

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Neve: **Kapuvár Városi Önkormányzat**
Székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
Bankszámlaszám: 10700426-46775308-51100005
Bank megnevezése: CIB Bank
Adószám: 15728025-2-08
Törzsszáma: 728021
Képviselőiben: Hámori György polgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Telefon: +36 96/596-004
Telefax: +36 96/596-005

mint **Megrendelő** – továbbiakban Megrendelő – másrészről

Neve: **KOVÁCS BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9.
Cégjegyzékszám: 08-09-012013
Adószáma: 13236382-2-08
Bankszámlaszám: 10403318-50526688-72841006
Bank megnevezése: K&H Bank
Telefon: +36-20/320-79-05
Képviselőiben: Kovács László ügyvezető
Telefon: +36-20/320-79-05

mint **Vállalkozó** – továbbiakban Vállalkozó – között
(továbbiakban **Szerződő Felek**)
a mai napon az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII tv. (a továbbiakban Kbt.) 122/A. § szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyát az ajánlattételi felhívás III. 1. pontjában határozta meg.

A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a „**Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése**” című **KEOP-2015-5.7.0- azonosítószámú projekt** keretében a „**Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése**” kivitelezése keretében a dokumentációban foglaltak szerint. A beruházás során a Kapuvár Térségi Általános Iskola épületeinek energetikai korszerűsítése valósul meg.

2./ Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését 2015. év augusztus hó 17. napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.


3./ Ilyen előzmények után a felek a Kbt. tv. 124. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapotnak meg.

II. A szerződés tárgya

4./ Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **KEOP-2015-5.7.0- azonosító számú** támogatási konstrukció keretében, az ajánlattételi felhívás szerinti „**Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése**” című **KEOP-2015-5.7.0- azonosítószámú projekt** keretében a „**Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése**” projektet érintő - munkálatok megvalósítását, az ajánlattételi felhívás, a







közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott, és a jelen szerződés részét képező közbeszerzési és tervdokumentáció (a továbbiakban: dokumentáció), a közbeszerzési eljárással kapcsolatos egyéb okiratok, valamint a jelen szerződéshez kapcsolódó mellékletek tartalma szerint. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat az, utólagos fizetés mellett, saját költségén – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával, I. o. minőségben – fővállalkozói felelősség mellett elvégzi.

Megvalósítási helyszínek:

Kapuvár Térségi Általános Iskola épülete 9330 Kapuvár, Ifjúság út 3/B.

Az építési beruházás során az Iskolához tartozó valamennyi (öt darab) épület energetikai korszerűsítése megvalósul.

Vállalkozó feladatát képezi az átadás-átvételt követően a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és annak 4 nyomtatott és 1 digitális CAD formátumban történő átadása Megrendelő részére legkésőbb sikeres műszaki átadást-átvételi eljárás lezárását követő 5 (öt) munkanapon belül.

5./ Vállalkozó feladata továbbá a megvalósításhoz szükséges minden egyéb műszaki feladat elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó jogszabályok, szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

6./ Megrendelő a dokumentációban felsorolt terveket 1 digitális példányban átadja Vállalkozó részére.

A közbeszerzési eljáráshoz, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét viseli.

7./ Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy:

a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;

a tervdokumentációt megismerte és azt a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez megfelelőnek találta;

a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;

az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;

a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek és rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, az ütemtervnek megfelelő ütemenként, utólagos fizetés mellett, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti;

lebonyolítja a hatósági és közműszolgáltatói átadásokat és beszerzi a hozzájárulásokat és engedélyeket.

A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó Támogató okiratot / Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért felelős Helyettes Államtitkárság a pályázatot írásban elutasítja.

III. Teljesítési határidők.

A munkavégzés megkezdésének időpontja: 2015. szeptember 1, de nem korábban, mint a támogatási szerződés hatályba lépését követő 1. munkanap

A munkálatok befejezési határideje: 2015. október 28.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt építési munkákat elvégzi.

Vállalkozó a végteljesítési határidőre köteles a szerződés szerinti munkálatok teljes körű elvégzésére, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására.

IV. A felek jogai és kötelezettségei

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés, a jelen szerződésben nevesített személyekben bekövetkező változás stb.), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő jogosult képviselője, vagy kijelölt szakembere útján Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja.

Fentieknek megfelelően a felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, egymással személyesen egyeztetnek.

10./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

11./ Megrendelő köteles a munkaterületeket a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a szerződéskötést követően 8 napon belül átadni. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót. Vállalkozó köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig őrizni, beleértve a beépített és a beépítésre váró, vagy a beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, gépeket stb. is. A megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik.

12./ Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására, elszállíttatására.

13./ Minőségbiztosítás, minőség-ellenőrzés

13/1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

13/2. Vállalkozó köteles az eseti technológiai utasításokat és minősítési terveket legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni.

13/3. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírányzott paramétereknek.

13/4. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjövahagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek.

A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.

- Ennek végrehajtása érdekében Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű

időpontban megtekinthesse az építkezés helyszínét, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelőség vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit Vállalkozó köteles fizetni.

- Megrendelő az e pontban szabályozott esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.

- Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

13/5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt Megrendelőt vagy műszaki ellenőrt írásban értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy, műszaki ellenőre köteles 48 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.

13/6. Vállalkozó a jelen szerződés készre jelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy teljesítése a jelen szerződés 13.1. pontban foglalt kötelezettségének megfelel.

13/7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelőség kockázatának csökkentésére törekszik.

13./8. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.

14./ Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg a vonatkozó előírásoknak (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet) megfelelően építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig.

15./ Vállalkozó felelős műszaki vezetői és adataik:

név: Petrovits Krisztián (NÜJ: 115596669)

telefonszám: +36-20/231-65-88

jogosultsági sz: Mv/Ép/A-08 06394

16./ Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Vertetics István osztályvezető, telefonszáma: +36-96/596-007; fejleszt@kapuvar.hu,

Vaczula Attila projektmenedzser, telefonszáma: +36-20/227-5755

Megrendelő műszaki ellenőre, jogosultsági száma:

Szlávik Róbert, 20/9652630, ME-G 13-60532 (NÜJ: 580278626)

17./ Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a szerződés 15. pontjában megjelölt műszaki vezetők, Megrendelő képviselőjében a 16. pontban megjelölt műszaki ellenőr (illetve a műszaki ellenőrzésre kijelölt műszaki ellenőr személyek) jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.

18./ Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését.

19./ Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, észrevételt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban.

20./ Alvállalkozók

20/1. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A teljesítésben köteles közreműködni olyan személy, illetve szervezet, akit/amelyet Vállalkozó ajánlatában megjelölt az alkalmassága igazolására. Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele a Kbt. rendelkezéseinek betartásával és az ajánlatában megjelölt körben jogosult.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt. Egyebekben az alvállalkozó igénybe vétele tekintetében a Kbt. 128. §-ai irányadóak.

20/2. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

V. A szerződés teljesítése

21. Átadás – átvételi eljárás

21./1. A munka befejezéseként, de legfeljebb a teljesítési határidőként megjelölt időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készrejelentés formájában közli Megrendelővel. Ennek alapján Megrendelő meghatározza az átadás-átvétel kezdő időpontját. A hatóságok és a tervező jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. Felek az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 130. § (2) bekezdésére tekintettel folytatják le.

21./2. Az átadás-átvételi eljárásának célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával készítette-e el.

21./3. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt Megrendelő részére 4 (négy) példányban + 1 digitális CAD formátumban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 8 nappal korábban átadta. Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció részeként köteles Megrendelőnek átadni a megvalósulási tervet a kiviteli munka végén, négy nyomtatott és egy digitális CAD formátumban.

21./4. Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során a hatósági engedélyekben, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak eleget tett. Az e pontban szükséges igazolások, nyilatkozatok az átadási dokumentáció részét képezi.

Ezen okiratokon, valamint a 21./3 pontban foglaltakon túl az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a kiviteli terveken való felüljegyzéssel a megvalósulási tervet.

21./5. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételten készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen 21./ pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

21./6. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége, és a jelen szerződésben szabályozott hibás teljesítési kötbér viselése alól.

BT {

21./7. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétele a szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

21./8. Szerződő Felek az átadás-átvételt követően, a végteljesítésről szóló teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

21./9. A végteljesítés átadás-átvételi eljárásától számított 1 év múlva az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárásokat Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

VI. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

22./ Vállalkozói díj

22./1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen nettó **89.749.605,- Ft + 24.232.393,- Ft** ÁFA (azaz nettó nyolcvankilencmillió-hétszáznegyvenkilencezer-hétszázöt forint + huszonnégymillió-kettőszázharminckétszer-háromszázkilencvenhárom forint általános forgalmi adó) összegű vállalkozói díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozói díj teljes bruttó összege **egyösszegű átalányáron: bruttó 113.981.998,- Ft** (azaz bruttó száztizenhárommillió-kilencszáznolcvanegyezer-kilencszázkilencvennyolc forint) – a továbbiakban teljes vállalkozói díj. A feltüntetett bruttó vállalkozói díj 27 % ÁFA-t tartalmaz.

A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

22./2. Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű előleget fizethet. Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel.

Az irányító hatóság az előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a Vállalkozói előleg-igénylését a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni. A központi koordinációs szerv határozza meg az előleggel történő elszámolás részletszabályait.

Vállalkozó az előleg bankszámlájára történő megérkezését követően haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani, s azt Megrendelőnek haladéktalanul átadni. Az előlegszámlát a Megrendelő nyújtja be a Közreműködő Szervezetnek. Az előleg összege a végszámla értékéből levonásra kerül.

Vállalkozó köteles a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének mértékével megegyező összegű biztosítékot nyújtani, az előleg igénylésével egyidejűleg.

Az előleg biztosíték, a 4/2011. (I.28.) Korm. rend 57/A. § (3) bekezdés alapján, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja nevére szólóan, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott formában, azaz ajánlattevő választása szerint - a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőre - teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Kormány európai uniós források felhasználásával

kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalásával, vagy garanciaszervezet által vállalt kezességgel, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezességgel, a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjára figyelemmel.

Vállalkozót a 22./1. alpontban megjelölt vállalkozói díj az egyes, részteljesítési szakaszonként illeti meg. Vállalkozó az alábbi ütem szerint jogosult számlázásra:

- előlegszámla – nettó 0,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 0,- Ft
- 1. sz. részszámla (50 %-os feladatteljesítés) – nettó 44.800.000,- Ft + 12.096.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 56.896.000,- Ft
- végszámla – nettó 44.949.605,- Ft + 12.136.393,- Ft ÁFA, azaz bruttó 57.085.998,- Ft

Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A végszámla a szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését követően, a vállalkozói díj fennmaradó részére nyújtható be. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra. A Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás a számla szükségeszerű mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés igazolás kiadásakor a műszaki ellenőr véleménye alapján jár el, mely tény Vállalkozó tudomásul veszi.

23./ A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat szerinti költségvetés tartalmazza a jelen szerződés és a dokumentáció szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges valamennyi költséget, különösen a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt járulékos tevékenységek költségeit is, amennyiben azok ténylegesen felmerülnek:

- a végteljesítési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztika,
- a szakfelügyelet biztosítása, (valamint szakértő és átépítés költsége, ha felmerül.)
- anyagbeszerzés
- szállítás, deponálás, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartása, használata és javítása,
- különleges körülmények, akadályoztatás,
- szabadalmi és licencia díjak,
- jótállás, szavatosság, stb.
- helyszíni adottságok és körülmények miatti egyéb költségek,
- területhasználatból eredő károk megtérítése,
- a kivitelezéshez szükséges – a megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési stb.) kapcsolatos eljárások,
- segédszerkezetek, gyártás, szerelés, bontás,
- pénzügyi műveletek,
- a munkaterület napi takarítása, hulladék rendszeres eltávolítása, a keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása,
- teljesítés,
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,

Br 3

7

- a felelősségbiztosítás költsége,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

24./ Vállalkozó külön díjazás, valamint költségtérítés nélkül köteles a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) elvégezni.

A pótmunkáról, annak felmerülését követően Vállalkozónak - a műszaki ellenőrön keresztül - haladéktalanul tájékoztatni kell Megrendelőt. Megrendelő - a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel - dönt a pótmunka megrendeléséről.

Amennyiben a pótmunkákra a jelen szerződés egységárat tartalmaz, úgy azt kell alkalmazni.

A pótmunkák elrendelése nem eredményezheti a teljesítési határidő módosítását.

25./ A részszámla benyújtásának feltétele, hogy Vállalkozó az adott szakasz teljesítését Megrendelő műszaki ellenőre igazolja. A részszámla a műszaki ellenőr vezetője által igazolt 50 %-os elérő teljesítés esetén nyújtható be. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

26./ A végszámla akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó és a Megrendelő teljesítése tekintetében a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és a szerződés teljesítésére vonatkozó jegyzőkönyv (a továbbiakban teljesítési jegyzőkönyv) aláírásra került.

27./1. Megrendelő a részszámlát és a végszámlát a Megrendelő a Közreműködő Szervezet – közreműködésével, szállítói finanszírozás keretében, átutalással egyenlíti ki, 30 napos fizetési határidővel, (az esetlegesen nyújtott előleg végszámlából történő levonásával), a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint a - a Kbt. 130. § (1) – (4) és (6) bekezdései és 131. §-a, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 12-14. §-i, a támogatási szerződés, a 4/2011. (I.28.) Korm. rend., a Ptk. 6:130. §, és az Art. 36/A. §-a figyelembe vétele mellett (alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint). A Közreműködő Szervezet az előlegben túl, a kifizetési kérelem megfelelő benyújtását követő 30 napos fizetési határidővel teljesíti a kifizetést, a hiánypótlás idejét nem beleértve a határidőbe. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerinti teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

27./ Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogadja be. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

28./ Megrendelő nem pénzbeli szolgáltatást nem biztosít, Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt Vállalkozói díjon felül semmilyen egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

29./ Teljesítési biztosíték

29/1. Szerződő Felek kijelentik, hogy Vállalkozó a szerződés hatályba lépésének napján a jelen szerződésnek mindenben megfelelő teljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére és javára a Vállalkozó választása szerint vagy az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 10700426-46775308-51100005 CIB Bank sz. számlájára történő befizetéssel, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel (a továbbiakban: teljesítési biztosíték). A teljesítési biztosíték szolgáltatását igazoló okirat jelen szerződés elválaszthatatlan részét fogja képezni, azt felek a szerződéshez mellékletként csatolják. Amennyiben Vállalkozó a szerződésnek mindenben megfelelő teljesítési biztosítékot a jelen pontban megállapított határidőben nem adja át Megrendelő részére, vagy azt nem a szerződésnek megfelelő tartalommal vagy formában adja át, Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával elállhat a szerződéstől. Amennyiben a szerződés ezen ok miatt szűnik meg, Megrendelő a közbeszerzési és egyéb polgári jogi (például kártérítés) igényei érvényesítésére jogosult.

29/2. A teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha

- a nettó vállalkozói díj legalább 5 %-ára vonatkozik;
- határidőben megfizetésre kerül, vagy
- bank vagy biztosító társaság részéről kerül kiállításra, és
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;
- megfelel valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételnek.

29/3. A fentieken túlmenően (amennyiben a teljesítési biztosíték nem a Megrendelő bankszámlájára kerül befizetésre) a teljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek - a 10700426-46775308-51100005 CIB Bank sz. számlára történő utalással – a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

29/4. A teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott végteljesítési határidőt követő 60 napig kell érvényesnek lennie. Amennyiben Megrendelő a szerződés teljesítése során úgy ítéli meg, hogy a teljesítési jegyzőkönyv aláírására a teljesítési biztosíték érvényességi időtartama alatt nem kerülhet sor, akkor Vállalkozó a teljesítési biztosíték érvényességét köteles saját költségére Megrendelő által meghatározott ésszerű időpontig - a felszólítástól számított 15 napon belül - meghosszabbítani. A meghosszabbítás bármilyen okból történő elmulasztását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy Megrendelő a jelen szerződést egyoldalú nyilatkozatával - kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – szerződés teljesítéséhez szükséges – munkákat, amelyek az élet- és vagyónbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó szabályszerű felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

29/5. A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésből eredő - a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

VII. Késedelmes, vagy hibás teljesítés, meghiúsulás

30./ Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének biztosítására késedelmi, hibás teljesítési kötbérre jogosult.

31./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem Vállalkozónak felróható. A késedelmi kötbér napi összege nettó ajánlati ár 0,1 %-os mértéke / nap, de a maximális értéke nem haladja meg a nettó vállalkozói díj 15 %-át.

32./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó teljesítése bármely módon nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott műszaki követelményeknek, azonban a hiba nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A hibás teljesítés megállapítását, valamint annak mértékét az átadás-átvétel során felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

33./ Amennyiben a teljesítési határidő tekintetében Vállalkozó számára felróható módon 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő - kártérítési kötelezettség nélkül - gyakorolhatja azonnali felmondási jog. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést akkor is, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát, vagy munkarészt olyan számottevő késedelemmel tudja teljesíteni, hogy a Megrendelőnek a teljesítés már nem áll érdekében.

34./ A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése – Megrendelő választása szerint - oly módon történik, hogy:

- a.) az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy
- b.) azt a teljesítési biztosíték terhére levonja, vagy
- c.) Megrendelő azt a Vállalkozó felé fennálló és vállalkozó által is elismert – igazolt teljesítéssel lefedett - esedékes tartozásába beszámítja, és abból levonja.

Bó 3

9

35./ Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

36./ Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést az alábbi esetekben is:

- Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Vállalkozó neki felróható okból a Munkaterületet nem veszi át a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott időpontot követő 14 napon belül;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését a munkaterület átadását követő 14 munkanapon belül;
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

Megrendelő a jelen pont szerinti esetekben – a jelen szerződésben meghatározott jogkövetkezmények mellett – jogosult az ingatlan területére behatolni és onnan Vállalkozót eltávolítani. Ezen esetekben Megrendelő jogosult a munkát maga elvégezni, illetőleg e célból más Vállalkozóval a vonatkozó jogszabályok szerint szerződést kötni.

37./ Amennyiben a teljesítése során Vállalkozó késedelembe esik, vagy hibásan teljesít, a végszámla kiállításakor a késedelmi, vagy hibás teljesítési kötbér jelen szerződése szerinti összegével a számla végösszegét jól elkülöníthető módon csökkenteni kell, feltéve, ha Megrendelő a kötbér elszámolásával kapcsolatban a beszámítás lehetőséget választotta.

VIII. Jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségek (jótállási biztosíték)

38./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles a teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítésért teljes körű jótállást vállal.

A jótállási idő: 60 hónap. A jótállás kezdőnapja a teljesítés Megrendelő általi jelen szerződés szerinti igazolásának napja.

39./ Megrendelő jótállással kapcsolatos jogai nem érintik Megrendelő jogszabály alapján meglévő szavatossági jogait.

40./ Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következménye.

41./ A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hozni, Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

42./ Konstruktív hiba esetén Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére az érintett építmény(rész) mindazon elemeit, részeit, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, stb. azonos konstrukciójú és hasonló meghibásodásuk megalapozottan feltételezhető.

43./ Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. a működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 8 napon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a megvalósulási terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szakszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett

kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Szerződő Felek kijelentik, hogy Vállalkozó az átadás-átvétellel egyidejűleg a jelen szerződésnek mindenben megfelelő jóteljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére és 10700426-46775308-51100005 CIB Bank sz. számlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy bankgarancia biztosításával, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában (a továbbiakban: teljesítési biztosíték). A jóteljesítési biztosíték szolgáltatását igazoló okirat az átadás-átvételi jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét fogja képezni, azt felek mellékletként csatolják. Amennyiben Vállalkozó a szerződésnek mindenben megfelelő jóteljesítési biztosítékot a jelen pontban megállapított határidőben nem adja át Megrendelő részére, vagy azt nem a szerződésnek megfelelő tartalommal vagy formában adja át, Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, ez esetben ez vállalkozói késedelemnek minősül.

43/2. A jóteljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha

a nettó vállalkozói díj

5 %-ára vonatkozik;

határidőben megfizetésre kerül, vagy

bank vagy biztosító társaság részéről kerül kiállításra, és

korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;

megfelel valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételnek.

43/3. A fentiekén túlmenően (amennyiben a jóteljesítési biztosíték nem a Megrendelő bankszámlájára kerül befizetésre) a jóteljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek - a 10700426-46775308-51100005 CIB Bank sz. számlára történő utalással – a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

43/4. A jóteljesítési biztosítéknak a jelen szerződés 38. pontjában meghatározott jótállási határidőt követő 60 napig kell érvényesnek lennie.

Megrendelő a jóteljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – jótállás körébe – munkákat, amelyek az élet- és vagyonbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó szabályszerű felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

43/5. A jóteljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a jóteljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A jóteljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a jóteljesítési biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

IX. Felelősségbiztosítás

44./ Vállalkozó kijelenti, hogy a R. 9. § - nak megfelelően rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra kiterjedő építés-szerelési felelősségbiztosítással, az ajánlata szerinti mértékben.

45./ Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

46./ Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, hogy a biztosítás legalább a munkálatok tervezett befejezési időpontjáig díjfizetéssel rendezett.

Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

47./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlannal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapot felmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt.

48./ Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.

X. Módosítások

49./ Jelen szerződés csak a Kbt. 132. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

50./ Nem minősül Megrendelő részéről történő változtatásnak, ha a tervmódosítás Vállalkozó érdekkörében felmerült ok miatt szükséges (pl. az előírt anyag nem szerezhető be).

51./ Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentációt és egyéb okiratot Vállalkozó a kivitelezhetőség szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel a tervdokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető. A vállalkozói díj nem növelhető azon az alapon, hogy a költségvetési kiírás a mennyiségeket nem megfelelően tartalmazza vagy a tervben szereplő munkarészt, illetve tételt a kiírás nem tartalmazza.

52./ Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 8 (nyolc) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.

53./ Megrendelő kötelezettsége, hogy az érdekkörében felmerülő esetleges módosítások, pontosítások, tervértelmezések (a továbbiakban együtt: módosítás) rendezéséhez a tervező közreműködését és rendelkezésre állását biztosítsa. Abban az esetben, ha a módosítás Vállalkozó érdekkörében merül fel, Megrendelő jogosult a módosítás szakmai megalapozottságát Vállalkozó költségén ellenőriztetni.

XI. Titoktartás

54./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály vagy a támogatási szerződés vagy a pályázati útmutató előírása nem teszi lehetővé.

55./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 80 §-ának (2) bekezdése szerint információk nyilvánosságra hozatala nem korlátozható.

XII. Nyilatkozatok

56./ Felek kijelentik, hogy:

kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére; a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

57./ A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján.

XIII. Jogviták rendezése

58./ Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést.

59./ Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

XIV. Egyéb rendelkezések

60./ Az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, valamint az ezen kívül feltett egyéb kérdések és az ezekre adott válaszok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

61./ Ugyancsak a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés mellékletei. Amennyiben a 61. pont szerinti okiratok, illetőleg a mellékletek tartalma között ellentmondás lenne, úgy az értelmezés során elsődlegesen az ajánlattételi felhívás, másodlagosan az ajánlati dokumentáció, harmadlagosan az a nyertes ajánlat, végső soron pedig jelen szerződés tartalma az irányadó.

62./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályokban felhatalmazott, valamint a pályázati útmutatóban szereplő szervezetek, különösen az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály, továbbá az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervei jogosultak ellenőrizni.

63./ Vállalkozó – az esetleges vizsgálat esetén – vállalja, hogy a 62./ pont szerint megjelölt szervezetek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

64./ Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről (66. a) és b) pontok) a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

65./ A Megrendelő jogosult a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

B5 G

13

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

66./ Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani, ha Vállalkozó a szerződéskötést követően nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 (három) példányban a cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kapuvár, 2015. év augusztus hó 28. nap



Hámori György Borsodi Tamás
polgármester címzetes főjegyző
Kapuvár Városi Önkormányzat
MEGRENDELŐ



Kovács László
ügyvezető
Kovács Bau Építőipari és Szolg. Kft.
VÁLLALKOZÓ