

ÓVODA ÉPÜLETRÉSZ részleges felújítás kiviteli terve

Építési cím:
9330 Kapuvár, Arany János u. 10/1.
Hrsz.: 2085.



Építtető:
Kapuvár Város Önkormányzata
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tervező:
Szijártó Ottó
9321 Farád, Szent István u. 20/B.
okleveles magasépítő üzemmérnök
MÉK: É3-08-0176

2018. február 08.

TARTALOMJEGYZÉK

0.1.	ELŐLAP	
0.2.	TARTALOMJEGYZÉK	
0.3.	MŰSZAKI LEÍRÁS	
0.4.	KÉPMELLÉKLET	
0.5.	ÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERVEK	
	É-0 HELYSZÍNRAJZ	M 1 : 500
	É-1 FÖLDSZINT FELÚJÍTÁSI ALAPRAJZA	M 1 : 50
	É-2 A-A METSZET RÉTEGTERV	M 1 : 50
	É-3 FELÚJÍTÁSI É-NY-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	FELÚJÍTÁSI D-K-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	É-4 FELÚJÍTÁSI D-NY-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	FELÚJÍTÁSI É-K-I HOMLOKZAT	M 1 : 100
	É-5 TETŐ FELÚJÍTÁSI ALAPRAJZ	M 1 : 50
	É-6 RÉSZLETRAJZOK	M 1 : 20
	É-7 RÉSZLETRAJZOK	M 1 : 20

MŰSZAKI LEÍRÁS

Óvoda épületrész részleges felújítás kiviteli tervéhez 9330 Kapuvár, Veszényi u. 38. Hrsz.: 2085.

Építtető	:	Kapuvár Város Önkormányzata 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
Építési cím	:	9330 Kapuvár, Arany János u. 10/1.
Hrsz.	:	2085.
Környezet	:	kisvárosi jellegű
Beépítési mód	:	szabadon álló

1. KIALAKÍTÁS

1.1. Tervezési program:

A felújításra tervezett kapuvári Arany János utcai óvoda épületrész egy földszintes, lapostetős, hagyományos szerkezetekkel az 1980-es években készült épület északi szárnyában helyezkedik el. Az épület déli szárnyában a bölcsőde épületrész foglal helyet. Az épület ezen szárnya néhány évvel ezelőtt teljes felújításra került. A bölcsőde épületrész fölött a lapostetőt hő- és vízszigetelték. Ekkor a teljes épület külső nyílászáróit korszerű hőszigetelt műanyagokra cserélték, a homlokzatképzés hőszigetelő rendszerrel és dörzsölt színvakolattal elkészült. Azonban az óvoda épületrész feletti lapostető felújítása, valamint a fűtés-korszerűsítése elmaradt.

Az épület tervezett részleges felújítás során a óvoda funkciója nem változik, viszont a lapostető új hő- és vízszigetelése megtörténik, valamint új kondenzációs turbó kazán kerül beépítésre. Az épület és környezete jól megközelíthető, körbejárható. Az épületen a felújítással kapcsolatosan tartószerkezeti változás nem történik, így az nem építési engedély köteles.

1.2. Általános adatok:

-Az óvoda épületrész, felújítandó beépített alapterülete:	639,68 m ²
-Terepszint	: - 0,20 és -0,45 között
-Járdaszint magasság	: - 0,20 és -0,42 között
-Padlóvonal	: +- 0,00
-Párkánymagasság	: + 3,51; +4,05
-Lapostető magasság	: + 3,51
-Belmagasság	: 3,00 m

1.3. Az óvoda épületrész részleges felújítása során a helyisége nem változnak:

Helyiség száma	Helyiség megnevezése	Burkolat	Terület
001.	Előtér	kerámia	19,75 m ²
002.	Vezető iroda	kerámia	12,67 m ²
003.	Folyosó	kerámia	41,85 m ²
004.	Logopédus	kerámia	14,32 m ²
005.	Szem. öltöző	kerámia	5,37 m ²
006.	Raktár	kerámia	3,14 m ²
007.	Raktár	kerámia	2,94 m ²
008.	Nevelői szoba	kerámia	21,24 m ²
009.	Gázóra	kerámia	4,19 m ²
010.	Gyerek öltöző	kerámia	11,12 m ²
011.	Gyerek wc, mosdó	kerámia	9,58 m ²
012.	Foglalkoztató I.	kerámia	49,36 m ²
013.	Kazánház	kerámia	49,20 m ²
014.	Előtér	kerámia	3,69 m ²
015.	Előtér	kerámia	4,14 m ²
016.	Mosogató	kerámia	7,10 m ²
017.	Gyerek öltöző	kerámia	8,73 m ²
018.	Gyerek wc, mosdó	kerámia	8,09 m ²
019.	Foglalkoztató II.	kerámia	49,87 m ²
020.	Közlekedő	kerámia	13,55 m ²
021.	Előtér	kerámia	3,29 m ²
022.	Szem. öltöző	kerámia	6,27 m ²
023.	Zuhanyzó	kerámia	2,01 m ²
024.	Wc	kerámia	2,15 m ²
025.	Étkező	kerámia	7,12 m ²
026.	Mosogató	kerámia	7,21 m ²
027.	Tároló	kerámia	6,30 m ²
028.	Gyerek öltöző	kerámia	11,12 m ²
029.	Gyerek wc, mosdó	kerámia	9,58 m ²
030.	Foglalkoztató III.	kerámia	49,17 m ²
031.	Előtér	kerámia	16,25 m ²
032.	Gyerek öltöző	kerámia	19,77 m ²
033.	Iroda	kerámia	5,56 m ²
034.	Foglalkoztató IV.	kerámia	48,52 m ²
Kialakuló hasznos alapterület :			534,22 m ²

2. SZERKEZETEK

2.1. Alapozások:

Az épület alatt sávalapozás készült betonból. A felújítás során tartószerkezeti változás nem történik.

2.2. Lábazatok:

Beton lábazati falak készültek 40 cm-es vastagságban. A néhány évvel ezelőtt megtörtént a teljes épület homlokzat felújítása, aminek során a lábazatok hőszigetelő lemez ragasztótapaszos és dűbeles rögzítésével, üvegszövethálós és ragasztótapaszos felületerősítésével, barna lábazati gyöngyvakolatot kaptak.

2.3. Főfalak:

Tégla külső és belső főfalak készültek 38 cm-es vastagságban külső oldali téglaburkolattal és belső oldali vakolattal. A néhány évvel ezelőtt megtörtént a teljes épület homlokzat felújítása, aminek során a homlokzatok hőszigetelő lemez ragasztótapaszos és dűbeles rögzítésével, üvegszövethálós és ragasztótapaszos felületerősítésével, fehér dörzsölt színvakolatot kaptak.

2.4. Válaszfalak:

Téglából 12 cm-es vastagságban készültek, kétoldali vakolattal. A tervezett részleges felújítás során új válaszfal nem készül.

2.5. Födémek:

Az épületen vb. lemez födémek készültek, alsó simított vakolattal, feltöltéssel, lejtbetonnal és bitumenes lemez lapostető szigeteléssel. A felújítás során a lapostetőn felső geotextíliára 25 cm vtg. Austrotherm-ATM100 hőszigetelés készül ragasztással, felette PVC csapadékvíz szigeteléssel. A felújítás során tartószerkezeti változás nem történik.

2.6. Áthidalók:

A nyílások fölött monolit vasbeton ill. előregyártott vasbeton áthidalók kerültek kialakításra. Teherhordó szerkezetben ill. homlokzaton új nyílás kialakítás nem történik.

2.7. Tetőszerkezetek:

Az épület tetőszerkezetét a lapostetős födém alkotja, amely felújításra kerül, tervezetten új hő- és vízszigetelés készül.

2.8. Kémények:

Nem készül és felújításra sem kerül.

2.9. Turbó kazán és szellőző:

A zárt égésterű turbó kazán készülék a kazánház helyiségben kerül elhelyezésre. 80/125 mm átmérőjű dupla turbós kóracélcső készül a terv szerint födémáttöréssel történő átvezetéssel. A szellőzőcsövön, a kazán fölött figyelő, tisztítónyílás készül, légmentesen záródó, dupla rozsdamentes ajtóval. A szellőzőcső végére a külső oldalon esővédő kerül. A terven jelölt turbós rendszerű kazán az üzemelés során nem lépi túl a szabványban meghatározott / NO, CO, Pentaklór fenol, szállópor / értékeket. A tervezett típusú zárt égésterű turbós gázkazán megfelel a 22/1998./IV.17./IKIM rendeletben foglaltaknak. A gázkészülék 21/2001./II.14. Kormányrendeletben előírt légszennyezési alap határértéket nem lépi túl, annak mértéke olyan kevés, hogy számolni és külön engedélyeztetni a Környezetvédelmi hatósággal nem kell.

A kazán rendelkeznie kell forgalmazási minőségi bizonyítvánnyal.

2.10. Héjalás:

A felújítás során az óvoda épületrész feletti lapostetőn felső geotextíliára 25 cm vtg. Austrotherm-ATM100 hőszigetelés készül ragasztással, felette PVC csapadékvíz szigeteléssel. Az attikák oldalán 10 cm vtg. polisztirol lemez ragasztótapaszos és dűbeles rögzítését követően fóliabádogozás készül a lapostető PVC szigeteléssel együtt.

2.11. Talajnedvesség elleni szigetelés:

A meglévő falak alatt talajnedvesség elleni bitumenes lemezes szigetelés készült.

2.12. Hőszigetelés:

A felújítás során az óvoda épületrész feletti lapostetőn felső geotextíliára 25 cm vtg. Austrotherm-ATM100 hőszigetelés készül ragasztással, felette PVC csapadékvíz szigeteléssel. A homlokzatok szigetelése néhány évvel ezelőtt megtörtént. Viszont a lebontásra kerülő párkány-csepegtetők helyén a felmagasított újonnan kialakuló párkányokon a meglévővel azonosan, annak folytatásában hőszigetelő lemez

ragasztótapaszos és dübeles rögzítéssel, üvegszövethálós és ragasztótapaszos felületerősítéssel a falfelületek új fehér dörzsölt színvakolatot kapnak a nyílászárók szemöldök magasságáig.

2.13. Nyílászárók:

Néhány évvel ezelőtt történt felújítás során a teljes épület külső nyílászáróit korszerű hőszigetelt műanyagokra cserélték. Jelen felújítás során az átalakításra kerülő épületrészen új, asztalos szerkezetű szerelt belső ajtók kerülnek beépítésre. Az ajtók küszöb nélküli akadálymentes szerkezetűek.

2.14. Burkolatok:

Az óvoda épületrész helyiségeinek padlóburkolata a helyiségkiírás szerinti megmaradóak.

2.15. Belső falfelületek:

A simított belső vakolatra diszperziós festés készült. A részleges felújítás során lekaparást követően, glettelés és belső diszperziós festés készül.

2.16. Homlokzatok:

A néhány évvel ezelőtt megtörtént a teljes épület homlokzat felújítása, aminek során a homlokzatok hőszigetelő lemez ragasztótapaszos és dübeles rögzítésével, üvegszövethálós és ragasztótapaszos felületerősítésével, fehér dörzsölt színvakolatot kaptak. Viszont a lebontásra kerülő párkány-csepegtetők helyén a felmagasított újonnan kialakuló párkányokon a meglévővel azonosan, annak folytatásában hőszigetelő lemez ragasztótapaszos és dübeles rögzítéssel, üvegszövethálós és ragasztótapaszos felületerősítéssel a falfelületek új fehér dörzsölt színvakolatot kapnak a nyílászárók szemöldök magasságáig.

2.17. Párkányok:

Az attikák feletti bádoggal falfedéseket a néhány évvel ezelőtti felújítás során kiszélesített Lindab lemez falfedésekre cserélték. A tetőfelújítás során a meglévő cseppentők és függőereszek bontásra kerülnek, majd a tervezett hőszigetelést és felmagasítást követően új fóliabádoggal ereszszegelek és függőereszek készülnek.

2.18. Csapadékvíz elvezetés:

Meglévő függőereszek és lefolyócsatornák, valamint egyéb bádoggal készült horganyzott acéllemezből, amelyek az érintett tetőfelújítás során bontásra, majd tetőfelújítás folyamán lehetőség szerint visszaszerelésre kerülnek.

2.19. Járdák és parkolók burkolata:

A tervezett részleges felújítás során a meglévő beton burkolatok megmaradóak, új térburkolat nem készül.

2.20. Lépcsők:

A tervezett részleges felújítás során a meglévő lépcsők megmaradóak, új lépcső nem készül.

3. VILLANYSZERELÉS

Az elektromos hálózatról az épület meglévő légkábel bekötéssel kapja a 220/380 V feszültségű villamos energiát. A névleges csatlakozási teljesítmény 3x25 A, az MSZ 447 méretezési előírásainak megfelelően. A fogyasztásmérő az épület falában meglévő, zárható, szabványos óra és kapcsolószekrényben helyezkedik el. Az épületben falon belüli műanyag védőcsöves szerelés készült.

A meglévő kazánházba új gázüzemű, kondenzációs, turbós kazán kerül elhelyezésre, amelynek tervezetten új villamos ellátása készül. A szerelés forrasztott kötésekkel ellátott rézvezetékekkel történik, műanyag védőcsőbe húzva, szabványos dugaljakkal és kapcsolókkal, áramvédelemmel. Az érintésvédelem módja nullázás. A lapostető felújítása során tervezetten a villámhárító rendszer felújítása is megtörténik.

KÉPMELLÉKLET

**Óvoda épületrész részleges felújítás kiviteli tervéhez
9330 Kapuvár, Veszkényi u. 38.
Hrsz.: 2085.**

Az épületrész főbejárata, dél felőli nézet



Az épületrész udvari, észak felőli nézete



Az épületrész udvari, nyugat felőli nézete



Az épületrész felújítandó lapos teteje

