

**Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Kapuvár
1321/7. hrsz. és Kapuvár 1321/8. hrsz. alatt található Strandfürdő
koncessziós (üzemeltetési) szerződés keretén belüli teljes körű
üzemeltetése.**

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/132
Beszerzés tárgya:	Szolgáltatási koncesszió
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2013.11.08.
Iktatószám:	19938/2013
CPV Kód:	92332000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	9330 Kapuvár, 1321/7. hrsz., 1321/8. hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2013.11.27.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Egyéb
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Közigazgatás

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

x Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Kapuvár Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város/Község: [Kapuvár](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: +36 96596002

E-mail: jegyzo@kapuvar.hu

Fax: +36 96596005

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kapuvar.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **Közigazgatás**

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Kapuvár 1321/7. hrsz. és Kapuvár 1321/8. hrsz. alatt található Strandfürdő koncessziós (üzemeltetési) szerződés keretén belüli teljes körű üzemeltetése.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

9330 Kapuvár, 1321/7. hrsz., 1321/8. hrsz.

NUTS-kód: HU221

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

x A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

Indokolás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet.

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

[Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Kapuvár 1321/7. hrsz. és Kapuvár 1321/8. hrsz. alatt található Strandfürdő koncessziós \(üzemeltetési\) szerződés keretén belüli teljes körű üzemeltetése.](#)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

92332000-7

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

[Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Kapuvár 1321/7. hrsz. és Kapuvár 1321/8. hrsz. alatt található Strandfürdő koncessziós \(üzemeltetési\) szerződés keretén belüli teljes körű üzemeltetése:](#)

Az üzemeltetésre kiírt terület nagysága:

[Kapuvár 1321/7. hrsz., 2.681 m²](#)

Kapuvár 1321/8. hrsz., 16.303 m²

A medencék száma:

4 működő,

1 használaton kívüli

Medencék mérete:

gyermekmedence, pancsoló: 46 m²

tanmedence 230 m²

úszómedence 410 m²

termálmedence 494 m²

használaton kívüli pancsoló 46 m²

Zöldterület nagysága: 80 %

Kiszolgáló épületek leírása:

Az ingatlanon található 244 m² hasznos alapterületű felépítmény, amelyben orvosi rendelő, öltözők és szociális helyiségek kerültek kialakításra,

Jelenleg használaton kívüli öltöző épülete 86 m²,

Vízkezelő berendezés épülete 64 m².

a Dokumentációban részletezettek szerint.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 60000000 Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **igen**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): **1** vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható

szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: **60** vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés **2014/01/01** (év/hó/nap)

Befejezés **2028/12/31** (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

1. Teljesítési biztosíték: A szerződés hatályba lépésekor, a teljesítés teljes időszakára az Áfa nélkül számított teljes koncessziós díj 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot kell nyújtani. A biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint történhet, a 126. § (4) bekezdésben foglalt határidő betartásával. A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Ajánlatkérő - tekintettel a koncesszióra - ellenértéket nem fizet a nyertes ajánlattevőnek. A Strandfürdő üzemeltetésének költsége teljes egészében a nyertes ajánlattevőt terheli, és a hasznosításhoz kapcsolódó kockázatokat teljes egészében a nyertes ajánlattevő viseli, valamint a bevétel a nyertes ajánlattevőt illeti meg.

Nyertes Ajánlattevő az éves, az Önkormányzat által átengedett hasznosítási jog ellenszolgáltatásaként a hasznosítási jog gyakorlásáért fizetendő díjat (továbbiakban: koncessziós díj) 1/12-ed részét tárgyhót követően utólag havonta, Ajánlatkérő által kiállított számla ellenében a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egy összegben átutalással, forintban (HUF) köteles megfizetni.

Egyéb vonatkozó jogszabályok: 2007. évi CXXVII. törvény, 2003. évi XCII. törvény 36/A. §.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy minden évben – először 2015. évben – a tárgyév január 1-től az előző évi nettó koncessziós díj megemelkedik a KSH által évenként hivatalosan közzétett – a tárgyévet megelőző évi - fogyasztói árindex mértékével. Ezen díjemelés automatikusan, a másik fél értesítése nélkül válik hatályossá.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását.

III.1.4)

Egyéb különleges feltételek (adott esetben) nem

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdése és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § szerint kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 2. § i) pont ib) alpontja és a 4.§ f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 58. § (3) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a szerint az ajánlattevő ajánlatában nyilatkoznia köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56.

§(1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1 Valamennyi pénzügyi intézmény eljárást megindító felhívás feladásának napjától nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy mióta vezeti a pénzforgalmi számlát és volt-e 15 napot meghaladó sorban állás (a sorban állás alatt a 2009. évi LXXXV. tv 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat értve) jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított két évben attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az összes számlavezető pénzügyi intézménytől benyújtott banki nyilatkozat(ok) alapján bármelyik pénzforgalmi számláján a jelen felhívás feladásától visszaszámított két évben 15 napot meghaladó sorban állás fordult elő.

A III.2.2) pontban szereplő alkalmassági követelmény tekintetében az ajánlattevő, és a közös ajánlattevők a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésekben előírtak alapján a P/1. pont tekintetében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésére.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. Ajánlattevőnek csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb szolgáltatásainak táblázatszerű ismertetését [a Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontja alapján] (A teljesítés ideje, időtartama; a teljesítés helye; szerződést kötő másik fél megnevezése; a szolgáltatás tárgya; az ellenszolgáltatás összege) továbbá a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerint kiállított, az M/1. pontban foglalt alkalmassági feltételt igazoló referencia-igazolások, nyilatkozatok eredetben vagy egyszerű másolatban.

M/2. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevők legalább valamelyike) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bek. d) pontja alapján meg kell neveznie azokat a szakembereket (szervezeteket) akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Igazolásként a szakemberek tekintetében csatolandó a szakmai tapasztalatot ismertető aláírt szakmai önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat, valamint a szakemberek végzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző három év vonatkozásában összesen:

- legalább 1 db minimum nettó 200 000.- HUF/év értékű strandfürdő üzemeltetésére vonatkozó referenciával,
- összességében legalább 24 hónap időtartamú strandfürdő üzemeltetésére vonatkozó referenciával.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik a szerződés teljesítéséhez az alábbi követelményeknek megfelelő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

- legalább 1 fő Középfokú szakirányú végzettséggel és 5 év fürdővezetői szakmai gyakorlattal

rendelkező fürdővezető szakemberrel,

- legalább 1 fő Középfokú iskolai végzettséggel és úszómesteri vagy uszodamesteri vizsgával rendelkező uszodamesterrel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésére.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve **igen**

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

[37/1996. \(X. 18.\) NM rendelet](#), [121/1996. \(VII. 24.\) Korm. rendelet](#)

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

igen

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattevőre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Az ajánlattevő által fizetett éves koncessziós díj (HUF/év)	85
Éves (kizárólag strandüzemeltetésre történő) szolgáltatási árai áremelésének maximális mértéke (KSH inflációs ráta %-ában kifejezve)	15

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

05-690/2013.

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2013/11/27 (év/hó/nap) Időpont: 09:00

A dokumentációért fizetni kell **nem**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem:

A fizetés feltételei és módja:

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2013/11/27 (év/hó/nap) Időpont: 09:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2013/11/27 (év/hó/nap) Időpont: 09:00

Hely: **Kapuvári Polgármesteri Hivatal I. emeleti 16-os számú Kistanácskozó, 9330 Kapuvár, Fő tér 1.**

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek **igen**

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerint

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Az ajánlatkérő a dokumentációt előzetes bejelentkezést követően adja át az AF I.1) pontjában meghatározott címen, munkanapokon 08.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8.00 órától 9:00 óráig. A dokumentáció másra nem ruházható át.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az Ajánlatok értékelése során adható pontszám (Kbt.71.§ (3) c)): részszerpontonként: 1-100 pont, 2 tizedesjegyre számítva.

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

- az 1. részszerpont esetén: KÉ 2012. évi 61. számában 2012. június 1-én megjelent A Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról III.A.1.bb) pontja szerint relatív egyenes arányosítás.

- a 2. részszerpont esetén: KÉ 2012. évi 61. számában 2012. június 1-én megjelent A Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról III.A.1.ba) pontja szerint relatív fordított arányosítás

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

P1., P2. valamint az M1., M2., alkalmassági követelmények tekintetében.

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melynek összegszerű mértéke: 300.000 HUF. Az Ajánlati Biztosíték teljesíthető átutalással ajánlatkérő 10700426-46775308-51100005 számú számlájára, vagy az azzal azonos összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény biztosításával. Az Ajánlati Biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az Ajánlat benyújtásának határidejével. Az Ajánlati Biztosítéknak érvényben kell maradnia az eljárást megindító Felhívás IV.3.7. pontjában megadott időpontig. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59.§ (5) bekezdés a)-b) pontja szerint kerül visszafizetésre, figyelemmel a Kbt. 59.§ (4) és (6) és (7) bekezdésére. Ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték megfizetését/rendelkezésre bocsátását (az ajánlattevő fentiek szerinti választásának a függvényében) az ajánlatában igazolnia kell (az átutalást/befizetést igazoló bizonylatot, vagy a bankgarancia levelet, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt az ajánlatba be kell csatolni)

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: nem

V.4) Egyéb információk:

1. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. §-a szerint biztosítja.
2. Nyilatkozatok:

- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerint.
 - Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról.
 - Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontja vonatkozásában (A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is meg kell tenni és azajánlathoz csatolni kell).
 - Az AF III.2.2.) P/1. pontjában előírt igazolás tekintetében nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az összes számlavezető pénzügyintézetének igazolását csatolta.
 - Nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.
 - Nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltak vállalásáról.
 - Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell alvállalkozója tekintetében is a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakról.
3. Igazolások: Ajánlattevőnek, az ajánlatban nevesített alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is,
 - az ajánlatban aláíró személy aláírási címpéldányát / aláírás-mintáját (továbbiakban: címpéldány). A címpéldány lehet másolat is, a kiállítás dátuma nincs határidőhöz kötve. Amennyiben az ajánlatot a képviseltre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézzel, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat szükséges.
4. Közös ajánlattétel: Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 25. § szerinti előírások megfelelően irányadók. Az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egy példányát (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá a dokumentációban rögzített egyéb minimum tartalmi követelményeket.
5. A Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a dokumentumok egyszerű másolatban benyújthatók.
6. Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie (Kbt. 54. § (1)-(2) bekezdés). A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
7. A nyertes ajánlattevő(k)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára vonatkozóan az ingatlanra és a berendezési, felszerelési tárgyakra vonatkozóan évente legalább 72 000 000 Ft értékhatárra kötött teljeskörű vagyonbiztosítással kell rendelkeznie, amely biztosítás kötvényének másolatát a kötendő szerződéshez csatolni kell. A nyertes ajánlattevő a megkötött biztosítás másolatát a kötendő szerződéshez köteles csatolni, azt követően köteles minden év január 31. napjáig

bemutatni.

8. Az eljárást lezáró döntésről való értesítés (írásbeli összegezés megküldésének) időpontja: Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban tájékoztatást nyújt a Kbt. 77. §-ában megfelelően. Az ajánlatkérő az elbírálás befejezésekor az írásbeli összegezést minden ajánlattevőnek egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton küldi meg.

9. Szerződéskötés tervezett időpontja: az írásbeli összegezés (Kbt. 77. § (2) bekezdés) átadását, illetve megküldését követő naptól számított 11. napon, de legkésőbb az írásbeli összegezés átadását, illetve megküldését követő 60 napon belül.

10. Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

11. Formai követelmények:

a) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges

c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak

d) Az ajánlatot 1 egy papír alapú példányban, valamint 2 példányban elektronikus adathordozón kell benyújtani. A postai úton megküldött ajánlatokat ajánlatkérő csak abban az esetben tekinti határidőben beérkezettnek, amennyiben a kézhezvétellel az ajánlattételi határidőig sor kerül. A példányokat egy csomagban kell elhelyezni és a csomagoláson fel kell tüntetni a jelentkező nevét, székhelyét, valamint a beszerzés tárgyát: „Strandfürdő Üzemeltetése. Határidő előtt nem bontható fel!”.

e) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

A tartalomjegyzék után kötelező a dokumentációban mellékelte felolvasó lap becsatolása.

12. Fordítás: Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

13. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

14. Az ajánlat összeállításánál az eljárást megindító felhívásban és az Ajánlattételi dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásait kell alkalmazni

V.5)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2013/11/05 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható)-----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)
