

Tájékoztató a szerződés módosításáról - , „Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése”

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/213
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.11.07.
Iktatószám:	20410/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Kapuvár közigazgatási területe
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	MESTERPONT Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK03650](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás](#)

Telefon: [+36 96596002](#)

E-mail: jegyzo@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kapuvar.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.kapuvar.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: „Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése”

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

„Nytott KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése”

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45210000-2

45300000-0

45350000-5

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: Kapuvár közigazgatási területe

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nytott KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése: Család- és Gyermejköltségi Központ épületének felújítása

címe: 9330 Kapuvár, Zöldfasor u. 15., hrsz.: 3432.

Az idők folyamán a régebbi, hagyományos szerkezetű épületrész állaga megromlott, korszerűlenné vált, a tetőszerkezete felújításra, a bádogozása cseréjére szorul. Az épület korszerűtlen épületgépészete és villanszerelése is felújításra szorul. Az épületben a felújítás során az épület funkciója nem változik, viszont az előírásoknak megfelelő megközelítés, akadálymentesítés készül, valamint új épületgépészeti és villanszerelés energiatakarékos, korszerű módon kerül kialakításra. A régi padozat bontásra kerül, új padló szerkezet készül a tervek szerint új szigetelésekkel és burkolatokkal. Az épületen új bádogozás készül, a régi belső ajtókat új akadálymentesekre cseréljük, valamint a homlokzatok hőszigetelése is megoldásra kerül. A homlokzatképzés hőszigetelő rendszerrel és dörzsölt színvakolattal készül. A felújítás során a külső korszerűtlen nyílászárók, korszerű, hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetűekre cserélendők. Az épület helyiségeiben hőszigetelt gipszkarton állmennyezet készül, a belső festésére és burkolat felújítására is sor kerül. Felújításra és átalakításra kerül az akadálymentes WC és a vizesblokk. Az épület udvar felőli főbejáratához egy kétkarú 5 % lejtésű rámpa készül pihenőkkel. Az udvarban lévő melléképület is felújításra kerül, adományraktárrá alakítva. A személygépkocsi parkoló az ingatlanon kerül kialakításra, ahol egy akadálymentes parkoló is készül a mellékelt helyszínrajz szerint. Az épület és környezete jól megközelíthető körbejárható. Az épületegyüttesen homlokzati és szerkezeti változás nem történik.

Általános adatok:

- Telek területe: 1 024,00 m²
- Főépület alapterülete: 187,07 m²
- Melléképület alapterülete: 22,34 m²
- Beépített alapterület: 209,41 m²
- Beépítettség: 20,45 %
- Terepszint: - 0,50 és -0,20 között
- Járdaszint mag: - 0,45 és - 0,02 között
- Padlóvonal: +- 0,00
- Párkánymagasság: + 2,98; + 2,05; + 2,26
- Gerincmagasság: + 7,26; + 6,11; + 4,07
- Belmagasság: 2,75 m és 2,40 m

A főépület felújítás során kialakuló helyiségei:

01. Közlekedő 3,30 m² új kerámia
02. Közlekedő 13,82 m² kerámia
03. Foglalkoztató 7,63 m² kerámia
04. Mozgáskorlátozott WC 3,85 m² új cs.m.kerámia
05. Ügyfélváró 17,47 m² új kerámia
06. Közösségi tér 17,86 m² új kerámia
07. Ügyfélfogadó 17,92 m² új kerámia
08. Csoportszoba 20,70 m² új kerámia
09. Iroda 20,70 m² új kerámia
10. Közlekedő 9,89 m² új kerámia
11. Mosdó 5,27 m² új kerámia
12. WC 1,30 m² új kerámia
13. WC 1,16 m² új kerámia
14. WC 1,16 m² új kerámia
15. Zuhanyzó 2,64 m² új kerámia

A főépület helyiségeinek összes hasznos alapterülete: 144,67 m²

A adományraktár felújítás során kialakuló helyiségei:

21. Raktár 8,56 m² sim.beton
22. Raktár 7,35 m² sim.beton

A melléképület helyiségeinek összes hasznos alapterülete: 15,91 m²

Az építési beruházás megvalósításának részletes leírását a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírások tartalmazzák.

A felújítás nem építési engedélyköteles tevékenység.

CPV:

45000000-7 Építési munkák

45210000-2 Magasépítési munka

45300000-0 Épületszerelési munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 150

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.2.1-15-GM1-2016-00006**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

9465 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: **Vállalkozási szerződés „Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése” tárgyában**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/05/31 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **MESTERPONT Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Fő utca 10.**

Város: **Veszény**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9352**

Ország: **HU**

E-mail: **mesterpont2014@gmail.com**

Telefon: **+36 303300692**

Internetcím(ek): (URL) **mesterpont2014@gmail.com**

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **27316854**

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45300000-0	
	45350000-5	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: Kapuvár közigazgatási területe

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Központ infrastrukturális fejlesztése: Család- és Gyermekejélési Központ épületének felújítása

címe: 9330 Kapuvár, Zöldfasor u. 15., hrsz.: 3432.

Az idők folyamán a régebbi, hagyományos szerkezetű épületrész állaga megromlott, korszerűlenné vált, a tetőszerkezete felújításra, a bádогоzása cseréjére szorul. Az épület korszerűtlen épületgépészete és villanszerelése is felújításra szorul. Az épületben a felújítás során az épület funkciója nem változik, viszont az előírásoknak megfelelő megközelítés, akadálymentesítés készül, valamint új épületgépészeti és a villanszerelés energiatakarékos, korszerű módon kerül kialakításra. A régi padozat bontásra kerül, új padló szerkezet készül a tervek szerint új szigetelésekkel és burkolatokkal. Az épületen új bádогоzás készül, a régi belső ajtókat új akadálymentesekre cseréljük, valamint a homlokzatok hőszigetelése is megoldásra kerül. A homlokzatképzés hőszigetelő rendszerrel és dörzsölt színvakolattal készül. A felújítás során a külső korszerűtlen nyílászárók, korszerű, hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetűekre cserélendők. Az épület helyiségeiben hőszigetelt gipszkarton állmennyezet készül, a belső festésére és burkolat felújítására is sor kerül. Felújításra és átalakításra kerül az akadálymentes WC és a vizesblokk. Az épület udvar felőli főbejáratához egy kétkarú 5 % lejtésű rámpa készül pihenőkkel. Az udvarban lévő melléképület is felújításra kerül, adományraktárrá alakítva. A személygépkocsi parkoló az ingatlanon kerül kialakításra, ahol egy akadálymentes parkoló is készül a mellékelt helyszínrajz szerint. Az épület és környezete jól megközelíthető körbejárható. Az épületegyüttesen homlokzati és szerkezeti változás nem történik.

Általános adatok:

-Telek területe: 1 024,00 m²

-Főépület alapterülete: 187,07 m²

-Melléképület alapterülete: 22,34 m²

-Beépített alapterület: 209,41 m²

-Beépítettség: 20,45 %

-Terepszint: - 0,50 és -0,20 között

-Járdaszint mag: - 0,45 és - 0,02 között

-Padlóvonal: +- 0,00

-Párkánymagasság: + 2,98; + 2,05; + 2,26

-Gerincmagasság: + 7,26; + 6,11; + 4,07

-Belmagasság: 2,75 m és 2,40 m

A főépület felújítás során kialakuló helyiségei:

01. Közlekedő 3,30 m² új kerámia

02. Közlekedő 13,82 m² kerámia

03. Foglalkoztató 7,63 m² kerámia

04. Mozgáskorlátozott WC 3,85 m² új cs.m.kerámia

05. Ügyfélváró 17,47 m² új kerámia

06. Közösségi tér 17,86 m² új kerámia

07. Ügyfélfogadó 17,92 m² új kerámia

08. Csoportszoba 20,70 m² új kerámia

09. Iroda 20,70 m² új kerámia

10. Közlekedő 9,89 m² új kerámia

11. Mosdó 5,27 m² új kerámia

12. WC 1,30 m² új kerámia

13. WC 1,16 m² új kerámia

14. WC 1,16 m² új kerámia

15. Zuhanyzó 2,64 m² új kerámia

A főépület helyiségeinek összes hasznos alapterülete: 144,67 m²

Az adományraktár felújítás során kialakuló helyiségei:

21. Raktár 8,56 m² sim.beton

22. Raktár 7,35 m² sim.beton

A melléképület helyiségeinek összes hasznos alapterülete: 15,91 m²

Az építési beruházás megvalósításának részletes leírását a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírások tartalmazzák.

A felújítás nem építési engedélyköteles tevékenység.

CPV:

45000000-7 Építési munkák

45210000-2 Magasépítési munka

45300000-0 Épületszerelési munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/05/31 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/11/27 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 27316854

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **MESTERPONT Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Fő utca 10.**

Város: **Veszény**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9352**

Ország: **HU**

E-mail: **mesterpont2014@gmail.com**

Telefon: **+36 303300692**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2018/10/26** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. Az eredeti vállalkozási szerződés III.1. pontja szerint a szerződést a felek a szerződéskötéstől számított 150 napig terjedő határozott időtartamra kötötték, mely határidőt felek közös megegyezéssel szerződésmódosítás keretében módosítják.

1.1. Az eredeti vállalkozási szerződés 2018. május 31. napján került aláírásra, így a 150 napos teljesítési határidő 2018. október 28. napján telik le, viszont a műszaki ellenőr által megvizsgált és a 30 nap tekintetében visszaigazolt határidő módosítást a felek elfogadták.

1.2. A felek a teljesítési határidő módosítását a szerződésmódosítás aláírásával elfogadták, így azt az eredeti szerződésben meghatározott 150 napon felül további 30 nappal meghosszabbítják, azaz szerződésmódosítás keretében a teljesítés végső határidejét 2018. november 27. napjában határozták meg.

2. A felek kölcsönösen megállapodtak, hogy a határidő módosításon túl a közbeszerzési dokumentumban rögzített munkák módosítására a már megkezdett, teljesítés közben a szerződésmódosításban jelzett ok miatt kerül sor. A Vállalkozó a nyilatkozatában jelzett munkák elvégzését vállalja, azzal kapcsolatos többletigényt nem támaszt a Megrendelő felé.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A Vállalkozó jelezte a Megrendelő felé, hogy a kivitelezés megkezdését követően, azzal összefüggésben előre nem látott, rajta kívül álló okok miatt**

bizonyos munkák elvégzésének időtartambeli növekedése merült fel, melyre figyelemmel határidő módosítás iránti kérelemmel fordult a Megrendelő felé.

A kivitelezés közben, a bontási munkák során feltárásra került, hogy a falnedvesség nagyobb, mint az előzetesen vélelmezve volt, így annak kiszárítása, majd szárítóvakolattal történő ellátása szükséges, mely munka és idő igényes.

A Megrendelő műszaki ellenőre megvizsgálta a teljesítési határidő módosítására vonatkozó kérelmet és előre nem látható ok miatt, annak műszaki indokoltságára figyelemmel elfogadta. A szerződés teljesítési határidejének és munkákban jelentkező módosítására a szerződő feleken kívülálló ok miatt kerül sor, mely körülményt a felek nem látták előre, az a szerződés teljesítése során vált ismerté és a szerződés általános jellegét sem változtatja meg, valamint ellenérték növekedéssel sem jár egyik fél oldaláról sem.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 27316854 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 27316854 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/11/05 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben