

# Tájékoztató szerződés módosításáról - "Kapuvári házhelyi óvoda infrastrukturális fejlesztése" elnevezésű eljárás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/137
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.07.18.
Iktatószám:	12611/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Kapuvár közigazgatási területe
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	KOVÁCS BAU Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK03650](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás](#)

Telefon: [+36 96596002](#)

E-mail: [jegyzo@kapuvar.hu](mailto:jegyzo@kapuvar.hu)

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kapuvar.hu](http://www.kapuvar.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.kapuvar.hu](http://www.kapuvar.hu)

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Kapuvári házhelyi óvoda infrastrukturális fejlesztése](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

**Kapuvári házhelyi óvoda infrastrukturális fejlesztése**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45210000-2

45300000-0

45350000-5

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: Kapuvár közigazgatási területe

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezés elvégzéséhez az alábbi építési beruházási munkák elvégzése szükséges:

Akadálymentesítés: A fölszint új főbejárata, az építendő tornaszoba bejárata az utcafronttól közelíthetőek meg akadálymentesen

Villamos kivitelezési munkák:

Irtás, föld- és sziklamunka

Falazás és egyéb kőművesmunka

Elektromos energiaellátás, villanszerelés

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Tűz- és füstvédelem

Építészeti és tartószerkezet munkák:

Ideiglenes melléklétesítmények

Zsaluzás és állványozás

Földmunka

Síkalapozás

Helyszíni beton és vasbeton munka

Előregyártott épületszerkezetek

Falazás

Fém- és könnyű épületszerkezetek

Ácsmunka

Vakolás és rabilolás

Szárazépítés  
Tetőfedés  
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok  
Bádogozás  
Asztalos szerkezetek  
Felületképzés  
Hőszigetelés

Épületgépészeti kivitelezési munkák:

Víz-csatorna építési munkák

Fűtészerezési munkák

Szellőzés szerelési munkák

Gázellátás szerelési munkák

Egyéb munkák

Külső közműépítési munkák

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/09/30 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-1.4.1.-15-GM1-2016-00002**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**3567 / 2018 (KÉ-szám/évszám)**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Vállalkozási szerződés „Kapunvári házhelyi óvoda infrastrukturális fejlesztése” tárgyában**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2018/02/28 (éééé/hh/nn)**

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **KOVÁCS BAU Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Vasút utca 9.**

Város: **Jobaháza**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9323**

Ország: **HU**

E-mail: **kovacsbau@gmail.com**

Telefon: **+36 203207905**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **98856472**

Pénznem: **HUF**

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45300000-0	
	45350000-5	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU221** A teljesítés helye: **Kapuvár közigazgatási területe**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezés elvégzéséhez az alábbi építési beruházási munkák elvégzése szükséges:

Akadálymentesítés: A fölszint új főbejárata, az építendő tornaszoba bejárata az utcafrontról közelíthetőek meg akadálymentesen

Villamos kivitelezési munkák:

Irtás, föld- és sziklamunka

Falazás és egyéb kőművesmunka

Elektromos energiaellátás, villanyszerelés

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Tűz- és füstvédelem

Építészeti és tartószerkezet munkák:

Ideiglenes melléklétesítmények  
Zsaluzás és állványozás  
Földmunka  
Síkalapozás  
Helyszíni beton és vasbeton munka  
Előregyártott épületszerkezetek  
Falazás  
Fém- és könnyű épületszerkezetek  
Ácsmunka  
Vakolás és rabicolás  
Szárazépítés  
Tetőfedés  
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok  
Bádogozás  
Asztalos szerkezetek  
Felületképzés  
Hőszigetelés

Épületgépészeti kivitelezési munkák:

Víz-csatorna építési munkák  
Fűtésszerelési munkák  
Szellőzés szerelési munkák  
Gázellátás szerelési munkák  
Egyéb munkák  
Külső közműépítési munkák

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/09/30 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 98856472

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: KOVÁCS BAU Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Vasút utca 9.**

**Város: Jobaháza**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9323**

**Ország: HU**

**E-mail: kovacsbau@gmail.com**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

## VI.2) Információ a módosításokról

### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018/07/13 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A felek a vállalkozási szerződés V. Pénzügyi elszámolás, Fizetési feltételek című alfejezet V.1. és V.4. pontjában az előleg számlát előleg díjbekérőre változtatják. A módosítás indokát az adja, hogy az előleg nem számlának minősül, mely a szerződés V.1 pontjában is olvasható. „Az előleg számla nem minősül részszámlának.” A felek között az előleg bekérésére vonatkozó helyes megnevezés előleg díjbekérő, így ennek megfelelően kívánják a vállalkozási szerződést módosítani.

2. A felek a vállalkozási szerződés V.4. pontjában szabályozták a részszámlázás lehetőségét, mely nem felel meg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltaknak, melyre a Magyar Államkincstár Győr- Moson-Sopron Megyei Igazgatóság GYŐR-ÁPI/173-1/2018., IKT-2018-608-I1-00001176 iktatószámom kiállított támogató tartalmú közbeszerzési utóellenőrzési jelentés észrevételei között kitér és kéri annak orvoslását.

III. Szerződés módosuló rendelkezései:

Felek a vállalkozási szerződés V.1. és V.4. pontjában az alábbiakat rögzítették:

1. Megrendelő a Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő előleget biztosít, előleg számla ellenében. Az előleg a végszámlából levonásra kerül, és a végszámla a levonással kerül kifizetésre. Az előleg számlát a szerződés hatálybalépését követő 10. naptári napig kell benyújtani. Az előleg számla nem minősül részszámlának. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától. Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel.

4. Vállalkozó az előlegszámlán túl egy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult a fennmaradó vállalkozói díj tekintetében.

Vállalkozó a 50 %-ot elérő készülségi fok elérése esetén részszámla benyújtására jogosult. A részszámla a műszaki ellenőr által igazolt 50%-os műszaki készülséget elérő teljesítés esetén nyújtható be.

A végszámla akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó és a Megrendelő a teljesítés tekintetében a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és a szerződés teljesítésére vonatkozó jegyzőkönyv (a továbbiakban teljesítési jegyzőkönyv) aláírásra került.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással teljesíti. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani.

IV. szerződés módosítás:

1. Felek a vállalkozási szerződés V.1. pontját az alábbiakra módosítják:

1. Megrendelő a Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő előleget biztosít, előleg díjbekérő ellenében. Az előleg a vég számlából levonásra kerül, és a vég számla a levonással kerül kifizetésre. Az előleg díjbekérőn a szerződés hatálybalépését követő 10. naptári napig kell benyújtani. Az előleg díjbekérő nem minősül rész számlának. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától. Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel.

2. Felek a vállalkozási szerződés V.4. pontját az alábbiakra módosítják:

4. Vállalkozó az előleg díjbekérőn túl három darab rész számla és egy darab vég számla benyújtására jogosult, a fennmaradó vállalkozói díj tekintetében.

Vállalkozó a 25 %-ot, 50 %-ot és 75 %-ot elérő készülségi fok elérése esetén rész számla benyújtására jogosult. A rész számla a műszaki ellenőr által igazolt 25 %-os, 50 %-os és 75 %-os műszaki készülséget elérő teljesítés esetén nyújtható be.

A vég számla akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó és a Megrendelő a teljesítés tekintetében a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és a szerződés teljesítésére vonatkozó jegyzőkönyv (a továbbiakban teljesítési jegyzőkönyv) aláírásra került. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással teljesíti. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A vállalkozási szerződés V.4. pontjában került szabályozásra a rész számlázás lehetősége, mely nem felel meg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltaknak, amire az utóellenőrzési jelentés észrevételei között kitért és kérte annak orvoslását is. Ezen körülményt ajánlattevő azért nem látta előre, mert a közbeszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása során ajánlatkérő azzal számolt, hogy a teljesítési időszak 6 hónapon belüli lesz, így erre tekintettel határozta meg a 3 rész számla benyújtásának lehetőségét a legalább négy rész számla helyett. A közbeszerzési eljárás során nem került sor közbeszerzési dokumentumok módosítására, kiegészítő tájékoztatásra, hiánypótlásra, előzetes vitarendezésre, jogorvoslati eljárásra sem, ami a közbeszerzési eljárás kifizetését meghosszabbította volna és így a teljesítési időszakra, annak rövidülésére a szerződéskötés időpontja miatt is kihatással lett volna.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [98856472](#) Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [98856472](#) Pénznem: HUF

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2018/07/17](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben