

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a

**„Bölcsőde fejlesztése, Kapuvár”
projekt I. ütem felújítási munkáira**

Szerződő felek:

MEGRENDELŐ:
Kapuvár Város Önkormányzata
9331 Kapuvár, Fő tér 1.

VÁLLALKOZÓ:
Dunántúli Magasépítő Kft.
8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.

Vállalkozási szerződés

Amely a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött egyfelől:

Kapuvár Város Önkormányzata

Székhelye: **9331 Kapuvár, Fő tér 1.**

Bank neve: CIB Bank

Bankszámlaszám: 10700426-46775308-51100005

Adóigazgatási szám: 15728025-2-08,

Képviseli: Hámori György polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másfelől

a **Dunántúli Magasépítő Kft.**

Székhelye: **8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.**

Cégbizjegyzékszám: 20-09-069562

Cégbíróság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága

Bank neve: MKB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10300002-10583302-49020014

Adóigazgatási száma: 14760381-2-20

KSH jelzőszám: 14760381-4120-113-20

Képviselő: Boros László ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya, tartalma:

Megrendelő megbízza Vállalkozót a „Bölcsőde fejlesztése, Kapuvár” projekt I. ütem felújítási munkálatai” építési beruházás kivitelezésére a vonatkozó eljárást megindító felhívás és dokumentáció alapján, az abban meghatározott műszaki tartalommal.

Vállalkozó a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a fenti munkát a vonatkozó eljárást megindító felhívás és dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kivitelezzi.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkát közbeszerzési eljárás nyerteseként kapta meg.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján végzendő munkát az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően végzi el, és azt Megrendelőnek műszakilag átadja. A jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, más műszaki tartalmú munkavégzés nem minősül szerződésszerű teljesítésnek.

A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.

Vállalkozó a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a fenti munkát a vonatkozó eljárást megindító felhívás és dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kivitelezzi.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 11.) 1. pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

2) Vállalkozási díj, fizetési feltételek

2.1 Szerződő felek a vállalkozási díjat:

Egyösszegű nettó vállalási ár 67.000.000,- Ft,

azaz nettó hatvanhét-millió Forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes Áfa összegben határozzák meg.

A vállalkozási díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan megvalósításhoz szükséges összes közbenső tevékenység végrehajtását. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

Az egyösszegű ajánlati árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

2.2 Megrendelő igény esetén előleget fizet. Az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg. az előlegfizetés feltétele, hogy ajánlattevő legkésőbb az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerinti formában, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot adjon. A biztosíték mértéke az előleg mértékével meggyező összegű azzal, hogy Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése alapján kell teljesíteni. A munkavégzés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység.

2.3 A teljesítés során részteljesítéskor 1 db részszámla (50 százalékos műszaki készültségi fok elérésekor) és a szerződés teljesítésekor 1 db végszámla nyújtható be. A végszámla nem lehet kisebb, mint az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 százaléka. A számlák kiegyenlítése a Kbt. 130. §-ában, továbbá - felmerülése esetén - a 306/2011. (XII. 23.) 14. § (1), (3) és (4) bekezdésében, valamint a 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-ban, a 2007. évi CXXVII. törvény valamint a 4/2011. (I.28.) Kormány rendeletben, a szerződéstervezetben és a dokumentációban szabályozottak szerint történik az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő forrásaiból történik ajánlattevő számlájára HUF-ban történő átutalással szállítói finanszírozással. A jelen szerződés összegének finanszírozása 90 %-ban NYDOP támogatásból valósul meg, ezért az Megrendelő a Mérnök által leigazolt összeget tartalmazó, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő, teljesítési igazolással igazolt számlák ellenértékét a következő módon téríti meg. Megrendelő a Vállalkozó leigazolt teljesítésnek megfelelően szerződésszerűen és jogszabályokban megfelelően kiállított számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számla 10 %-át átutalja a Vállalkozó számlájára. A fennmaradó összeget, melyet NYDOP Támogatás fedez az NYDOP Közreműködő Szervezete útján kerül kiegyenlítésre. A Támogatást a Megrendelő hiánytalanul beérkezett Kifizetési Kérelme alapján a megfelelő dokumentáció benyújtását követő 30 napon belül a Vállalkozó számlájára a Közreműködő Szervezet átutalja.

A munkavégzés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 301/A. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

A teljesítés igazolására jogosult:

Név: Hámori György polgármester

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon: 96/596-000

Telefax: 96/596-005

Név: N-ÉP Plus Kft. Németh Gy. Géza

Cím: 9330 Kapuvár, József A. u. 30.

Telefon: 06309169634

Telefax: 96/242-692

3) Vállalt kivitelezési időtartam

Szerződő felek a munkaterület átadásának időpontjául, a szerződéskötés napját határozzák meg. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban köteles Vállalkozó részére átadni. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végzi a szerződés szerinti munkát.

A kivitelezési időtartam 95 nap. A teljesítés időpontja: az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1 Jótállás és kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezések

- a) A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 36 hónapig teljes körű jótállást vállal.
- b) Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- c) A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint együttes rendelet és a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
- d) A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésselenszerű használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- e) A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni
- f) Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- g) Jótállási időszak alatt a hibabejelentéstől számított 4 órán belül a hibaelhárítást meg kell kezdeni.

4.2. Kötbér

Késedelmi kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy a szerződésben rögzített teljesítési határidővel kapcsolatos késedelem esetén minden késedelmes nap után késedelmi kötbérként Megrendelő részére a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5% összeget fizeti meg; Késedelmi kötbér maximális mértéke szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, tehát 10 napot meghaladó késedelem a szerződés lehetetlenülését eredményezi.

4.3. Jólteljesítési biztosíték

A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg, a jótállás teljes időszakára.

Mértéke a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt. 126. § (6) a) pontja szerint lehet teljesíteni.

5.) A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi és egyéb követelmények, a kivitelei tervek rendelkezésre bocsátása:

1. Az építési napló-vezetés kötelezettsége:

a) A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplót Vállalkozó az építési munkaterület – jelen szerződés 3. pontja szerinti – átadásával egyidejűleg köteles megnyitni, s abban az átadás-átvételi időpontot, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével rögzíteni.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás minden lényeges körülményéről Megrendelőt tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére felhívni.

b) A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

c) Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

(a.) *Vállalkozó részéről*

Név: Papp Krisztina

Cím: Dunántúli Magasépítő Kft., postacím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Telefon: 30/650-1518 Telefex: 92/504-131

Műszaki ellenőr

Név: N-ÉP Plus Kft. Németh Gy. Géza

Cím: 9330 Kapuvár, József A. u. 30.

Telefon: 06309169634 Telefex: 96/242-692

(b.) *Megrendelő részéről*

Név: Vertetics István

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon: 96/596-007

Telefax: 96/596-005

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

3. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállalja.

Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával végrehajtani. Vállalkozó vállalja, hogy a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben. A megvalósítás során csak a hatályos jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelő anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.

4. A Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél a jogszabályokban foglaltakat.

5. A tervtől eltérő beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt technológiákat - a Kbt. 132. §-ának figyelembevételével - a Vállalkozó köteles a Megrendelővel jóváhagyatni, s ehhez az utasítás tervezeteket a munka megkezdése előtt legalább 15 nappal átadni. A Megrendelő megbízottja felülvizsgálatát 5 napon belül elvégzi és annak eredményét a benyújtott utasításokra írásban megadja.

6. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

7. A Megrendelő megbízottjának jóváhagyása a Vállalkozó teljeskörű felelősségét nem csorbítja.

8. A megfelelő minőség teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt -, illetve a technológiai tervet jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

9. Megrendelő és műszaki ellenőre a munka kivitelezését és az építési naplót bármikor ellenőrizheti. Az ellenőrzés folyamatos, de legalább 7 naponként esedékes. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő műszaki ellenőrére az eltakarást megelőzően 1 nappal. Amennyiben erre a felhívásra nem kerül sor, az ebből származó esetleges károkat Vállalkozó viseli.

10. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A Vállalkozó érdekkörében felmerült rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

11. Az építés miatti korlátozások: A kivitelezés működő épületben történik, ezért úgy kell a kivitelezési munkát folytatni, hogy az a működtetést a lehető legkisebb mértékben korlátozza, zavarja. A Vállalkozó köteles a szervezés főbb térbeli, időbeni és mindennemű, a környezet korlátozásával járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.

12. Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal végzett kivitelezés ellenére esetlegesen bekövetkező kár következményeikért harmadik személyekkel szemben helytállni.

6.) Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvétele

1. Az átadás-átvételi eljárást Vállalkozó készre jelentése előzi meg.

2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.

3. A műszaki átadás-átvétel csak akkor fejezhető be, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a Megrendelő részére 3 példányban átadta.

4. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat,
 - építési naplók másolatait,
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 - mérési jegyzőkönyveket, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait, tervezői és kivitelezői nyilatkozatokat,

5. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

Az átételre jogosult személy:

A teljesítés igazolására jogosult és köteles, Megrendelő által kijelölt személy:

Megrendelő 8 napon belül kitüzi az átadás-átvétel időpontját, erre az időpontra Vállalkozó köteles a teljes átadás-átvételi dokumentációt Megrendelőnek 3 példányban átadni.

Átadás-átvételi dokumentáció:

- minőségi bizonylatok,
- építési napló másolatok,
- kivitelezői/felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- ajánlattételi műszaki dokumentáció megvalósulás szerint javított példánya.

6. A szerződés akkor teljesül, az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, amikor a következők együttesen fennállnak:

- a szerződés tárgyát képező munkák határidőre elkészültek, és Vállalkozó azokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek átadta, Megrendelő pedig átvette,
- a beruházás I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Vállalkozó jegyzék szerint Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával Megrendelőnek átadta,
- Vállalkozó elkészítette a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott főkönyvi megosztásban a költségkimutatást, és azt Megrendelőnek átadta.

7.) Alvállalkozók

Amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:

1. A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba.
2. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
3. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
4. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítéket köthet ki.

8.) Kapcsolattartás

Megrendelő részéről

Név: Vertetics István

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon: 96/596-007

Telefax: 96/596-005

Műszaki ellenőr

Név: N-ÉP Plus Kft. Németh Gy. Géza

Cím: 9330 Kapuvár, József A. u. 30.

Telefon: 06309169634

Telefax: 96/242-692

Vállalkozó helyszíni megbízottja: Pap Krisztina

Címe: Dunántúli Magasépítő Kft., postacím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Telefon: 30/650-1518 Fax.: 92/504-131

9.) Szerződésszegés és következményei

1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,

- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbért fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 2. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.
- 3. A Megrendelő a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 5. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
 - bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentésülnek a szerződő felek a nemteljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

10.) A teljesítés lehetetlenné válása:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg.
- b) A lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- c) A lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles erről a másik felet haladéktalanul, írásban értesíteni. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetetlenné teszik, a lehetetlenülés szabályait kell alkalmazni.

11.) A szerződés felmondása

1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

2. Az 1. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.) A szerződésben nem szabályozott kérdések

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Pölgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló

191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok, valamint a közbeszerzési eljárás Eljárást megindító felhívása, az ajánlatkérési dokumentáció (kiegészítő tájékoztatásokkal) és az ajánlattevő ajánlata az irányadók.

A szerződés esetleges módosítása esetén a Kbt. 132.§-ában foglaltak az irányadók.

13.) Egyéb megállapodás

1. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló jogszabályok rendelkezéseit köteles betartani.

2. Vállalkozó köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat.

A képződő hulladékok szakszerű és szelektív gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, melyek a hulladékok átvételét, elhelyezését a jogszabályi előírások szerint biztosítják.

A képződő hulladékok (veszélyes is) mennyiségi nyilvántartását, elszámolását és megfelelő dokumentálását elvégzi és a munkálatok befejeztével annak másolatát Megrendelő részére átadja.

- A munkálatok során köteles úgy eljárni, hogy a munkavégzés felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel zajszennyezéssel ne járjon.

Köteles a talaj és a vizek szennyezését megelőzni, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátni.

3. A projekt során keletkező szellemi, materiális javak, szellemi alkotások Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik.

4. A Támogatási Szerződés mellékletében szereplő esélyegyenlőségre és fenntartható fejlődésre vonatkozó horizontális indikátorok teljesülése kiemelten szükséges Megrendelő számára, ezért Vállalkozó saját hatáskörén belül köteles elősegíteni, illetve betartani ezen indikátorok teljesülését.

14.) Vitás kérdések rendezése

A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviszony tartalma alatt együttműködésre kötelesek, a vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Ennek érdekében vita esetén Felek legalább egy alkalommal egyeztető tárgyaláson kötelesek álláspontjaik közelítését megkíséríteni. Amennyiben ez sikertelen, úgy hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróságot kötik ki.

15.) A következő dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

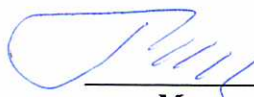
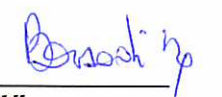
- Eljárást megindító felhívás és dokumentáció
- Ajánlat
- Közbeszerzési eljárás dokumentumai
- Felelősségbiztosítás kötvény másolata

A szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megbízót, kettő példány a Megbízottat illeti.

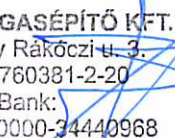
Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Dátum: 2013. július 08.

Dátum: 2013. július 08.



Megrendelő
Hámori György **Borsodi Tamás**
polgármester címzetés főjegyző




DUNÁNTÚLI MAGASÉPÍTŐ KFT.
8360 Keszthely Rákóczi u. 3.
Adószám: 14760381-2-20
Erste Bank:
11600006-00000000-34440968

Vállalkozó
Dunántúli Magasépítő Kft.
Boros László
ügyvezető

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉS- BIZTOSÍTÁS

VONALKÓD
Címzett Neve
Budapest
Utcanév utca 1.
1234
12345

Biztosító: Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 20.
Cégjegyzékszám: CG.01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Cégbíróság
Adószám: 10207349-2-44
Számlaszám: 11794008-20071099
Internet cím: www.groupamagarancia.hu

Szervezeti egység: Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaezerszeg, Kiszalud u. 15.
Telefon: 92/549 840 Fax: 92/597 089
E-mail: zala@groupamagarancia.hu

Szerződő, biztosított neve: Dunántúli Magasépítő Kft.
Levelezési címe: 8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.
Szerződő adószáma: 14760381-2-20

Biztosítás tárgya: „Bölcsőde fejlesztése, Kapuvár” projekt I. ütem felújítási munkálatai.”
9330 Kapuvár, Arany János u. 10/A. Hrsz.: 2085

Biztosított alvállalkozók: Keretszerződés szerint

A biztosítási szerződés létrejöttének dátuma: 2013 év 07 hónap 08 nap
Biztosítás időtartama: 2013 év 07 hónap 08 nap 00. órától 2014 év 03 hónap 11 nap 24. óráig
További 12 hónap fedezet karbantartási munkákra a 004 sz. záradék szerint

Dologi károk fedezete

Létesítés költsége (vállalási díj) 67 000 E Ft
Önrészesedés
általános 50 000 Ft/káresemény
Építőgépek biztosítási összege: 5 000 000 Ft
Önrészesedés: 50 000 Ft/káresemény

Felelősségbiztosítási károk fedezete

Kártérítési limit (személyesérüléses és dologi károkra összesen):
káreseményenkénti kártérítési limit 50 000 000 Ft
biztosítás időtartamára vonatkozó kártérítési limit 100 000 000 Ft
Szublimit személyesérüléses károkra 1 000 000 Ft/káresemény 5 000 000 Ft/biztosítás tartama
Önrészesedés: személyesérüléses károk önrész nélkül, dologi károk: 10% min. 50 000 Ft/káresemény

Záradékok szerinti fedezet

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit (személyesérüléses és dologi károkra összesen) a II. fejezettel összevontan kezelve:
káreseményenkénti kártérítési limit 6 000 000 Ft
biztosítás időtartamára vonatkozó kártérítési limit 10 000 000 Ft
Önrészesedés: személyesérüléses károk önrész nélkül, dologi károk: 10% min. 50 000 Ft/káresemény

004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete

Fedezeti tartam 12 hónap
Önrészesedés a dologi károk fedezetével megegyezően
102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések
106. Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények
Maximális szakaszhossz 200 méter
112. Tűzvédelmi intézkedésre vonatkozó előírások
Raktéregységenként tárolható maximális vagyontérték 10 000 000 Ft

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉS- BIZTOSÍTÁS

Szerződésszám:

117. Víz és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek
119. A biztosított meglévő, saját tulajdonú, vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett vagyontárgyai
Biztosítási összeg **10 000 000 Ft**
120. Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása, vagy gyengülése
Biztosítási összeg **10 000 000 Ft**
Egyedi lopás-záradék szabadban tárolt vagyontárgyak fedezetére

Biztosítási díj:

Díjtétel: **1,243** ezrelék
Biztosítási szerződés díja **101 930 Ft**

Biztosítási díjak esedékessége és az esedékességkor fizetendő részletek

Egyszeri, egyösszegű: **2013 év 07 hó 08 nap** **101 930 Ft**

Díjfizetés módja **banki utalás**

A jelen kötvénnyel létrejött biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a biztosítási ajánlat, az adatközlők, a Kockázatfelmérő adatlapok, valamint az alábbi biztosítási feltételek:
A Vagyonsbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF)
Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei (ÉPSZER)

Kelt: Zalaegerszeg, 2013 év 07 hó 08 nap



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.