

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/118
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.06.21.
Iktatószám:	10649/2018
CPV Kód:	45110000-1
Ajánlatkérő:	Kapuvár Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	HU 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. Hrsz1387 , Cseresznye sor 42.Hrsz:1494
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	POL-INERT Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK03650](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596002](#)

E-mail: jegyzo@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kapuvar.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.kapuvar.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45110000-1

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45110000-1

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU2, HU221 A teljesítés helye: HU 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. Hrsz:1387 ,
Cseresznye sor 42.Hrsz:1494

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzés mennyisége: Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái:

- az ingatlan teljes területe: Cseresznye sor 21. sz. ingatlan 35.608 m²; Cseresznye sor 42. sz. ingatlan 14 040 m²,

- bontandó épületek, építmények száma: Cseresznye sor 21. és 42. sz. ingatlan összesen 38 db,

- bontandó épületek bruttó összalapterülete: Cseresznye sor 21. sz. bontandó bruttó összalapterület 18858,49 m²; Cseresznye sor 42. sz. bontandó bruttó összalapterület 1503,89 m² .

Az épületekkel együtt bontási hulladéknak számít az összes ingóság, berendezés, és a területen található bármilyen használható, vagy használhatatlan gépészeti berendezés vagy egyéb tárgy.

Minden bontási hulladék a Vállalkozó tulajdonába kerül. A területet a bontásból származó anyagoktól megtisztítva kell átadni.

A bontás térszín felett teljes terjedelemben történik, térszín alatt a Dokumentációban leírtak

szerint.

Az Ajánlattevő feladatát képezi a bontási területen található erősáramú földkábel lekötése a primer és szekunder fogadókról, amelyet csak az E.ON által minősített szakember végezhet.

A Cseresznye sor 21. szám alatti ingatlant terheli a 044813 számú magassági pontú földmérési jel, melynek kiváltását az Önkormányzat saját hatáskörben intézi.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a bontási terület közvetlen környezetében - a bontási területen kívül - található a 62-1259. számú vízszintes alappont, melynek védelme

Ajánlattevő feladata. Az alappont bontási tevékenység során történő esetleges megrongálódása esetén a felelősség az Ajánlattevőt terheli.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 250

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

14953 / 2017 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2017/10/09 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **POL-INERT Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Hollómajor 24.**

Város: Tényő

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9111

Ország: HU

E-mail: polgarsz@gyorkavics.hu

Telefon: +36 305142152

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 96468319

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 146190476

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45110000-1	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45110000-1	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: HU 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. Hrsz1387 , Cseresznye sor 42.Hrsz:1494

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzés mennyisége: Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1387 és 1494 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár Cseresznye sor 21. és 9330 Kapuvár Cseresznye sor 42. szám alatt található ingatlanon lévő volt húsgyár épületegyüttesének bontási munkái:

- az ingatlan teljes területe: Cseresznye sor 21. sz. ingatlan 35.608 m²; Cseresznye sor 42. sz. ingatlan 14 040 m²,
- bontandó épületek, építmények száma: Cseresznye sor 21. és 42. sz. ingatlan összesen 38 db,
- bontandó épületek bruttó összalapterülete: Cseresznye sor 21. sz. bontandó bruttó összalapterület 18858,49 m²; Cseresznye sor 42. sz. bontandó bruttó összalapterület 1503,89 m² .

Az épületekkel együtt bontási hulladéknak számít az összes ingóság, berendezés, és a területen található bármilyen használható, vagy használhatatlan gépészeti berendezés vagy egyéb tárgy.

Minden bontási hulladék a Vállalkozó tulajdonába kerül. A területet a bontásból származó anyagoktól megtisztítva kell átadni.

A bontás térszín felett teljes terjedelemben történik, térszín alatt a Dokumentációban leírtak szerint.

Az Ajánlattevő feladatát képezi a bontási területen található erőszármú földkábel lekötése a primer és szekunder fogadókról, amelyet csak az E.ON által minősített szakember végezhet.

A Cseresznye sor 21. szám alatti ingatlant terheli a 044813 számú magassági pontú földmérési jel, melynek kiváltását az Önkormányzat saját hatáskörben intézi.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a bontási terület közvetlen környezetében - a bontási területen kívül - található a 62-1259. számú vízszintes alappont, melynek védelme Ajánlattevő feladata. Az alappont bontási tevékenység során történő esetleges megrongálódása esetén a felelősség az Ajánlattevőt terheli.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 325

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 146190476

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: POL-INERT Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Hollómajor 24.

Város: Tényő

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9111

Ország: HU

E-mail: polgarsz@gyorkavics.hu

Telefon: +36 305142152

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 96468319

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018/06/13 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A vállalt kivitelezési időtartam 75 nappal történő meghosszabbítása. Korábbi módosítás nem történt.

Új szerződéses feltétel:

Vállalt kivitelezési időtartam:

3.1. A szerződés időtartama: A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított 325 napig tart, amely magában foglalja a sikeres átadás-átvételi eljárás időtartamát.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: [A POL-INERT Kft. \(9111 Tényő, \(Hollómajor 24.\) 1723\), mint Vállalkozó akadályközlését megvizsgálva a műszaki ellenőr az alábbi megállapításokat tette: A Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám alatti ingatlanon az önkormányzat tulajdonában lévő kazánház van. A kazánház látja el a belvárosban lévő önkormányzati intézményeket hőenergiával.](#)

A kazánház a villamos energiát a Cseresznye sor 21. sz. alatti ún. primer fogadóról kapta. A kazánház villamos energiájának ellátása érdekében a Margit-híd utca felől új bekötő vezetékkel kellett kiépíteni.

A hőszolgáltató az új bekötő vezeték építését az E.ON Áramhálózati Zrt-nél megrendelte, azonban ennek tényleges megvalósítására 2017. november 13. napján került sor. A kazánházból hőenergiát vételező intézményi és lakossági felhasználók ellátás nélkül nem maradhattak, ez indokolja a meglévő villamos vezeték meghagyását egészen az új bekötő vezeték kiépítéséig. Ezen időszakig a bontási területen géppel történő bontás nem volt lehetséges. A tényleges géppel történő bontási munka 2017. november 14. napján indult meg. A fenti tények az építési naplóban bejegyzésre kerültek.

A Kapuvár, Cseresznye sor 21. sz. alatti ingatlanon a kivitelezési tervdokumentációban szereplő 37. jelű térburkolat (beton) elbontásra kerül a tervdokumentációban rögzítettek alapján. A tervdokumentáció nem tartalmaz mintavételes adatokat, ezért a vastagság csak becsülhető, ami mintegy 20 cm az általános gyakorlatnak megfelelően. Az elbontott épületek környezetében a térburkolat (beton) vastagsága eléri a 40-60 cm vastagságot. Ez a többletvastagság jelentősen meghaladja a tervező által kiírt mennyiséget, és növeli a bontási munkák időtartamát. A fent leírtak a Vállalkozó és a Megrendelő részéről előre nem látható okok voltak. A Vállalkozó többlet ellenértékre nem tart igényt. A fent leírtak nem változtatják meg a szerződés jellegét. A fentiek miatt az eredeti kivitelezési időtartam (250 nap) nem tartható, ezért szükséges a kivitelezési határidő 75 nappal történő meghosszabbítása.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő

átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/06/18 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben