

Tájékoztató az eljárás eredményéről - „Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése”

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/106
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.06.05.
Iktatószám:	9465/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Kapuvár közigazgatási területe
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	MESTERPONT Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK03650](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Skultéti-Kiss Edina](#)

Telefon: [+36 96596002](#)

E-mail: jegyzo@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kapuvar.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.kapuvar.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: „Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése”

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése: Család- és Gyermejkölési Központ épületének felújítása

címe: 9330 Kapuvár, Zöldfasor u. 15., hrsz.: 3432.

Az idők folyamán a régebbi, hagyományos szerkezetű épületrész állaga megromlott, korszerűlenné vált, a tetőszerkezete felújításra, a bádогоzása cserére szorul. Az épület korszerűtlen épületgépészete és villanyszerelése is felújításra szorul. Az épületben a felújítás során az épület funkciója nem változik, viszont az előírásoknak megfelelő megközelítés, akadálymentesítés készül, valamint új épületgépészet és a villanyszerelés energiatakarékos, korszerű módon kerül kialakításra. A régi padozat bontásra kerül, új padló szerkezet készül a tervek szerint új szigetelésekkel és burkolatokkal. Az épületen új bádогоzás készül, a régi belső ajtókat új akadálymentesekre cseréljük, valamint a homlokzatok hőszigetelése is megoldásra kerül. A homlokzatképzés hőszigetelő rendszerrel és dörzsölt színvakolattal készül. A felújítás során a külső korszerűtlen nyílászárók, korszerű, hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetűekre cserélendők. Az épület helyiségeiben hőszigetelt gipszkarton állmennyezet készül, a belső festésére és burkolat felújítására is sor kerül. Felújításra és átalakításra kerül az akadálymentes WC és a vizesblokk. Az épület udvar felőli főbejáratához egy kétkarú 5 % lejtésű rámpa készül pihenőkkel. Az udvarban lévő melléképület is felújításra kerül, adományraktárrá alakítva. A személygépkocsi parkoló az ingatlanon kerül kialakításra, ahol egy akadálymentes parkoló is készül a mellékelt helyszínrajz szerint. Az épület és környezete jól megközelíthető körbejárható. Az épületegyüttesen homlokzati és szerkezeti változás nem történik.

Általános adatok:

-Telek területe: 1 024,00 m²

-Főépület alapterülete: 187,07 m²

-Melléképület alapterülete: 22,34 m²

-Beépített alapterület: 209,41 m²

-Beépítettség: 20,45 %

-Terepszint: - 0,50 és -0,20 között

-Járdaszint mag: - 0,45 és - 0,02 között

-Padlóvonal: +- 0,00

-Párkánymagasság: + 2,98; + 2,05; + 2,26

-Gerincmagasság: + 7,26; + 6,11; + 4,07

-Belmagasság: 2,75 m és 2,40 m

A főépület felújítás során kialakuló helyiségei:

01. Közlekedő 3,30 m² új kerámia
02. Közlekedő 13,82 m² kerámia
03. Foglalkoztató 7,63 m² kerámia
04. Mozgáskorlátozott WC 3,85 m² új cs.m.kerámia
05. Ügyfélváró 17,47 m² új kerámia
06. Közösségi tér 17,86 m² új kerámia
07. Ügyfélfogadó 17,92 m² új kerámia
08. Csoportszoba 20,70 m² új kerámia
09. Iroda 20,70 m² új kerámia
10. Közlekedő 9,89 m² új kerámia
11. Mosdó 5,27 m² új kerámia
12. WC 1,30 m² új kerámia
13. WC 1,16 m² új kerámia
14. WC 1,16 m² új kerámia
15. Zuhanyzó 2,64 m² új kerámia

A főépület helyiségeinek összes hasznos alapterülete: 144,67 m²

Az adományraktár felújítás során kialakuló helyiségei:

21. Raktár 8,56 m² sim.beton
22. Raktár 7,35 m² sim.beton

A melléképület helyiségeinek összes hasznos alapterülete: 15,91 m²

Az építési beruházás megvalósításának részletes leírását a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírások tartalmazzák.

A felújítás nem építési engedélyköteles tevékenység.

CPV:

- 45000000-7 Építési munkák
- 45210000-2 Magasépítési munka
- 45300000-0 Épületszerelési munka
- 45350000-5 Gépészeti szerelések

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **27316854** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: „Nytított KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése”

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45300000-0	
	45350000-5	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 **A teljesítés helye:** Kapuvár közigazgatási területe

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nytított KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése: Család- és Gyermejkölési Központ épületének felújítása

címe: 9330 Kapuvár, Zöldfasor u. 15., hrsz.: 3432.

Az idők folyamán a régebbi, hagyományos szerkezetű épületrész állaga megromlott, korszerűlenné vált, a tetőszerkezete felújításra, a bádogozása cseréjére szorul. Az épület korszerűtlen épületgépészete és villanszerelése is felújításra szorul. Az épületben a felújítás során az épület funkciója nem változik, viszont az előírásoknak megfelelő megközelítés, akadálymentesítés készül, valamint új épületgépészeti és a villanszerelés energiatakarékos, korszerű módon kerül kialakításra. A régi padozat bontásra kerül, új padlószervezet készül a tervek szerint új szigetelésekkel és burkolatokkal. Az épületen új bádogozás készül, a régi belső ajtókat új akadálymentesekre cseréljük, valamint a homlokzatok hőszigetelése is megoldásra kerül. A homlokzatképzés hőszigetelő rendszerrel és dörzsölt színvakolattal készül. A felújítás során a külső korszerűtlen nyílászárók, korszerű, hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetűekre cserélendők. Az épület helyiségeiben hőszigetelt gipszkarton állmennyezet készül, a belső festésére és burkolat felújítására is sor kerül. Felújításra és átalakításra kerül az akadálymentes WC és a vizesblokk. Az épület udvar felőli főbejáratához egy kétkarú 5 % lejtésű rámpa készül pihenőkkel. Az udvarban lévő melléképület is felújításra kerül, adományraktárrá alakítva. A személygépkocsi parkoló az ingatlanon kerül kialakításra, ahol egy akadálymentes parkoló is készül a mellékelt helyszínrajz szerint. Az épület és környezete jól megközelíthető körbejárható. Az épületegyüttesen homlokzati és szerkezeti változás nem történik.

Általános adatok:

-Telek területe: 1 024,00 m²

-Főépület alapterülete: 187,07 m²

-Melléképület alapterülete: 22,34 m²

-Beépített alapterület: 209,41 m²

-Beépítettség: 20,45 %

-Terepszint: - 0,50 és -0,20 között

-Járdaszint mag: - 0,45 és - 0,02 között

-Padlóvonal: +- 0,00

-Párkánymagasság: + 2,98; + 2,05; + 2,26

-Gerincmagasság: + 7,26; + 6,11; + 4,07

-Belmagasság: 2,75 m és 2,40 m

A főépület felújítás során kialakuló helyiségei:

01. Közlekedő 3,30 m2 új kerámia
02. Közlekedő 13,82 m2 kerámia
03. Foglalkoztató 7,63 m2 kerámia
04. Mozgáskorlátozott WC 3,85 m2 új cs.m.kerámia
05. Ügyfélváró 17,47 m2 új kerámia
06. Közösségi tér 17,86 m2 új kerámia
07. Ügyfélfogadó 17,92 m2 új kerámia
08. Csoportszoba 20,70 m2 új kerámia
09. Iroda 20,70 m2 új kerámia
10. Közlekedő 9,89 m2 új kerámia
11. Mosdó 5,27 m2 új kerámia
12. WC 1,30 m2 új kerámia
13. WC 1,16 m2 új kerámia
14. WC 1,16 m2 új kerámia
15. Zuhanyzó 2,64 m2 új kerámia

A főépület helyiségeinek összes hasznos alapterülete: 144,67 m2

Az adományraktár felújítás során kialakuló helyiségei:

21. Raktár 8,56 m2 sim.beton
22. Raktár 7,35 m2 sim.beton

A melléképület helyiségeinek összes hasznos alapterülete: 15,91 m2

Az építési beruházás megvalósításának részletes leírását a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírások tartalmazzák.

A felújítás nem építési engedélyköteles tevékenység.

CPV:

45000000-7 Építési munkák

45210000-2 Magasépítési munka

45300000-0 Épületszerelési munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállási idő vállalása 30

Költség szempont –

x Ár szempont – Átalányár (nettó Ft) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.2.1-15-GM1-2016-00006

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: **Vállalkozási szerződés „Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése” tárgyában**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/05/31 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **MESTERPONT Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Fő utca 10.**

Város: **Veszény**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9352**

Ország: **HU**

E-mail: **mesterpont2014@gmail.com**

Telefon: **+36 303300692**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13482806-2-08**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **24755897**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [27316854](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Az alvállalkozói igénybevétel mértéke pontosan nem ismert. A közbeszerzés megjelölt egyes részei: épületgépészet, épület villanszerelés.](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett
nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: MESTERPONT Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Fő utca 10.

Város: Veszény

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9352

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13482806-2-08

Hivatalos név: István UniService Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Nagymező u. 31/1.

Város: Osi

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9354

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 22381617-2-08

Hivatalos név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Ipar krt. 13.

Város: Sopron

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9400

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11121426-2-08

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018/03/27 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/05/31 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges