

A személybejárat kapu előtt az épület sarkánál (az út felől érkeve az épület falán szemben) egy - az épület működésével kapcsolatos információs táblát – kell elhelyezni a kapuszárny mellé. E táblán szerepel az akadálymentesség nemzetközi jele is (ISA-logo), mely jelzi, hogy ezen a bejáraton át lehet megközelíteni akadálymentesen az épületet, valamint minden hasznos információ, mely az épület működéséről szükséges. Az épület főbejárat aszimmetrikus nyitású ajtaja előtt szintén elhelyezésre kerül egy központi információs tábla az épület működéséhez szükséges további adatokkal, és az akadálymentes főbejáratot jelölő jelzéssel. E kültéri táblák elhelyezésénél fontos, hogy a táblák a 150 cm-es általános szemmagasságba kerüljenek, és Braille-írással is el legyenek látva, időjárásálló kivitelben készüljenek, kontrasztos kivitelben.

ÉPÜLETSZERKEZETEK ÉS BURKOLATOK

Általános követelmény a csúszásmentes kialakítás. A vizes helyiségekben csúszásmentes burkolat készül (pl.: Granitogres). A mosdók, WC-k falaira 2,10 m magasságig csempeburkolat kerül. Kenhető üzemi víz elleni szigetelést kell készíteni (pl.: Concretin, Mapei). A padlóburkolatban elhelyezett vezetősávok külön burkolási terv (kiviteli terv!) alapján készülnek.

VILÁGÍTÁS

Az akadálymentes WC és öltöző helyiségekbe igény szerint csatlakozólámpákat tervezünk, a várható belső kialakítás figyelembevételével. A WC-k szellőzése a világítással együtt automatikusan indul, de külön kapcsolót tervezünk a közvetlen – világítástól független – működtetésre is. A tervezett világítási berendezések korszerű, V-tükrös, káprázás-mentes lámpatestek, energiatakarékos fénycsöves illetve kompakt fénycsöves lámpatestek. A helyiségek világítását a szabványok előírásának

megfelelően tervezzük. Az áramkörök szerelése falba süllyesztett védőcsőbe húzott réz-erű vezetékekkel történik.

VÉSZJELZŐ RENDSZER

Az akadálymentes WC-be vészjelző rendszer kerül kialakításra, amely központi jelzést ad állandó felügyelettel rendelkező helyre. A vészjelző kialakításánál ügyelni kell arra, hogy a WC-ről ülve, és – szerencsétlenebb esetben – a WC-ről, kerekesszékből leesve is elérhető legyen. (Például: egy kapcsoló 110 cm és egy kapcsoló 20 cm-es magasságban található, vagy egy zsinórral működésbe hozható kapcsoló, ahol a zsinór majdnem leér a földre.)

KÜLTÉRI VILÁGÍTÁS

A külső épület körüli tér, járda megvilágítására – amennyiben a sötét környezet miatt ez szükséges - kültéri kivitelű parkvilágító lámpákat kell elhelyezni.

A kivitelezési munka az eseti és hatósági munkabiztonsági óvirendszabályok szigorú betartásával történjék!

Farád, 2018. január 29.



Szijártó Ottó
tervező
okleveles magasépítő üzemmérnök
9321 Farád, Szent István u. 20/B.
MÉK: É3-08-0176

KÉPMELLÉKLET

**Család- és Gyermekjóléti Központ épületének felújítási tervéhez
9330 Kapuvár, Zöldfasor u. 15.
Hrsz.: 3432.**

A főépület utca felőli nézete



A melléképület udvar felőli nézete





A főépület udvar felőli nézetei

