

## Kapuvár Városi Önkormányzat

### Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja és a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: <b>Kapuvár Városi Önkormányzat</b>			
Postai cím: Fő tér 1.			
Város: Kapuvár	NUTS-kód: HU221	Postai irányítószám: 9330	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző			Telefon: +36 96596002
E-mail: varfejleszt@kapuvar.hu			Fax: + 36 96596005
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: <a href="http://www.kapuvar.hu">www.kapuvar.hu</a> A felhasználói oldal címe: -			

##### I.2) A közbeszerzési eljárás fajtája:

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nemzeti eljárást folytat le a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, és a beszerzés NEM európai uniós alapokból finanszírozott, és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

##### I.3) A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:

A közbeszerzési dokumentumok jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg, közvetlenül, korlátlanul, teljes körűen, és térítésmentesen kerülnek megküldésre elektronikus úton (e-mail) az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

További információ a következő címen szerezhető be: a fent említett cím.

##### I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű <input checked="" type="checkbox"/> <b>Regionális/helvi szintű</b> - Közjogi szervezet	- Közszolgáltató - Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] - Egyéb:
--	---

##### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Általános közszolgáltatások</b> - Honvédelem - Közrend és biztonság - Környezetvédelem - Gazdasági és pénzügyek - Egészségügy	- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció - Szociális védelem - Szabadidő, kultúra és vallás - Oktatás - Egyéb tevékenység:
---	--

#### II. szakasz: Tárgy

##### II.1) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt hűsgyár épületegyüttesének bontási munkái	Hivatkozási szám: -
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45110000-1 Kiegészítő CPV-kód: 45111000-8	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Építési beruházás</b> - Árubeszerzés – Szolgáltatás megrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:</b> Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt hűsgyár épületegyüttesének bontási munkái: <ul style="list-style-type: none"><li>- az ingatlan teljes területe: Cseresznye sor 21. sz. ingatlan 35.608 m<sup>2</sup>; Cseresznye sor 42. sz. ingatlan 14 040 m<sup>2</sup>,</li><li>- bontandó épületek, építmények száma: Cseresznye sor 21. és 42. sz. ingatlan összesen 38 db,</li></ul>	

- bontandó épületek bruttó összalapterülete: Cseresznye sor 21. sz. bontandó bruttó összalapterület 18858,49 m<sup>2</sup>; Cseresznye sor 42. sz. bontandó bruttó összalapterület 1503,89 m<sup>2</sup> .

Az épületekkel együtt bontási hulladéknak számít az összes ingóság, berendezés, és a területen található bármilyen használható, vagy használhatatlan gépészeti berendezés vagy egyéb tárgy. Minden bontási hulladék a Vállalkozó tulajdonába kerül. A területet a bontásból származó anyagoktól megtisztítva kell átadni.

A bontás térszín felett teljes terjedelemben történik, térszín alatt a Dokumentációban leírtak szerint.

Az Ajánlattevő feladatát képezi a bontási területen található erősáramú földkábel lekötése a primer és szekunder fogadókról, amelyet csak az E.ON által minősített szakember végezhet.

A Cseresznye sor 21. szám alatti ingatlant terheli a 044813 számú magassági pontú földmérési jel, melynek kiváltását az Önkormányzat saját hatáskörben intézi.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a bontási terület közvetlen környezetében – a bontási területen kívül - található a 62-1259. számú vízszintes alappont, melynek védelme Ajánlattevő feladata. Az alappont bontási tevékenység során történő esetleges megrongálódása esetén a felelősség az Ajánlattevőt terheli.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, összevont műszaki leírás, és a bontási műleírás, valamint árazatlan költségvetések tartalmazzák.

### II.1.5) Részekre bontás

#### x Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzésnek egy adott részére történő ajánlattételt. A közbeszerzés tárgyát tekintve mind gazdasági, műszaki és minőségi, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontokat figyelembe véve döntött az ajánlatkérő a részekre bontás mellőzése felől.

### II.1.6) Értékelési szempontok

Ajánlatkérő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján választja ki.

Az értékelési szempontok	Az értékelési szempontok súlyát meghatározó szorzószám (továbbiakban súlyszám)
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,50 %/nap, max.: 2,00 %/nap)	17
3. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (minimum: 1 fő maximum: 5 fő)	13

A 2. bírálati szempont: Késedelmi kötbér napi mértéke: Ajánlattevő min. 0,50 % / nap és max. 2,00 % / nap késedelmi kötbérre tehet ajánlatot. A késedelmi kötbér mértékét legfeljebb két tizedesjegyre kell és lehet megadni. A 0,50 % napi kötbért el nem érő vállalatot tartalmazó ajánlatok érvénytelenek. A napi 2,00 % feletti kötbérvállalást tartalmazó ajánlat nem érvénytelen, azonban azokat ajánlatkérő egyöntetűen napi 2,00 %-ként értékeli. A legmagasabb mértékű kötbérvállalást tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot.

A 3. bírálati szempont: Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (minimum 1 fő maximum 5 fő): Az Ajánlattevő min.: 1 fő és max.: 5 fő Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására tehet ajánlatot. A Hátrányos helyzetű munkavállalók számát, egész számban kell megadni. Az 1 főt el nem érő vállalatot tartalmazó ajánlatok érvénytelenek. Az 5 fő feletti vállalatot tartalmazó ajánlat nem érvénytelen, azonban azokat ajánlatkérő egyöntetűen 5 főként értékeli. A legmagasabb fő vállalatot tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot.

Hátrányos helyzetű munkavállaló (a 800/2008/EK bizottsági rendelet 2. cikk 18. pontja alapján):

- az előző 6 hónapban nem állt rendszeresen fizetett alkalmazásban; vagy
- nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3); vagy
- 50 éven felüli személy; vagy
- egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt; vagy
- valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%- kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik; vagy
- egy tagállam etnikai kisebbségéhez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkábaállási esélyei egy biztos munkahelyen;

### II.1.7) A szerződés időtartama

**A szerződés időtartama:** A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított **250 napig** tart.

vagy Kezdés: - Befejezés: -

A szerződés meghosszabbítható  igen  **nem** A meghosszabbítás leírása:-

### II.1.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  **x nem**

### II.1.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  **x nem**:

**II.1.10) A teljesítés helye:** HU 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. Hrsz:1387 , Cseresznye sor 42.Hrsz:1494

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

*A kizáró okok felsorolása:* Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a fenti kizáró okok az eljárás során következtek be.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114. § (2) bekezdésére.

*Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:*

Az igazolás módja a Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdés, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban 321/2015. Korm. rendelet) 17. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint történik.

Az ajánlattevőknek a Kbt. 114. § (1) bekezdése és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § szerint nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 321/2015. Korm. rendelet 8. § i) pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

*Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:* A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság igazolása, illetve a dokumentumok csatolása szükséges. Alkalmatlan ajánlattevő, ha az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65. § (1) bek. c) pont).

*Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:* A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg tudja oldani a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (7), (9) és (11) bekezdései is irányadóak.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

*Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:*

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az eljárásban Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

*- Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:*

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az eljárásban Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

*Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:*

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az eljárásban Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt nem ír elő.

*Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):*

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az eljárásban Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt nem ír elő.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesíti, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.  
A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér alapja és mértéke /a nyertes ajánlat szerinti mértékben/ a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj min 0,50 %-a /nap, max 2,00%/nap azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeget. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. (értékelési szempont).
2. Teljesítési biztosíték: A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként nyertes ajánlattevő a nettó teljes szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő mértékben teljesítési biztosítékot nyújt a Ajánlatkérő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában írtak szerint. Nyertes ajánlattevő a teljesítési biztosítékot a szerződés megkötésekor bocsátja rendelkezésre és a szerződés aláírásától kezdődően a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig terjedő időtartamra fenntartja és azt a közbeszerzési dokumentációban meghatározott módon biztosítja. A teljesítési biztosíték a szerződés teljesítését, illetve a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényeket biztosítja, a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg, ha a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. Amennyiben a biztosítéki okirat szövegezése meghatározza a biztosíték időbeli hatályának utolsó napját és a szerződés teljesítése nem történik meg, a nyertes ajánlattevőnek kötelessége a biztosíték folyamatos biztosítása. Amennyiben nyertes ajánlattevő nem ad új biztosítékot, ajánlatkérő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A teljesítési biztosíték nyújtására vagy meghosszabbítására megállapított határidő elmulasztása esetén a Ajánlatkérő 3 naptári napos póthatáridőt tűz ki, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. Ajánlattevőnek - a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint - nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: magyar forint.

Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 75 millió (hetvenötmillió) forint előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Az előleget az Ajánlatkérő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban,

legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni Ajánlattevő kérésére. Az előleg visszafizetése - annak igénylése esetén - a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

#### Fő finanszírozási és fizetési feltételek

Az ajánlatkérő a teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása tekintetében Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint jár el. Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat - az ajánlatkérő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg figyelembe véve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat, továbbá a Kbt. 135. § (3) bekezdését, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.

Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben - az előzőektől eltérően - a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével összhangban kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A § rendelkezéseire. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak

Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

#### A számlázási rend meghatározása

A 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (1) és (4) bekezdés rendelkezése alapján a nyertes Ajánlattevő a Közbeszerzési Dokumentum részét képező szerződéstervezetben, valamint a Megrendelői követelményekben foglalt feltételeknek megfelelően - az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítés igazolást követően - 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

##### 1. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

##### 2. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában elszámolt összeggel.

##### 3. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

##### 4. rész-számla (végszámla):

Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a műszaki előrehaladás a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a (nyújtott előleg levonását követően) fennmaradó vállalkozói díj összege

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét:

- A részszámlák/végszámla benyújtásának pontos időpontjait és összegét a nyertes Ajánlattevő által készített pénzügyi ütemtervben kell meghatározni.

- A 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

Tartalékkeret: Ajánlatkérő az építési-kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet nem biztosít.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

- 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a;

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

**III.1.6) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:** Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Adminisztratív információk

#### IV.1.1) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2017/09/08 Helyi idő: 10:00 óra

**IV.1.2) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:** Az ajánlattétel nyelve

magyar. A magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**IV.1.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártát követő hatvan nap.

#### **IV.1.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: **2017/09/08** Helyi idő: **10:00 óra**

Hely: Kapuvári Polgármesteri Hivatal I. emeleti 16-os számú Kistanácskozó, 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68.§ (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek. A bontási eljárással kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 68. § (1)-(4), illetve (6) bekezdésében foglaltakra.

### **V. szakasz: Kiegészítő információk**

#### **V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk <sup>2</sup>**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  **nem**

#### **V.2) További információk:**

##### **V.2.1) Az ajánlati biztosíték**

Az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

##### **V.2.2) Hiánypótlás**

A hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő az Ajánlattevők számára a Kbt. 71. § szerint biztosítja. Ajánlatkérő nem zárja ki és nem korlátozza az újabb hiánypótlás lehetőségét abban az esetben, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás (Kbt. 71.§ (6) bekezdés második fordulója).

**V.2.3) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:** Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa: 1, felső határa: 10 pont, a matematika szabályai szerint 2 tizedesjegyre kerekítve..

**V.2.4) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a V.2.3) pont szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:** A módszer (módszerek), amellyel ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlati ár: **relatív értékelési módszer, Fordított** arányosítás, azaz ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat,

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Minőségi szempont (Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,50 %/nap, max.: 2,00 %/nap); Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (minimum 1 fő maximum 5 fő)); **relatív értékelési módszer, Egyenes arányosítás** azaz ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az egyes részszerzőpontra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd az így kialakult súlyozott pontszámok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Ajánlatkérő az értékeket két tizedes-jegyre kerekítve számítja.

### **V.2.5) További információk:**

**1.) Felolvasólap:** Az Ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján csatoljon be felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti tartalommal

**2.) Ajánlattételi nyilatkozat:** Az ajánlatban csatolni kell - eredeti példányban - az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

**3.) Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatát, amelyben megjelöli a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez a részvételre jelentkező alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat**

**4.) Nyilatkozat KKV státuszról:** Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint arra vonatkozóan, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

**5.) Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát.**

**6.)** Az ajánlat részeként be kell nyújtani a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött szerződést vagy előszerződést a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján (amennyiben releváns).

**7.) Képviselési jogosultság igazolása:** Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- azon cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), aki(k) az ajánlatot, illetve az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláírja (aláírják)

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k), meghatalmazás alapján aláíró(k) esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű - a jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) - magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó.

**8.)** Ajánlattevő ajánlatához csatolja nyilatkozatát, hogy vele szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, vagy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.

**9.)** Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban adja meg az ajánlathoz csatolni szükséges dokumentumok listáját. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a közbeszerzési dokumentáció előír. Ahol ajánlatkérő valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot amelynek egy eredeti aláírt példányát az ajánlatnak tartalmaznia kell.

**10.)** Ajánlattevőnek el kell készítenie és ajánlatának részeként be kell nyújtania az Ajánlatkérő által közreadott (közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában szereplő) árazatlan költségvetések beárazott példányát.

**11.)** Ajánlattevőnek el kell készítenie és ajánlatának részeként be kell nyújtania pénzügyi ütemtervét.

**12.) Felelősségbiztosítás:** A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerinti, a szerződés teljes időtartamára szólóan legalább 10 millió forint/káresemény és legalább 20 millió forint/év mértékéig terjedő építőipari, szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással, továbbá harmadik személynek okozott károkra kiterjedő felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is.

Ajánlattevőknek az ajánlatukban csatolniuk kell a szándéknyilatkozatukat a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig be kell mutatnia nyertes ajánlattevőnek. A jelen felhívásban előírt tartalmú felelősségbiztosítási kötvény bemutatásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell csatolnia arról, hogy tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosításnak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára való igazolásának elmaradását Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti.

Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni az ajánlatba és legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig bemutatni a felelősségbiztosítási kötvényt. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.

**13.)** Közös ajánlattétel esetében csatolni kell a közös ajánlattevők által megkötött megállapodást vagy szándéknyilatkozatot, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselő és a feladatmegosztás, továbbá az ellenszolgáltatásból történő részesedés kérdéseiről, illetve közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a közös

nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak a megrendelővel szembeni felelősségért.

**14.) Ajánlatok benyújtása:** Az ajánlatok munkanapokon, hétfőtől-csütörtökig 8:00 és 16:00 óra, míg pénteken 8:00 és 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8:00 óra és az ajánlattétel határideje között nyújthatók be. Egyéb időpontban történő benyújtás esetén előzetes telefonos egyeztetés szükséges. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti papír alapú példányban (zárt, sértetlen csomagolásban), valamint egy, az eredeti papír alapú példányról készített elektronikus (CD vagy DVD) példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. vagy azzal egyenértékű formátumban kell benyújtani az Ajánlattételi felhívás I.1) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton. (A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, elirányításából vagy postázási késedeleméből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.) Amennyiben a papír alapú eredeti és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti papír alapú példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

Az ajánlat eredeti papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az Ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az Ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatban lévő, minden - az Ajánlattevő vagy más szervezet által készített - rá vonatkozó nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. A papír alapú példányt és az elektronikus adathordozókat egy csomagban kell elhelyezni és a csomagoláson fel kell tüntetni a jelentkező nevét, székhelyét, valamint a beszerzés tárgyát: „Ajánlat Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznyesor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznyesor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái. Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!”

**15.) Kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(6) bekezdéseiben foglaltak - Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel az irányadóak.

**16.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési dokumentumban a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és kövérhető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.**

**17.) Árfolyamok:** Az Ajánlattevő által külföldi pénznemben (nem magyar forintban) megadott adatok, értékek magyar forintra történő átszámításánál az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat (középarfolyam) alkalmazza. A számviteli jogszabályok szerinti beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében ugyanakkor a referencia teljesítésének napján (ha ez nem munkanap, akkor azt megelőző munkanapon) érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamokat (középarfolyam) alkalmazza az Ajánlatkérő. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az Ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon (középarfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. A nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

**18.) Fordítás:** Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az Ajánlatkérő előírja a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordításának benyújtását. Ajánlatkérő az Ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az Ajánlattevő a felelős. A magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.

**19.) Irányadó idő:** Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-

európai idő szerint értendő. Kétség esetén ajánlatkérő a pontos időt a <http://pontosido.info/> oldalon ellenőrzi.

**20.)** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1)-(2) bekezdésére, amely szerint a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

**21.)** Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

**22.)** Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

**23.)** Nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. § alapján rendelkeznie kell MV-É szakterületű felelős műszaki vezetővel vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember(ek)kel, aki(k) szerepel(nek) az akkor hatályos 266/2013 (VII.11.) Kormány rendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy amennyiben Ajánlattevő a szerződés megkötéséig nem rendelkezik a fent körülírt szakemberrel, azt Ajánlatkérő a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

**24.)** Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig nyilatkoznia kell az átláthatóságról, mely nyilatkozat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**25)** Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség - jogszerű elbírálás esetén – az Ajánlattevőt terheli.

**26.)** Irányadó jog: Az Ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

**VI.1) E hirdetés megküldésének dátuma: 2017/08/24**