

## **EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

### **Kapuvár Városi Önkormányzat**

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásához

*Ajánlatkérő:*

**Kapuvár Városi Önkormányzat,**  
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

## I. FEJEZET ÚTMUTATÓ

### Tisztelt Ajánlattevők!

**Kapuvár Városi Önkormányzata** közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nemzeti eljárást folytat le a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái tárgyában.

Ajánlattevők a Bontás egészére vonatkozó Ajánlat benyújtására kötelesek, a részajánlatok nem kerülnek elbírálásra. Alternatív ajánlat nem adható.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, hogy a közbeszerzési dokumentumban a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és közérthető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében elkészítette a közbeszerzési eljárásra vonatkozó

- útmutatót,
- a gazdasági szereplők által benyújtandó igazolások- és nyilatkozatok mintáit,
- a közbeszerzési eljárás műszaki leírását, építési közbeszerzési dokumentációját
- szerződés-tervezetet

(továbbiakban együttesen egyéb közbeszerzési dokumentumok, röviden: EKD).

Kérjük, hogy az ajánlat összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át az Ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat.

Az egyéb közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, valamint a nyilatkozatok, igazolások és egyéb dokumentumok mintáit tartalmazzák. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlatkérő által megadott összes követelményt, kikötést és előírást.

Az ajánlattevő köteles a megfelelő ajánlat benyújtásához szükséges minden információt beszerezni, az ajánlatkérő által meghatározott követelményekben rejlő bármilyen hibát vagy hiányosságot feltárni és az ajánlatkérőnek jelezni.

Amennyiben az Ajánlattételi felhívásban vagy az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltak nem egyértelműek, az ajánlattevő kötelessége kiegészítő tájékoztatásért fordulni ajánlatkérőhöz az egyértelműség biztosítására.

### Általános előírások

*Az ajánlat elkészítésének alapja:* Az ajánlat elkészítésének alapja az Ajánlattételi felhívás és az Ajánlattevők részére kiadott Dokumentáció. Az Ajánlat a munkák teljes körű elvégzését kell, hogy tartalmazza úgy, ahogy azt Ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban leírta.

*Ajánlattevő:* az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

*Alvállalkozó:* az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

*Gazdasági szereplő:* bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

*Közös ajánlattétel:*

Ebben a körben különösen szükséges a Kbt. 35-36. §-ainak, a Kbt. 115. § (4) bekezdésének, valamint az Ajánlattételi felhívásban foglaltak figyelembe vétele. A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

Közös ajánlattétel esetében alapvetően a csoport minden tagjára alkalmazni kell azokat a szabályokat, amelyek az ajánlattevőkre vonatkoznak. Azonban az egységes kezelés érdekében a felek közötti kommunikáció során (pl. a felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok módosítása, a kiegészítő tájékoztatás megadása, hiánypótlás, felvilágosítás, és indoklás kérése, számítási hiba javítása vagy előzetes vitarendezés esetén), az ajánlatkérő az értesítést, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők képviselőjének küldi meg.

A közös ajánlattevők csoportja, az általuk létrehozott konzorcium a közbeszerzési eljárás során nem rendelkezik önálló jogalanyisággal. A konzorcium jogképesség hiányában saját nevében nem szerezhet jogokat vagy vállalhat kötelezettségeket. Az ajánlattevők jogképességgel nem rendelkező csoportja nem jelenhet meg a közbeszerzési eljárásban önállóan, mint ajánlattevő, hanem közös ajánlattevőkként vehetnek részt az eljárásban. Éppen ezért a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejáta után változás nem következhet be.

*Alvállalkozók bevonása:*

A Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Az alvállalkozók bevonására vonatkozóan kérjük, vegyék figyelembe a Kbt. előírásait.

### **Határidők**

*Ajánlattételi határidő:* Dátum: 2017/09/08 Helyi idő: 10:00 óra

*Az ajánlatok felbontásának feltételei:* Dátum: 2017/09/08 Helyi idő: 10:00 óra

Hely: Kapuvári Polgármesteri Hivatal I. emeleti 16-os számú Kistanácskozó, 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68.§ (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek.

A bontási eljárással kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 68. § (1)-(4), illetve (6) bekezdésében foglaltakra

### **Kapcsolattartás**

A felolvasólapon kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt kapcsolattartási címre (pl. faxszámra, e-mail címre) küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az ajánlatkérőnek bejelenteni. Az ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

Az ajánlatkérő részére az egész eljárás folyamán megküldésre kerülő valamennyi dokumentumot postai úton (futárral) vagy személyesen, illetve ha arra az ajánlatkérő lehetőséget biztosít (pl. hiánypótlási felszólítás, felvilágosítás kérés során) faxon kell eljuttatni. Az eljárás bármely szakaszában az ajánlatkérő részére küldött bármilyen üzenet, dokumentum csak akkor tekinthető az ajánlatkérő részére joghatályosan kézbesítettnek, ha postai úton (futárral) megküldött vagy személyesen átadott dokumentumok eredeti példányát, illetve a faxon továbbított dokumentumot az ajánlatkérő kézhez kapja.

Az eljárás bármely szakaszában az ajánlatkérő részére az előírt módon benyújtott bármilyen üzenet, dokumentum tartalmát az ajánlatkérő csak akkor veszi figyelembe, ha a dokumentum:

- az ajánlattevő cégjegyzésre jogosultjának, illetőleg jogosultjainak; vagy
- közös ajánlattétel esetén a konzorciumi megállapodás szerinti képviselőjének; vagy
- az előbbi kettő bekezdésben említettek által cégszerűen meghatalmazott személy

aláírásával kerülnek benyújtásra az ajánlatkérő részére.

A kapcsolattartási címetek az Ajánlattételi felhívás I.1) pontja tartalmazza.

### **A kiegészítő tájékoztatás**

A kiegészítő tájékoztatás kérésére az Ajánlattételi felhívásban foglalt rendelkezések alkalmazandóak.

### **Az ajánlat formai és tartalmi követelményei**

Az ajánlatot az ajánlattevőknek az Ajánlattételi felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és az esetleges ajánlatkérői kiegészítő tájékoztatásokban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlatot az ajánlattevőknek az Ajánlattételi felhívásban meghatározott módon, az ott megjelölt formátumban és példányszámban kell benyújtani.

### **A hiánypótlás és felvilágosítás kérése az ajánlattevőktől**

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást fog kérni.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül küldi meg az ajánlattevők részére, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására – a felszólításban, illetve értesítésben megjelölt – határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az Ajánlattételi felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak.

### **Igazolások**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt – vagy döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is – öt munkanapos határidő tűzésével felhívja az alkalmassági követelmények tekintetében a felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az igazolások (melyek jelen eljárás tekintetében a gazdasági szereplők által benyújtandó nyilatkozatok) benyújtásához ajánlatkérő minta-formanyomtatványokat állított össze, melyek az egyéb közbeszerzési dokumentumokban található. A formanyomtatványok használata nem kötelező, de a formanyomtatványok szerint elvárt tartalmú nyilatkozatokat kell benyújtani.

A Kbt. 69. § (11) bekezdése valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem kéri azon tények, adatok vonatkozásában igazolás benyújtását, amelyek vonatkozásában az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, – az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.

### **Ajánlatkérő elvárásának ismertetése**

Az Ajánlattevőknek oly módon kell megadniuk ajánlati árukat, hogy az magába foglaljon minden olyan tételt, amely a megvalósítás költségeire kihatással bír.

Az ajánlattevő az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával határozza meg. A költségvetésben minden tételnél szerepeltetni kell az egységárban valamennyi költséget, mely az adott munka elvégzéséhez kapcsolódóan szükséges. A kiadott költségvetés nem változtatható, az egységes ajánlattétel érdekében minden ajánlattevőnek azt kell ajánlatában beáraznia.

A nyertes Ajánlattevő feladata az Ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírt munkák megvalósítása az Ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció, a nyertes ajánlat figyelembe vételével a Vállalkozási szerződés szerint, a meghatározott szabványoknak, szakhatósági, hatósági előírásoknak megfelelően, üzemszerű és kifogástalan működőképes állapotú teljesítéssel.

Ajánlattevőnek a Dokumentáció, a helyszín, az építési körülmények ismeretében olyan körültekintően kell megadnia ajánlatát, hogy Ajánlatkérő a szerződés esetleges módosításához csak a Kbt-ben foglaltak szerint járul hozzá.

Bármilyen mulasztás, amelyet az Ajánlattevő követ el amiatt, hogy nem szerez megbízható információt az építési helyszínről, az előzményekről, vagy olyan egyéb ügyekről, amelyek befolyásolják a Munkák végrehajtását, befejezését és állagmegóvását vagy a Szerződés cikkelyeinek betartását, nem menti fel az Ajánlattevőt - amennyiben az Ajánlata elfogadást nyert - azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősség alól, amelyek a Szerződés szerint reá hárulnak a Munkák befejezése és átadása tekintetében.

Nem vehető figyelembe semmi olyan, az ajánlat megváltoztatására irányuló kérelem azon a címen, hogy az ajánlattevő elmulasztott pontos információkat beszerezni vagy az ajánlatkérő szolgáltatott pontatlan információkat, kivéve, ha az ajánlatkérő írásban erősítette meg ezen értelmezést vagy információt minden ajánlattevő részére.

Minden költség, amely az Ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek a helyszín vizsgálatával és az Ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Ajánlattevők a Dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kötelesek kezelni. Ajánlattevők harmadik félnek semminemű részletet nem szolgáltathatnak ki, hacsak ezen harmadik fél nem készíti és nyújt be anyagot az Ajánlattevő számára a Munka egy részére vonatkozóan. Sem a Dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt Munkák céljára.

A kivitelezés alatt a felvonuláshoz kapcsolódó szociális létesítmények költsége a kivitelezőt terheli.

Ajánlattevő köteles a munkát úgy szervezni, és végezni, hogy az élet és vagyonvédelemmel kapcsolatos esetekre tekintettel a folyamatos közlekedés biztosítva legyen, különös tekintettel mentő, rendőrség és tűzoltóság intézményeire.

Ajánlattevő a hatályos szabványoknak és a Dokumentációban előírtaknak megfelelően teljesíti.

Az Ajánlattevő minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos.

Ajánlattevőnek a beruházás tárgyát képező munkákat úgy kell végeznie, hogy minimalizálja a környezetet érő terhelést.

Ajánlattevő kötelessége, hogy megszervezze saját víz-, gáz- energia-és áramellátását, viselje az összes ezzel kapcsolatos költséget, és legyen tekintettel a megfelelő hatóságok minden előírására.

Az épületszerkezetet érintő bontási munkákat csak szakcég végezheti.

Az építési hulladékot dokumentált módon kell kezelni.

Munkaterület átadása: A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez esetlegesen szükséges engedélyek birtokában kezdhetők meg. Az Ajánlattevő jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Ajánlatkérő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá az Ajánlattevő vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha Ajánlattevőnek felróhatóan nem kerül megállapításra hiba vagy hiányosság, akkor a Ajánlattevő vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.

Hatósági engedélyk, jóváhagyások:-Ajánlattevő köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés, valamint szolgáltatói hozzájárulások megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Az engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek Ajánlattevőt terhelik. Ajánlattevő kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyk követelményeinek, és lehetőséget adjon a kibocsátó hatóságnak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóság a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyen, ami nem menti fel Ajánlattevőt a Szerződésben vállalt bármilyen felelősségétől. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat az Ajánlattevő köteles megfelelően végrehajtani és arról az Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

Építési Napló: Ajánlattevő a helyszínen lévő irodájában köteles Építési Naplót tartani. Az Építési Naplót az egész bontási tevékenységre érvényesen vezetni, az Ajánlatkérő Képviselőjének az utasítása szerint. Minden fontos adatot, amely a bontási tevékenységgel kapcsolatos, be kell vezetni az Építési Naplóba, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. Az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt-ben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

Ideiglenes létesítmények tervezése: Minden ideiglenes létesítményt (a Munkák Ideiglenes Részei), legyen az bármilyen természetű és a helyszínen bárhol szükséges, Ajánlattevőnek kell megterveznie. A részleteket az Ajánlatkérő Képviselőjének kell benyújtani jóváhagyásra a kivitelezés megkezdése előtt. Minden felelősséget a Ajánlattevő visel az ilyen ideiglenes létesítményekkel kapcsolatban, a Szerződésnek megfelelően.

Személyzet és munkaerő alkalmazása:-Ajánlattevőnek és alkalmazottainak, beleértve az alvállalkozók alkalmazottait is, szigorúan meg kell tartania a magyar törvényeket és rendeleteket az egész idő alatt, amit a jelen Szerződés kapcsán Magyarországon töltenek, beleértve a munkavédelmi, egészségügyi, és óvó rendszabályokat is.

Bizalmas információk: Azok az információk, amely az Ajánlatkérő által, a Munkákkal kapcsolatban átadott dokumentumokban található, bizalmasnak tekintendők, és harmadik fél előtt csak olyan mértékben tárhatók fel (a titkosság megfelelő védelme mellett) amennyire a Munkák végrehajtása ezt feltétlenül szükségessé teszi.

Adók, illetékek, egyéb kiadások. Minden az Ajánlattevő, vagy személyzete által a Szerződéssel kapcsolatban folytatott tevékenységéért fizetendő adót, díjat, járulékot Ajánlattevő viseli. A felmerülő bankköltségeket szintén Ajánlattevőnek kell viselnie.

Műszaki átadás-átvétel: A műszaki átadás-átvételre a PTK szabályai, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet és Ajánlatkérő követelményei az irányadók. A műszaki átadás-átvétel keretében tett hatósági, szakhatósági,

üzemeltetői észrevételek alapján szükséges kiegészítő munkákat az Ajánlattevő térítés nélkül köteles elvégezni, amennyiben az a dokumentációban rögzített volt.

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása Ajánlattevő feladata. Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, stb.) meg kell előzni, hogy az építkezés területére került illetéktelen személy az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön, vagy balesetet szenvedjen. A munkavégzés során az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

A munkavállalók védelmére és munkafeltételeikre vonatkozóan a tájékoztatást az alábbi szervezetek adják meg:

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

##### **Munkavédelmi Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481

Tel.: 06-80/204-292, 06-1/896-3002, Fax.: 06-1/795-0884

Email: [munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu)

Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály 9022 Győr, Jókai u. 12.

#### **Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat**

1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefonszám: 06-1-476-1100

Központi faxszám: 06-1-476-1390

<http://www.antsz.hu>

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Győr-Sopron Megyei Intézete

#### **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

tel.: +36-1-301-2900

fax: +36-1-301-2903

e-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

#### **Kbt. szerinti igazolások, nyilatkozatok jegyzéke**

A megadott nyilatkozatok csak minták, amelyek segítséget nyújtanak az ajánlat összeállításához. A nyilatkozatok konkrét tartalmát az ajánlatból következő egyedi szempontok szerint az ajánlattevőnek kell kialakítania, de a minták felhasználhatóak azok elkészítéséhez. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a minták között nem minden, az eljárás során benyújtandó dokumentum szerepel. Az ajánlat összeállítása az ajánlattevő felelőssége, ennek során nem csak az Ajánlattételi felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő tájékoztatásban foglaltakat kell figyelembe venni, hanem a vonatkozó jogszabályi előírásokat is.

*Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke, az ajánlat felépítése:*

1. Előlap
2. Tartalomjegyzék, mely a lapszámokat is tartalmazza
3. Felolvasólap - 1. számú minta
4. Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint - 2. számú minta
5. Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatás(ok)ról – 3. számú minta (amennyiben releváns)
6. Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint a Kktv. szerinti besorolásról – 4. számú minta
7. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerinti nyilatkozat az alvállalkozók vonatkozásában – 5. számú minta
8. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok tekintetében – 6. számú minta
9. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontja szerinti kizáró ok vonatkozásában – 7. számú minta
10. Nyilatkozat az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet tekintetében a kizáró okok vonatkozásában.– 8. számú minta
11. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet / személy nyilatkozata (amennyiben releváns)
12. Nyilatkozat a Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról 9. számú minta
13. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezettel/személlyel kötött szerződés vagy előszerződés (amennyiben releváns)
14. Megállapodás közös ajánlattételről (amennyiben releváns)
15. Pénzügyi ütemterv 10. számú minta
16. Amennyiben változás-bejegyzési eljárás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.

17. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválasztási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
18. Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy(ek) {(közös) ajánlattevő(k)/alvállalkozó/kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet} képviseleti jogosultságának igazolása céljából, az ajánlatnak tartalmaznia kell a nyilatkozatok aláírójának aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintát.
19. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását. Meghatalmazás esetén a meghatalmazó aláírási címpéldányát, illetve a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját is csatolni kell az ajánlathoz.
20. Szándéknyilatkozat a felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan (cégszerűen aláírva)
21. Tételes költségvetés valamennyi munkarészre vonatkozóan a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával
22. Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását ajánlattevő szükségesnek ítéli meg.
23. Az eredeti, aláírt ajánlat teljes terjedelmében \*.pdf formátumban szkennelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) 1 (egy) példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf vagy azzal egyenértékű formátumban az ajánlattal közös csomagolásban.

## **II. FEJEZET**

### **AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA AJÁNLOTT IGAZOLÁS ÉS**

### **NYILATKOZATMINTÁK**

## FELOLVASÓLAP

Kapunvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapunvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapunvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái

<b>Ajánlattevő neve (megnevezése)<sup>1</sup>:</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye<sup>2</sup>:</b>	
<b>Közös ajánlattevők képviselője (amennyiben releváns)<sup>3</sup>:</b>	
<b>Kapcsolattartó neve<sup>4</sup>:</b>	
<b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>	
<b>Kapcsolattartó telefaxszáma:</b>	
<b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>	

Azok a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek:

1. Ajánlati ár (nettó Ft)	<b>nettó _____ HUF</b>
2. Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,50 %/nap, max.: 2,00 %/nap)	_____ %
3. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (minimum: 1 fő maximum: 5 fő)	_____ fő

Kelt: .....2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén a sorok száma bővítendő. A Kbt. 35. § – 36. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, és a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését (név, székhely).

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén a sorok száma bővítendő.

<sup>3</sup> A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

<sup>4</sup> Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megjelölt kapcsolattartónak, képviselőnek küldi meg.

<sup>5</sup> A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**  
a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján

Alulírott ..... (név) a ..... társaság (ajánlattevő neve) képviseletében<sup>6</sup>

az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásának és az egyéb közbeszerzési dokumentumoknak a feltételeit megvizsgáltuk és elfogadjuk, nyertességünk esetén készek vagyunk a szerződés megkötésére és teljesítésére, az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatás és a szerződéses feltételek mellett.

Vállaljuk, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig terjedő időszakra kötve vagyunk ajánlatunkhoz és az addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Kelt: .....2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>7</sup>

---

<sup>6</sup> A Kbt. 35. § – 36. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, és a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését (név, székhely).

<sup>7</sup>A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

### Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatás(ok)ról<sup>8</sup>

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái tárgyú közbeszerzési eljárás

Alulírott ..... (képviseli: .....), mint ajánlattevő kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban valamennyi, az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatás(oka)t jelen ajánlatom elkészítése során figyelembe vettem.

Kelt: .....2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>9</sup>

---

<sup>8</sup>Opcionális – ha volt(ak) kiegészítő tájékoztatás(ok)

<sup>9</sup> A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

**NYILATKOZAT A KKTV. SZERINTI BESOROLÁSRÓL**  
a Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján

Alulírott .....(név) a ..... társaság (ajánlattevő neve) képviseletében<sup>10</sup>

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1) \*Az általam képviselt gazdasági társaság a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül.

vagy

- 2) \*Az általam képviselt gazdasági társaság a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint nem minősül mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak.

*\* Az 1) és 2) pont közül a megfelelő válasz aláhúzendó vagy a nem releváns rész törölendő.*

*Közös ajánlattevők esetében valamennyi ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozni kell.*

Kelt: .....2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>11</sup>

<sup>10</sup>A Kbt. 35. § – 36. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, és a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését (név, székhely). A nyilatkozatot értelemszerűen közös ajánlattevőnkénti bontásban kell megtenni.

<sup>11</sup> A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

**NYILATKOZAT**

a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján

Alulírott .....(név) a ..... társaság (ajánlattevő neve) képviselőjében <sup>12</sup>

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

**I.**

1) \*Kijelentem, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez nem kívánunk igénybe venni alvállalkozót.

vagy

2) \*Kijelentem, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez igénybe kívánunk igénybe venni alvállalkozót.

*\* Az 1) és 2) pont közül a megfelelő válasz aláhúzendó vagy a nem releváns rész törlendő.***II.***Amennyiben a 2) pont került megjelölésre, úgy kérjük, szíveskedjenek kitölteni az alábbi pontokat is:*

3) Az alábbiak szerint jelölöm meg a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánok igénybe venni:

Közbeszerzés része(i)	
1.	
2.	

4 a) \*A 3) pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:

A közbeszerzés része(i)	Az alvállalkozó neve	Az alvállalkozó székhelye
1.		
2.		

vagy

4 b) \*A 3) pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlattevő számára még nem ismertek.

*\* A 4 a) és 4 b) pont közül a megfelelő válasz aláhúzendó (illetve kitöltendő) vagy a nem releváns rész törlendő.*

Kelt: .....2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>13</sup>

<sup>12</sup>A Kbt. 35. § – 36. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, és a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését (név, székhely). A nyilatkozatot értelemszerűen közös ajánlattevőnkénti bontásban kell megtenni.

<sup>13</sup> A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozat (a cégjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

**NYILATKOZAT**

a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése alapján a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint

Alulírott .....(név) a ..... társaság (ajánlattevő neve) képviselőjében<sup>14</sup>

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban

ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az ajánlattevővel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok.

Kelt: .....2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>15</sup>

---

<sup>14</sup>A Kbt. 35. § – 36. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, és a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését (név, székhely).**Közös ajánlattevők esetében valamennyi ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozni kell.**

<sup>15</sup> A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

**NYILATKOZAT**

a Kbt. 62. § (1) bekezdés *kb*) alpontja szerinti kizáró ok vonatkozásában  
a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján

Alulírott .....(név) a ..... társaság (ajánlattevő neve) képviselőjében<sup>16</sup>

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt hűsgyár épületegyüttesének bontási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbiakról nyilatkozom.

**I.**

- 1) \*A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontja tekintetében nyilatkozom, hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

vagy

- 2) \*A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontja tekintetében nyilatkozom, hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

\* Az 1) és 2) pont közül a megfelelő válasz aláhúzendó vagy a nem releváns rész törlendő.

**II.**

Amennyiben a 2) pont került megjelölésre, tehát az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor kérjük, hogy az alábbi 3) vagy 4) pontot szíveskedjenek aláhúzni (illetve kitölteni), attól függően, hogy azok közül melyik releváns.

- 3) \*Nyilatkozom, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § *r*) pont *ra*)–*rb*) vagy *rc*)–*rd*) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye az alábbi:

Tényleges tulajdonos neve	Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

vagy

- 4) \*Nyilatkozom, hogy a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § *r*) pont *ra*)–*rb*) vagy *rc*)–*rd*) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

\* A 3) és 4) pont közül a megfelelő válasz aláhúzendó (illetve kitöltendő) vagy a nem releváns rész törlendő.

Kelt: .....2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>17</sup>

<sup>16</sup>A Kbt. 35. § – 36. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, és a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését (név, székhely). **Közös ajánlattevők esetében valamennyi ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozni kell.**

<sup>17</sup> A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

**NYILATKOZAT**

a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint

Alulírott .....(név) a ..... társaság (ajánlattevő neve) képviselőjében<sup>18</sup>

a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban

ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót illetve (adott esetben) az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Kelt: .....2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>19</sup>

---

<sup>18</sup>A Kbt. 35. § – 36. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, és a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését (név, székhely).**Közös ajánlattevők esetében valamennyi ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozni kell.**

<sup>19</sup> A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

**Nyilatkozat Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt hűsgyár épületegyüttesének bontási munkái

Alulírott .....társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nyilatkozunk, hogy a Teljesítési biztosítékot, a Kbt. 134.§ (5) bekezdésében meghatározott határidőre rendelkezésre bocsátjuk.

Kelt: .....2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>20</sup>

---

<sup>20</sup> A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

## PÉNZÜGYI ÜTEMTERV\*

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái

Megnevezés	nettó összeg	%
Előlegheszám		
1. rész-számla:		
2. rész-számla:		
3. rész-számla:		
4. rész-számla (végheszám):		
Mindösszesen:		

Kelt: .....2017. .... hó.....nap

cégszerű aláírás

.....

1. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

2. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában elszámolt összeggel.

3. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

4. rész-számla (végheszám):

Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a műszaki előrehaladás a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a (nyújtott előleg levonását követően) fennmaradó vállalkozói díj összege

### **III. FEJEZET**

## **A KÖZBESZERZÉS MŰSZAKI LEÍRÁSA, ÉPÍTÉSI KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

## **IV. FEJEZET**

### **SZERZŐDÉS- TERVEZET**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

Amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött egyfelől:

**Kapuvár Városi Önkormányzat**

Székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Bank neve: CIB Bank

Bankszámlaszám: 10700426-46775308-51100005

Adóigazgatási szám: 15728025-2-08,

Képviseli: Hámori György polgármester,

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másfelől

.....

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Cégbíróság:

Bank neve:

Bankszámlaszám:

Adóigazgatási száma:

KSH jelzőszám:

Képviselője:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

### **1.) A szerződés tárgya, tartalma:**

- 1.1. Megrendelő megbízza Vállalkozót a Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt hűsgyár épületegyüttesének bontási munkáinak elvégzésével a vonatkozó Ajánlattételi felhívás és dokumentáció alapján, az abban meghatározott műszaki tartalommal.
- 1.2. Vállalkozó a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a fenti munkát a vonatkozó Ajánlattételi felhívás és dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kivitelezte.
- 1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkát közbeszerzési eljárás nyerteseként kapta meg (Kbt. 131. §).
- 1.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján végzendő munkát az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően végzi el, és azt Megrendelőnek műszakilag átadja. A jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, más műszaki tartalmú munkavégzés nem minősül szerződészerű teljesítésnek.
- 1.5. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben megvizsgálta. A bontási munkákat zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.
- 1.6. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

### **2) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:**

- 2.1. Szerződő felek a vállalkozási díjat:

**Nettó vállalási ár:** .....

**ÁFA**

**Egyösszegű Bruttó vállalási ár:** ..... Ft,

azaz bruttó ..... összegben határozzák meg. A Vállalkozási árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

- 2.2. A vállalkozási díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetészerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan megvalósításhoz szükséges összes közbenső tevékenység végrehajtását.
- 2.3. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.
- 2.4. Előlegfizetés: Megrendelő a szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 75 millió (hetvenötmillió) forint előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleget Megrendelő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban –Vállalkozó kérésére - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén - a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik

- 2.5. Megrendelő a teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása tekintetében Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint jár el. Megrendelő a vállalkozói díjat - Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg figyelembe véve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat, továbbá a Kbt. 135. § (3) bekezdését, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.  
A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak  
Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.  
A számlázási rend meghatározása  
A 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (1) és (4) bekezdés rendelkezése alapján Vállalkozó a Közbeszerzési a Megrendelői követelményekben foglalt feltételeknek megfelelően - Megrendelő műszaki ellenőre által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítés igazolást követően - 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be, Vállalkozó Pénzügyi ütemtervében szereplők szerint  
Tartalékkeret: Megrendelő az építési-kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet nem biztosít.
- 2.6. Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályokban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.
- 2.7. Megrendelő- amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.
- 2.8. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.9. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 2.10. A teljesítés igazolására jogosult:  
Megrendelő részéről:  
Név: Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző  
Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
Telefon:+36 96596000                      Telefax: +36 96596005  
Név: ..... műszaki ellenőr  
Cím: .....  
Telefon: .....
- Vállalkozó részéről:  
Név:  
Cím:  
Telefon:                                      Telefax:

### **3) Vállalt kivitelezési időtartam:**

- 3.1. **A szerződés időtartama:** A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított **250 napig** tart, amely magában foglalja a sikeres átadás-átvételi eljárás időtartamát.
- 3.2. Szerződő felek a munkaterület átadásának időpontjául a szerződéskötés napját követő 10 munkanapon belül határozzák meg. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban köteles Vállalkozó részére átadni.
- 3.3. A teljesítés időpontja: az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### **4) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére és időtartamára kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

#### **4.1. Kötőbér:**

Késedelmi kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén minden késedelmes nap után késedelmi kötbéreként Megrendelő részére a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás **„%-át** fizeti. Maximális mértéke a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás **20%-a**. Kötőbérre Megrendelő az Vállalkozónak felróható magatartás tanúsítása esetén jogosult.

#### **4.2. Teljesítési biztosíték:**

- 4.2.1 A Teljesítési biztosítékot Vállalkozó a szerződés megkötésekor bocsátja rendelkezésre és a szerződés aláírásától kezdődően a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig terjedő időtartamra fenntartja
- 4.2.2 Mértéke a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás **5 %-a**.
- 4.2.3 A biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia

vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

#### **5.) A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi és egyéb követelmények:**

##### **5.1. Az építési napló-vezetés kötelezettsége:**

- 5.1.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint, és az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót Vállalkozó az építési munkaterület – jelen szerződés 3. pontja szerinti – átadásával egyidejűleg köteles megnyitni, s abban az átadás-átvételi időpontot, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével rögzíteni.
- 5.1.2. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás minden lényeges körülményéről Megrendelőt tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére felhívni.
- 5.1.3. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 5.1.4. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:  
Vállalkozó részéről:  
Név: NÜJ:  
Cím:  
Telefon: Telefax:  
Megrendelő részéről:  
Műszaki ellenőr  
Név: Vertetics István NÜJ:  
Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
Telefon:96/596-007
- 5.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.3. Vállalkozó által alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma.....(fő)
- 5.4. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállalja.
- 5.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával a jogszabályokban foglaltak szerint végrehajtani. Vállalkozó vállalja, hogy a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.
- 5.6. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 5.7. A Megrendelő megbízottjának jóváhagyása a Vállalkozó teljeskörű felelősségét nem csorbítja.
- 5.8. A megfelelő minőség teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket: A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 5.9. **Az épületekkel együtt bontási hulladéknak számít az összes ingóság, berendezés, és a területen található bármilyen használható, vagy használhatatlan gépészeti berendezés vagy egyéb tárgy. Minden bontási hulladék a Vállalkozó tulajdonába kerül. A területet a bontásból származó anyagoktól megtisztítva kell átadni.**
- 5.10. A Vállalkozó köteles a szervezés főbb térbeli, időbeni és mindennemű, a környezet korlátozásával járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.
- 5.11. Megrendelő és műszaki ellenőre a munka kivitelezését és az építési naplót bármikor ellenőrizheti. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót szüksége szerint, de legalább 10 naponként ellenőrizni köteles, és azt aláírásával hitelesíti.
- 5.12. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő műszaki ellenőret az eltakarást megelőzően 1 nappal. Amennyiben erre a felhívásra nem kerül sor, az ebből származó esetleges károkat Vállalkozó viseli.
- 5.13. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a megmaradó építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A Vállalkozó érdekkörében felmerült rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- 5.14. Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal végzett kivitelezés ellenére esetlegesen bekövetkező kár következményeiért harmadik személyekkel szemben helytállni.
- 5.15. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, valamint az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni.
- 5.16. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződészerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

- 5.17. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. Vállalkozó a meglévő közműhálózatokhoz történő csatlakozása során almérők felszerelésére köteles.
- 5.18. Vállalkozó köteles a szomszédos ingatlanok, létesítmények állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 5.19. A Megrendelőnek joga van a bontási munkák ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 5.20. Megrendelő dokumentálja a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, és ellenőrzi és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

#### **6.) Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvétele:**

- 6.1. Az átadás-átvételi eljárást Vállalkozó készre jelentése előzi meg.
- 6.2. Megrendelő 10 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvétel időpontját, erre az időpontra Vállalkozó köteles átadni a teljes átadás-átvételi dokumentációt Megrendelőnek 1 eredeti és 2 másolati példányban, valamint 1 pld. CD-n.
- 6.3. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek, a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel csak akkor fejezhető be, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt átadta.
- 6.5. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
  - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - ajánlattételi műszaki dokumentáció megvalósulás szerint javított példánya,
  - kivitelezői szabványossági nyilatkozatok,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
  - tervezői nyilatkozatok,
  - Megrendelőt megillető építési naplópéldány összes mellékletével,
  - minőségi tanúsítványok,
  - szállítói megfelelőségi nyilatkozatok,
  - mérési jegyzőkönyveket, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait.
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 6.6. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti. Az átvételre jogosult személy: ..... műszaki ellenőr
- 6.7. A szerződés akkor teljesül, az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, amikor a következők együttesen fennállnak:
  - a szerződés tárgyát képező munkák határidőre elkészültek, és Vállalkozó azokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek átadta, Megrendelő pedig átvette,
  - a bontás hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
  - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Vállalkozó jegyzék szerint Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával Megrendelőnek átadta,
  - Vállalkozó a tételes kivitelezői költségvetést a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátva átadta Megrendelő részére.
- 6.8. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni, amelyet Megrendelő hív össze.

#### **7.) Alvállalkozók:**

Amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:

- 7.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(5) bekezdések szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be. A bevont alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó teljes körűen és teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.3. Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5)

- bekezdésében meghatározott mértéket.
- 7.4. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
  - 7.5. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
  - 7.6. Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

## **8.) Kapcsolattartás:**

Megrendelő részéről

Név: Budai Imre alpolgármester  
Címe: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
Telefon: +36 96/596-000, Telefax: 96/596-005  
Név: Vertetics István műszaki ellenőr  
Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
Telefon: 96/596-007  
Vállalkozó helyszíni megbízottja:  
Név:  
Címe:  
Telefon: +

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

## **9.) Szerződésszegés és következményei:**

- 9.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha
  - késedelmesen teljesít,
  - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
  - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős
  - olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása valósul meg, amelyet Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett.
  - a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.
- 9.2. Vállalkozó vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbért fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Kbt. 142.§ (2) bekezdése irányadó.
- 9.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.
- 9.4. A Megrendelő a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 9.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

- 9.6. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 9.7. Nem mentessülnek a szerződő felek a nemteljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

### **10.) A szerződés megszűnése**

A jelen szerződés megszűnik:

- a határozott időtartam lejártával,
- Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
  - Vállalkozó nem biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

### **11.) A teljesítés lehetetlenné válása:**

11.1 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg.
- A lehetlenné válás oka a Vállalkozó olyan magatartása, amelyért felelős és érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- A lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségekben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

11.2 A teljesítés lehetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles erről a másik felet haladéktalanul, írásban értesíteni. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetlenné teszik, a lehetlenné válás szabályait kell alkalmazni.

### **12.) A szerződésben nem szabályozott kérdések:**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok, valamint a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívása, az ajánlatkérési dokumentáció (kiegészítő tájékoztatásokkal) és az ajánlattevő ajánlata az irányadóak. A szerződés esetleges módosítása esetén a Kbt. 141.§-ában foglaltak az irányadóak.

### **13.) Egyéb megállapodás**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jogviszony bizalmi jellegéből fakadóan fokozottan terheli őket együttműködési, titoktartási és tájékoztatási kötelezettség

2. Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-ában, valamint a Kbt. 43. §-ában meghatározottak szerint jelen szerződés és esetleges módosításainak közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, illetve jogszabály szerinti időtartamban történő nyilvános kezeléséhez.

3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátása során tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg bizonylatot és okiratot üzleti titokként kezel, amelyet harmadik személlyel a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi.

4. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló jogszabályok rendelkezéseit köteles betartani.

5. Vállalkozó köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat.

A képződő hulladékok szakszerű és szelektív gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, amely a hulladékok átvételét, elhelyezését a jogszabályi előírások szerint biztosítja.

A képződő hulladékok (veszélyes is) mennyiségi nyilvántartását, elszámolását és megfelelő dokumentálását elvégzi és a munkálatok befejeztével annak másolatát Megrendelő részére átadja.

- A munkálatok során köteles úgy eljárni, hogy a munkavégzés felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel zajszennyezéssel ne járjon.

- Köteles a talaj és a vizek szennyezését megelőzni, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátni.

-A szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

6. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

#### **14.) Vitás kérdések rendezése**

A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviszony tartalma alatt együttműködésre kötelesek, a vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Ennek érdekében vita esetén Felek legalább egy alkalommal egyeztető tárgyaláson kötelesek álláspontjaik közelítését megkísérelni. Amennyiben ez sikertelen, úgy hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróságot kötik ki.

#### **15.) A következő dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:**

- Pénzügyi ütemterv
- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- Ajánlat
- Közbeszerzési eljárás dokumentumai
- Felelősségbiztosítás kötvény másolata
- Átláthatósági nyilatkozat

A szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti. Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kapuvár, 2017/./..

**HÁMORI GYÖRGY**  
*polgármester*  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
**Megrendelő**

.....  
.....  
.....  
**Vállalkozó**

**Jegyzői ellenjegyzés: Borsodi Tamás címzetes főjegyző**

**Kapuvár, 2017. ....**

**Pénzügyi ellenjegyző: Lugosiné Kelemen Judit irodavezető**