

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú pályázat keretében Tornaterem épületrész felújítása tárgyú építési beruházás kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyú szerződés módosítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/92
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2016.08.12.
Iktatószám:	9545/2016
CPV Kód:	45262690-4
Ajánlatkérő:	Kapuvár Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	9330 Kapuvár, Lumniczer Sándor u. 12.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Mészáros Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK03650](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás címzetes főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596002](#)

E-mail: jegyzo@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): www.kapuvar.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú pályázat

Hivatkozási szám: 258 422

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45262690-4

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú pályázat

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45262690-4

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: 9330 Kapuvár, Lumniczer Sándor u. 12.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú pályázat keretében
Tornaterem épületrész felújítása.

Tornaterem épületrész felújítása:

- Sportpadló felújítása: 489,7 m²

- Lapostető felújítása: 609,2 m²

- Műanyag ablakok elhelyezése: 34 db

- Festés: 513,3 m²

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2016/06/13 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2016/08/15 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

6951 / 2016 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Vállalkozási szerződés „Önkormányzati feladatellátást**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2016/06/13 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Mészáros Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Erkel Ferenc u. 4.

Város: Csorna

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9300

Ország: HU

E-mail: meszaros.laszlo@t-online.hu

Telefon: +36 704089103

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 96593082

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **20927398**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262690-4	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262690-4	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: 9330 Kapuvár, Lumniczer Sándor u. 12.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú pályázat keretében

Tornaterem épületrész felújítása.

Tornaterem épületrész felújítása:

- Sportpadló felújítása: 489,7 m²
- Lapostető felújítása: 609,2 m²
- Műanyag ablakok elhelyezése: 34 db
- Festés: 513,3 m²
- magnezit esztrich réteg bontása: 489,7 m²
- simított esztrich beton készítés: 489,7 m²

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdet: 2016/06/13 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2016/09/25 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 24052998

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Mészáros Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Erkel Ferenc u. 4.

Város: Csorna

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9300

Ország: HU

E-mail: meszaros.laszlo@t-online.hu

Telefon: +36 704089103

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 96593082

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): Alapszerződésben foglalt munkálatok kivitelezése során feltárásra került:

A sportcsarnok aljzata szemrevételezés alapján ragasztó maradványos, több helyen repedezett, a felülete gyenge és porló.

A vizsgálatok alapján megállapításra került, hogy a kiegyenlítő réteg magnezit esztrichből van. A mérések alapján húzó-tapadó szilárdsági értéke 0,0-0,4 N/mm² értékek között változik.

Mivel a magnezit esztrich felületi húzó-tapadó szilárdsága nem éri el a legalább megkövetelt 1,0 N/mm² értéket, ezért nem javasolt erre egy új kiegyenlítő réteg felhordása.

Továbbá megállapításra került, hogy a meglévő magnezit esztrich kiegyenlítő réteget a beton felületről el kell távolítani, a meglévő beton felületen ismételt húzó-tapadó szilárdsági mérést kell végezni annak érdekében, hogy az aljzatbeton minőségét meg lehessen állapítani.

Az aljzatbeton mind a 6 mérési pontján a mért érték eléri vagy jóval meghaladja az előírt 1,0 N/mm² tapadó szilárdság követelmény értékét. A fentiek figyelembevételével az aljzatbeton megfelelő szilárdságú, alkalmas új kiegyenlítő réteg fogadására.

A beton felület egyenetlensége miatt az új kiegyenlítő réteg önterülő kiegyenlítővel gazdaságosan nem oldható meg, ezért átlagosan 3,5 cm vastagságú, hagyományos cement kötésű C-16 minőségű cementesztrich réteg bedolgozása szükséges.

A technológia előírás megköveteli a legfeljebb 2 %-os nedvesség tartalmat, ami indokoltá teszi a kivitelezési határidő 2016. szeptember 25. napig történő megállapítását.

A fent leírtakat figyelembe véve a magnezit esztrich eltávolítása, valamint az új cementkötésű esztrich kiegyenlítő réteg megépítése pótmunkának minősül, előre nem látható volt, a kivitelezés szakszerűsége miatt műszakilag szükséges és indokolt.

Figyelemmel arra, hogy a fent meghatározott pótmunkák elvégzése nélkül az épület rendszertetösszerű használata nem biztosítható, a Megrendelő a szükséges pótmunkákat megrendelte a Vállalkozótól, amelyre figyelemmel Felek közös megegyezéssel a vállalkozói díjat az alábbiak szerint módosították:

Nettó vállalási ár: 24 052 998

ÁFA: 6 494 310

Egyösszegű Bruttó vállalási ár: 30 547 308 Ft.

Tekintettel arra, hogy a pótmunkák elvégzése elengedhetetlen az épület rendeltetészerű használatához, a Felek a kivitelezés teljesítési határidejét 2016.09.25-re módosították.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A Kbt. közbeszerzési szerződés módosításának szabályairól**

rendelkező 141. § (2) bekezdése értelmében a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el a) uniós értékhatárt elérő eredeti értékű szerződés esetén az uniós értékhatárt, b) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás értéke az uniós értékhatárt nem haladta meg, a Kbt. 141. § (2) bekezdésének a) pontja a szerződésmódosítás tekintetében nem releváns.

Az Alapszerződésben foglaltakhoz képest a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként meghatározott vállalkozói díj nettó 3 125 600 Forinttal növekszik, azaz a módosítás nem eredményezi az eredeti szerződéses érték 15%-át meghaladó növekedést, így a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek.

Figyelemmel arra, hogy a szerződésmódosítás az Alapszerződés tárgyát új elemre nem terjeszti ki, a módosítás kizárólag az épület rendeltetésszerű használatának feltételét jelentő pótmunkák elvégzését érinti - azaz az Alapszerződés fő céljához kapcsolódik - a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésének utolsó fordulatában foglaltaknak.

A Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja értelmében a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét,

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunkák szükségességét a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során valamint az Alapszerződés megkötésekor kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre, a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjában foglalt első feltételnek.

A szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunkák célja, hogy az Alapszerződés keretében kivitelezésre került épület alkalmas legyen a rendeltetésszerű, biztonságos használatra, ezért a szerződésmódosítás illeszkedik az Alapszerződés jellegéhez, annak természetét nem változtatja meg, azaz megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjában meghatározott második feltételnek.

A szerződésmódosítás az eredeti szerződéses értékét nettó 3 125 600 Forinttal növeli meg, azaz nem haladja meg az Alapszerződés értékének 50%-át, így a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjában foglalt harmadik feltételnek is.

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 20927398 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 24052998 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetés feladásának dátuma:

2016/08/09 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben